

PROSPEKT

Verdipapirfondet Landkreditt Extra

Sist oppdatert og styregodkjent: 10. desember 2021

INFORMASJON OM FORVALTNINGSSSELKAPET

1. NAVN

Landkreditt Forvaltning AS Org nr 981 340 124
Karl Johans gate 45 Telefon 22 31 31 31
Postboks 1824 Vika Telefax 22 31 31 30
0123 OSLO
forvaltning@landkreditt.no

2. AUTORISASJON OG STIFTELSE

Landkreditt Forvaltning AS ble stiftet 22. november 1999 og fikk 8. august 2000 Finanstilsynets tillatelse til å drive virksomhet som forvaltningsselskap for verdipapirfond i henhold til Lov om verdipapirfond (verdipapirfondloven).

3. AKSJEKAPITAL OG EIERFORHOLD

Landkreditt Forvaltning AS har en registrert aksjekapital pålydende kroner 21.250.000, fullt innbetalt. Landkreditt SA eier 100 % av aksjekapitalen.

4. STYRE, LEDELSE OG REVISOR

Styret i Landkreditt Forvaltning AS består av fem styremedlemmer og tre varamedlemmer. To styremedlemmer og ett varamedlem skal velges av andelseierne i de verdipapirfond selskapet forvalter.

Valgt av generalforsamlingen:

Ole Laurits Lønnum	Styrets leder
Jon Martin Østby	Styrets nestleder
Emil Inversini	Styremedlem
Jens Sefland	Varamedlem
Per Bjarne Kvande	Varamedlem

Valgt av andelseierne:

Bjørn Simonsen	Styremedlem
Lars Martin Lunde	Styremedlem
Marianne Kirchoff	Varamedlem

Det ble totalt utbetalt kroner 127.000 som styregodtgjørelse i 2020. Administrerende direktør for Landkreditt Forvaltning AS er Anders Petter Wik. Han mottar en fast årslønn på kroner 1.800.000 med tillegg av variabel godtgjørelse (bonus).

Revisor for Landkreditt Forvaltning AS er PricewaterhouseCoopers AS, foretaksnr. 987 009 713, ved statsautorisert revisor Anne Lene Stensholdt.

5. ANDRE VERDIPAPIRFOND

Landkreditt Forvaltning AS forvalter følgende andre verdipapirfond:
Landkreditt Norden Utbytte
Landkreditt Utbytte
Landkreditt Aksje Global
Landkreditt Høyrente

6. GODTGJØRELSESORDNING

Landkreditt Forvaltning AS har etablert godtgjørelsesordning i henhold til forskrift til Verdipapirfondlovens kapittel 2, del XI Godtgjørelsesordninger. Som overordnet prinsipp skal selskapets praktisering av godtgjørelsesbetingelser totalt sett være konkurransedyktige når det gjelder fastlønn, forsikringsordninger, pensjoner og variabel godtgjørelse. Den variable

godtgjørelsen skal balanseres mot selskapets risikoeksponering og kontroll, slik at ikke unødig og uønsket risiko tas. Godtgjørelsesordningen skal være i samsvar med forvaltningsselskapet og fondenes forretningsstrategi, konsernets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser. Landkreditt Forvaltning praktiserer en godtgjørelsesordning som er basert på overskuddsdeling som omfatter alle medarbeidere i selskapet. Styret i selskapet gjennomgår ordningen og fastsetter eventuell variabel godtgjørelse til medarbeiderne fast en gang pr. år. Selskapet utarbeider en skriftlig rapport om den årlige gjennomgangen. Rapporten behandles i konsernets godtgjørelsesutvalg og i selskapets styre. Selskapets internrevisor kontrollerer at godtgjørelsesordningen praktiseres i henhold til styrevedtak og forskrift. Variabel godtgjørelse til selskapets medarbeidere fastsettes på bakgrunn av selskapets resultat før skatt og fordeles diskresjonært blant medarbeiderne etter et antall fast definerte kvantitative og kvalitative kriterier. For selskapets administrerende direktør, porteføljeforvaltere og complianceansvarlig, tilbakeholdes 50% av variabel godtgjørelse hvert år. Den tilbakeholdte andelen plasseres i et fastsatt, representativt utvalg av selskapets verdipapirfond og utbetales deretter den enkelte med like deler over de neste tre påfølgende år.

