

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til forsikringsbevis og vilkår.

### Hvilken forsikring er dette?

Forsikringen gjelder for forsikret bygning angitt i forsikringsbeviset, herunder fastmontert utstyr som er vanlig for bygningens formål.



#### Hva dekker forsikringen?

- ✓ Alle skader som inntreffer plutselig og uforutsett, herunder brann, vann og innbrudd
- ✓ Merutgifter som følge av påbud fra offentlig myndighet
- ✓ Ansvarsforsikring som dekker sikredes erstatningsansvar i egenskap av å være eier eller bruker av den forsikrede faste eiendom
- ✓ Rettshjelpsforsikring som dekker rimelige og nødvendige utgifter til advokat, retten, sakkyndige og vitner når sikrede er part i tvist
- ✓ Naturulykke etter lov om naturskadeforsikring

#### Tilleggsdekning:

- ✓ Utvidet dekning som dekker følgeskader ved utett tak eller vegg, følgeskader ved utett våtrom og skade som skyldes sopp, hekkesot, råte, bakterier, insekter eller kjæledyr
- ✓ Utleie som dekker husleietap dersom utleieenhet ikke kan leies ut som følge av dekningsmessig skade



#### Hva dekker ikke forsikringen?

- ✗ Skade på bygning eller del av bygning som ikke er lovlig oppført
- ✗ Svimerker og gnistskader som ikke skyldes brann
- ✗ Skade som skyldes søl og kondens
- ✗ Skade på våtrom/sanitærrom eller tilstøtende rom, når skaden skyldes at våtrommet ikke er vanntett ved søl, dusjing og lignende
- ✗ Skade som skyldes utilstrekkelig/sviktende drenering eller vanninntrenging gjennom utett bygning. Likevel dekkes skader som følge av plutselig vanninntrenging fra terrenget eller grunnen, når dette fører til vannspeil over laveste gulv
- ✗ Kunstnerisk utsmykning eller merkostnader for urasjonell byggemåte/utstyr, så sant ikke dette er avtalt og angitt i forsikringsbeviset



#### Er det noen begrensninger i dekningen?

- ! Om sikkerhetsforskriftene ikke er fulgt, kan erstatningen bli satt ned ved skade
- ! For visse skader og visse objekter er erstatningsbeløpet begrenset
- ! For visse skader gjelder andre egenandeler



#### Hvor gjelder forsikringen?

- ✓ På det sted som er nevnt i forsikringsbeviset.
- ✓ Forsikringen gjelder også på annet sted, men da er det begrensninger i dekningen. Disse fremgår av vilkårene.



#### Hvilke forpliktelser har jeg?

Du plikter å gi Landkreditt Forsikring informasjon om bygningen din ved tegning av forsikring. I forsikringstiden plikter du å informere Landkreditt Forsikring om endringer som skjer med bygningen. Hvis du får kjennskap til skade som kan ventes å føre til erstatningskrav, skal det meldes til Landkreditt Forsikring uten ugrunnet opphold.



### Når og hvordan betaler jeg?

Du kan velge om du vil betale forsikringen med faktura eller avtalegiro.

Du kan etablere avtalegiro i din bank. Ved etablering kan du selv velge om du vil ha 1, 2, 4 eller 12 betalingsterminer i året.

Hvis du har flere forsikringsavtaler hos oss, må du etablere en betalingsavtale for hver av dem.

Forsikringen må betales innen betalingsfristen som framkommer av betalingsvarselet.



### Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen gjelder fra den dagen du selv velger, men tidligst fra den dagen du kjøper den. Husk å ta hensyn til eventuell oppsigelsestid, hvis du flytter forsikringen fra et annet forsikringselskap.

Forsikringen gjelder for ett år, og blir løpende fornyet hvert år.

Du kan si opp forsikringen dersom forsikringsbehovet faller bort, ved flytting av forsikringen eller ved andre særlige grunner, jf. FAL § 3-6, 1.ledd. Oppsigelsen må skje med en måneds varsel. (skade)



### Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Du kan si opp forsikringen dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger særlige grunner, jf. FAL § 3-6, 1. ledd.

Forsikringstakeren kan flytte forsikringsavtalen til annet forsikringselskap med en måneds varsel. Forsikringstakeren kan si opp forsikringsavtalen fra utløpet av forsikringsperioden dersom selskapet varsles om dette innen forsikringstidens utløp.

Oppsigelsen sendes skriftlig per e-post.