7. UTKONTRAKTERTE OPPGAVER

Landkreditt Forvaltning har inngått avtale om utkontraktering av oppgaver knyttet til HR, IT, marked og økonomi med Landkreditt Bank.

INFORMASJON OM VERDIPAPIRFONDET

1. NAVN OG STIFTELSES DATO

Verdipapirfondet Landkreditt Extra ble stiftet 31. oktober 2012.

2. VEDTEKTER

Verdipapirfondets vedtekter ble godkjent av Finanstilsynet 18. oktober 2012. Vedtektene følger som separat **vedlegg til dette prospekt**.

3. DEPOTMOTTAKER

Navn: Danske Bank
Adresse: PB. 1170 Sentrum, 0107 Oslo
Organisasjonsform: Norskregistrert utenlandsk foretak
Foretaksnummer: 977 074 010
Hovedvirksomhet: Bank

4. REVISOR

Revisor for Verdipapirfondet Landkreditt Extra er PricewaterhouseCoopers AS, PB 748 Sentrum, 0106 Oslo, foretaksnr. 987 009 713, ved statsautorisert revisor Anne Lene Stensholdt.

5. REGNSKAPSAVSLUTNING

Årsregnskap for Verdipapirfondet Landkreditt Extra avlegges pr 31. desember og offentliggjøres innen fire måneder fra regnskapsårets utgang. Halvårsrapport offentliggjøres innen to måneder etter utløpet av rapportperioden.

Årsrapport og halvårsrapport på norsk er tilgjengelige på www.landkredittfondene.no, og kan også vederlagsfritt bestilles ved henvendelse til Landkreditt Forvaltning, Karl Johans gt.45, 0123 Oslo, telefon 22 31 31 31, e-post forvaltning@landkreditt.no.

6. ANDELSEIERREGISTER

Andelseierregisteret for Verdipapirfondet Landkreditt Extra føres av Verdipapirsentralen (VPS), PB. 1174 Sentrum, 0107 Oslo, etter oppdrag fra Landkreditt Forvaltning.

7. ANDELNES ART OG KARAKTERISTIKA

Hver andelseier har en ideell eierandel i verdipapirfondet, tilsvarende vedkommendes andel av det totale antall fondsandeler som er utstedt. En andelseier har ikke rett til å forlange deling eller oppløsning av verdipapirfondet. Hver andel i fondet er pålydende norske kroner 100.

Forvaltningen av Verdipapirfondet Landkreditt Extra utøves av Landkreditt Forvaltning, som treffer alle beslutninger og disposisjoner på vegne av fondet. Utover andelsinnskuddet er andelseierne ikke ansvarlige for fondets forpliktelser.

Finanstilsynet kan gi tillatelse til at forvaltningsselskapet overfører forvaltningen av verdipapirfondet til et annet forvaltningsselskap. Finanstilsynet kan stille vilkår om gjennomføringstidspunkt, og hvordan overføringen skal offentliggjøres.

Forvaltningsselskapet kan søke om å avvikle et verdipapirfond. Avviklingen krever tillatelse fra Finanstilsynet i henhold til bestemmelser i verdipapirfondloven. Alle andelseierne skal gis informasjon om avviklingen etter at Finanstilsynet har gitt tillatelse. Informasjonen skal minst omfatte en begrunnelse for avviklingen, konsekvenser for andelseierne, kostnader, planlagt dato for når avviklingen skal være gjennomført, herunder tidspunktet for når andelseierne skal få utbetalt verdien av sine andeler.

8. BEREGNING OG KUNNGJØRING AV NETTO ANDELSVERDI

Ved beregning av netto andelsverdi (NAV) skal grunnlaget være markedsverdien av porteføljen av finansielle instrumenter og bankinnskudd, verdien av fondets likvider og øvrige fordringer, verdien av opptjente ikke-forfalte inntekter og verdien av eventuelt fremførbart underskudd, fratrukket gjeld og påløpte ikke-forfalte kostnader, herunder latent skatteansvar.

Verdien av fondets aktiva fastsettes daglig på grunnlag av offisielle markedsverdier for fondets beholdning av verdipapirer, fondsandeler og tilknyttede instrumenter. På verdipapirer der markedsverdi ikke foreligger, fastsetter forvaltningsselskapet en verdi på et objektivt og konsistent grunnlag.

Våre fond er stengt for kursfastsettelse og tegning og innløsning på norske helligdager, og når børsene i mer enn 50 % av de ulike fondenes investeringsunivers er stengt.

Netto andelsverdi beregnes og kvoteres i norske kroner, og kunngjøres normalt hver børsdag via Oslo Børs Informasjon til en rekke norske aviser og nettsteder. Andelsverdien fremgår også på våre nettsider www.landkredittfondene.no.

9. TEGNING OG INNLØSNING

Tegning og innløsning av andeler kan foretas direkte til Landkreditt Forvaltning AS, www.landkredittfondene.no, eller til en av selskapets distributører.

Tegning må være mottatt Landkreditt Forvaltning AS eller en av selskapets distributører innen kl. 12:00 (norsk tid) for at første kursberegning etter at tegning er mottatt skal bli lagt til grunn.

Tilsvarende gjelder for bytte mellom fond forvaltet av Landkreditt Forvaltning. Når kunden selv overfører penger til fondets konto, må pengene være registrert mottatt på fondets konto før kl 12:00 (norsk tid) for at første kursberegning etter at beløpet er valutert fondets konto skal bli lagt til grunn. Ved beregning av tegningskursen skal markedsverdien av fondets portefølje legges til grunn. Legitimasjonskontroll må være utført for at tegning skal gjennomføres.

Innløsning (salg) skal skje til andelens verdi ved første kursberegning etter at innløsningskravet er mottatt Landkreditt Forvaltning AS eller en av selskapets distributører.

Innløsningskravet må være mottatt innen kl. 12:00 (norsk tid) for at første kursberegning etter at innløsningskravet innkom skal bli lagt til grunn. Ved beregning av innløsningskursen skal markedsverdien av fondets portefølje legges til grunn.

Under stenging av børs eller andre ekstraordinære forhold, samt i særlige tilfeller der det er berettiget ut fra hensynet til andelseiernes interesser, kan forvaltningsselskapet med samtykke fra Finanstilsynet helt eller delvis utsette verdiberegningen og utbetalingen av innløsningskrav.

10. INVESTERINGSMÅL OG -STRATEGI, RISIKO OG AVKASTNING

Fondet er et UCITS-fond som følger plasseringsreglene i vpfl kapittel 6 og bestemmelsene om tegning og innløsning i vpfl § 4-9 første ledd og § 4-12 første ledd.

Fondet er klassifisert som type "andre rentefond" i henhold til Verdipapirfondenes forenings bransjestandard for informasjon og klassifisering av rentefond.

Investeringsmål og -strategi

Landkreditt Extra investerer i rentebærende verdipapirer utstedt i norske kroner med inntil 12 måneders gjenværende rentebindingstid og inntil fem års gjenværende periode til endelig forfall. Fondets gjennomsnittlige rentefølsomhet vil være noe lavere enn 0,25 og fondets kredittdurasjon (gjennomsnittlige løpetid) skal ikke overstige tre år. Landkreditt Extra investerer hovedsakelig i norske foretaksobligasjoner av ulik kredittkvalitet. Fondet kan investere i verdipapirer som har en kredittkarakter tilsvarende minimum B-. Plasseringer i obligasjoner eller andre rentebærende verdipapirer som etter investeringstidspunktet nedgraderes til lavere kredittkarakter enn tilsvarende B- og plasseringer i aksjer kan samlet utgjøre maksimalt 10 prosent av fondets forvaltningskapital.

Ansvarlige investeringer

Vår forvaltningsstrategi går ut på å velge de selskapene vi mener er lønnsomme og veldrevne ikke bare i dag, men også i fremtiden. Dette kaller vi økonomisk bærekraftig forvaltning. En løpende vurdering av selskapenes målsetninger og ambisjoner på bærekraftsområdet inngår som en integrert del av analysearbeidet hos oss forut for en eventuell inkludering av selskapet i våre fond. I våre bærekraftsanalyser av selskapene søker vi å utelukke selskaper som tar uakseptabel risiko basert på forhold knyttet til bla. alvorlig miljøskade, brudd på menneskerettigheter, herunder barnearbeid og arbeidstakerrettigheter, grov korrupsjon og andre grove brudd på grunnleggende etiske normer.

Landkredittfondene ekskluderer selskaper fra investeringsuniverset dersom de produserer våpen som ved normal anvendelse bryter med grunnleggende humanitære prinsipper, har gambling som hovedvirksomhet, driver med

tobakksproduksjon eller produserer pornografisk materiale. Selskaper som har en vesentlig andel av sine inntekter fra kullbasert kraft produksjon og oljesand blir også tatt ut av investeringsuniverset. I tillegg til overnevnte punkter tillates ikke våre fond å gjøre direkte investeringer i selskaper som er utelukket fra investeringsuniverset til Statens Pensjonsfond Utland (SPU). For ytterligere produktinformasjon se våre nettsider: www.landkredittfondene.no.

Risiko

For informasjon om risikoen i Landkreditt Extra henvises det til fondets nøkkelinformasjon som er tilgjengelig på www.landkredittfondene.no. Nøkkelinformasjon kan også bestilles vederlagsfritt hos Landkreditt Forvaltning.

Avkastning

For informasjon om fondets historiske avkastning henvises det til fondets nøkkelinformasjon som er tilgjengelig på www.landkredittfondene.no. Nøkkelinformasjon kan også bestilles vederlagsfritt hos Landkreditt Forvaltning.

Historisk avkastning er ingen garanti for framtidig avkastning. Framtidig avkastning vil bl.a. avhenge av markedsutviklingen, forvalters dyktighet, fondets risiko, samt kostnader ved tegning, forvaltning og innløsning. Avkastningen kan bli negativ som følge av kurstap.

11. SKATTEFORHOLD

Informasjonen nedenfor innebærer ingen skatterådgivning. Vennligst ta kontakt med din lokale skatterådgiver for mer informasjon. Skattereglene er under stadig utvikling og vil være gjenstand for endringer i fremtiden.

Verdipapirfondet:

Verdipapirfondet utdeler det skattepliktige resultat til andelseierne som er registrert i fondets andelseierregister pr. 31. desember i form av nye andeler i fondet.

Fondets netto inntekter, med unntak av urealiserte kursgevinster, beskattes med 22 %. Fondet betaler normalt ikke skatt, da hele det skattepliktige resultatet utdeles til andelseierne.

Fondet er fritatt for formuesskatt.

Andelseierne:

Den ligningsmessige formuesverdien tilsvarer 100 % av den offisielle markedsverdien av andelene pr 1. januar året etter ligningsåret.

Opplysninger som er nødvendige for korrekt skattemessig behandling av andelene i verdipapirfondet vil bli sendt samtlige andelseiere etter årets utgang.

Utdelingen fra rentefond skattlegges som kapitalinntekt med 22 % på andelseiernes hånd.

Kursgevinster ved salg av fondsandeler beskattes med 22 % og kurstap er motsvarende fradragsberettiget med 22 %.

12. KOSTNADER

Tegning

Ved tegning (kjøp) av andeler belastes det et engangshonorar som kan

utgjøre inntil 0,5 % av tegningsbeløpet. Ved første gangs tegning må man tegne seg for minimum kroner 300.

Innløsning

Ved innløsning (salg) av andeler belastes det et engangshonorar som kan utgjøre inntil 0,5 % av innløsningsbeløpet.

Flytting av andeler mellom fond forvaltet av Landkreditt Forvaltning

Flytte fra		Flytte til		Totalt
Fondstype	Flyttegebyr	Fondstype	Flyttegebyr	Flyttegebyr
Aksjefond	0,15 %	Aksjefond	0,15 %	0,30 %
Aksjefond	0,15 %	Rentefond	0 %	0,15 %
Rentefond	0 %	Aksjefond	0,15 %	0,15 %
Rentefond	0 %	Rentefond	0 %	0 %

Forvaltning

Forvaltningsgodtgjørelse er forvaltningsselskapets inntekter for forvaltning av fondet. Forvaltningsgodtgjørelsen er basert på fondets daglige verdi, beregnet i samsvar med vedtektenes § 5.

Forvaltningsgodtgjørelsen beregnes daglig og belastes månedlig, og fordeles likt på hver andel i fondet. Forvaltningsgodtgjørelsen kan utgjøre maksimalt 1,00 % pro anno.

Forvaltningsgodtgjørelsen utgjør 0,75 % pro anno.

Forvaltningsselskapet Landkreditt Forvaltning AS kan plassere inntil 10 % av fondets midler i underfond som belastes med forvaltningsgodtgjørelse som utgjør maksimalt 1,0 % pro anno. Forvaltningsgodtgjørelsen som belastes underfondene vil komme i tillegg til Landkreditt Forvaltningsgodtgjørelse, som angitt ovenfor.

Andre kostnader

Utover forvaltningsgodtgjørelsen kan følgende kostnader i tillegg dekkes av fondet:

- transaksjonskostnader ved fondets plasseringer
- betaling av eventuelle skatter fondet ilegges
- renter på låneopptak
- ekstraordinære kostnader som er nødvendige for å ivareta andelseiernes interesser.

13. ENDRING AV VERDIPAPIRFONDETS VEDTEKTER

Endringer i verdipapirfondets vedtekter kan bare besluttes dersom flertallet av de andelseiervalgte styremedlemmene i forvaltningsselskapet har stemt for endringen. De fleste beslutninger om vedtektsendringer må ha samtykke fra andelseiermøtet. Endringer i vedtektene skal godkjennes av Finanstilsynet.

14. TVISTELØSNINGSORGAN

Forvaltningsselskapet er tilsluttet Finansklagenemnda.

15. FORVALTNINGSSKAPETS STYRE

Andelseierne i de fond forvaltningsselskapet forvalter velger minst en tredjedel av medlemmene i forvaltningsselskapets styre og dessuten minst halvparten av dette antallet som varamedlem(mer).

De andelseiervalgte styremedlemmer og varamedlemmer velges på valgmøte. Valgmøtet innkalles ved offentlig kunngjøring eller skriftlig henvendelse til andelseierne, med minst to ukers varsel. Valgmøte holdes innen seks måneder etter utløpet av hvert regnskapsår.

De styremedlemmene som ikke velges av andelseierne, velges av forvaltningsselskapets generalforsamling.

16. STYRETS ANSVAR

Forvaltningsselskapets styre er ansvarlig for at prospektet fyller de krav som følger av lov og forskrift.

17. ANDRE FORHOLD

Dette prospektet retter seg kun mot investorer i jurisdiksjoner hvor fondet er godkjent for distribusjon og markedsføring. Fondet kan ikke markedsføres eller distribueres direkte eller indirekte til investorer som er underlagt amerikansk jurisdiksjon, herunder investorer som er bosatt i eller skattepliktig til USA.

Dette prospektet er utarbeidet i henhold til Lov om verdipapirfond og tilhørende forskrift.

18. STYRETS ERKLÆRING

Opplysningene i dette prospektet er så langt vi kjenner til i samsvar med de faktiske forhold, og det forekommer ikke utelatelser som er av en slik art at det kan endre prospektets betydningsinnhold.

Styret i **Landkreditt Forvaltning AS**
Oslo, 10. desember 2021

Ole Laurits Lønnum
Styrets leder

Jon Martin Østby
Styrets nestleder

Bjørn Simonsen
Styremedlem

Lars Martin Lunde
Styremedlem

Emil Inversini
Styremedlem