

DELÅRSRAPPORT

Landkreditt

1. Kvartal
2014



LANDKREDITT

Beretning 1. kvartal 2014

Resultatet av driften i konsernet hittil i 2014 utgjør 33,9 millioner kroner, sammenlignet med 14,2 millioner kroner i tilsvarende periode i 2013. Resultatforbedringen kommer hovedsakelig som følge av volumøkninger og marginforbedringer. God kostnadsutvikling og lave tap bidrar også positivt.

SELSKAPENE I KONSERNET

Resultatet i Landkreditt Bank konsern pr 31. mars 2014 utgjør 35,0 millioner kroner (12,6 millioner kroner pr 31. mars 2013). I Landkreditt Bank AS utgjør resultatet pr 31. mars 2014 25,6 millioner kroner (5,1 millioner kroner).

Utlånsveksten i Landkreditt Bank konsern utgjør ca -0,1 prosent i forhold til 31. desember 2013 (-0,7 prosent). Utlånsutviklingen innen landbruket er påvirket av sesongmessige svingninger, tradisjonelt med sterkere vekst i 2. halvår.

Innskuddsveksten hittil i 2014 utgjør ca 1,9 prosent (7,2 prosent). Innskuddsdekningen i morbanken utgjør 93,0 prosent (104,0 prosent). Grunnet meget god likviditet ble det i 2. halvår 2013 gjennomført tiltak for å bremse innskuddsveksten.

Høy innskuddsdekning bidrar til lavere finansieringskostnad over tid. Samtidig bidrar dette til at likvidetsrisikoen også reduseres. Rentebildet i det korte perspektivet innebærer imidlertid at marginale verdipapirinnlån i sum er billigere enn marginale innskudd. Landkreditt Bank har benyttet den gode likviditeten til blant annet å kjøpe tilbake obligasjoner med kort gjenværende løpetid. I tillegg har Landkreditt Finans kommet godt i gang med ekstern finansiering til kommende vekst. I Landkreditt Boligkreditt er det første forfalte obligasjonslån i selskapets historie refinansiert med et nytt 6-årig obligasjonsinnlån.

Kapitaldekningen pr 31. mars 2014 i Landkreditt Bank konsern utgjør 15,41 prosent (12,10 prosent). Tilsvarende i Landkreditt Bank AS er 16,02 prosent (12,62 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsern og morselskap utgjør henholdsvis 12,94 prosent og 13,23 prosent. Det er i 1. kvartal 2014 gjennomført en kapitalforhøyelse i Landkreditt Bank på 130 millioner kroner. Denne er ikke inkludert i kapitaldekningsberegningen som følge av at den ikke er registrert i Foretaksregisteret.

Pr 31. mars 2014 har Landkreditt Boligkreditt netto overtatt 1.459 millioner kroner i boliglån fra Landkreditt Bank. Vektet gjennomsnittlig belåningsgrad utgjør ca 33 prosent. Overpantsettelsen pr 31. mars 2014 utgjør ca 18 prosent. Overføring av utlån mellom Landkreditt Boligkreditt og Landkreditt Bank er regulert i egen avtale. Pr 31. mars 2014 hadde selskapet et resultat på 5,1 millioner kroner (3,9 millioner kroner) og en forvaltningskapital på 1.462 millioner kroner (1.480 millioner kroner). Resultatforbedringen kommer som følge av økte marginer.

Landkreditt Finans er fortsatt i god utvikling. Selskapet hadde pr 31. mars 2014 en forvaltningskapital på 786 millioner kroner (707 millioner kroner) og et resultat etter skatt på 4,3 millioner kroner (4,0 millioner kroner). Resultatforbedringen kommer som følge av økte volumer og marginer.

Resultatet i Landkreditt Forvaltning utgjør pr 31. mars 2014 0,2 millioner kroner (-0,4 millioner kroner). Forvaltet volum viser god utvikling, spesielt som følge av vellykket etablering av et nytt rentefond, og utgjør 2.753 millioner kroner (2.379 millioner kroner).

I Landkreditt SA utgjør resultatet -2,9 millioner kroner (0,3 millioner kroner).

Regnskapsrapporteringen både for morselskap og konsern er avlagt etter IFRS. Regnskapene er ikke reviderte. Kapitaldekningen er i morselskapet 96,25 prosent (95,04 prosent). Tilsvarende for konsernet utgjør 17,64 prosent (14,15 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsernet utgjør 14,72 prosent.

RESULTATREGNSKAPET

Netto renteinntekter konsern pr 1. kvartal 2014 utgjør 75,3 millioner kroner (56,0 millioner kroner). Forbedringen kommer hovedsakelig som følge av fallende finansieringskostnader og økte volumer.

Netto andre driftsinntekter pr 31. mars 2014 utgjør 22,2 millioner kroner (15,7 millioner kroner) og er spesielt påvirket av økning i gebyrer og provisjonsinntekter, positiv verdiutvikling knyttet til investeringer i rentefond samt verdiutviklingen i finansielle derivater.

Driftskostnadene, eksklusive tap på utlån, pr 31. mars 2014 utgjør 49,2 millioner kroner (50,4 millioner kroner).

Tap på utlån pr 31. mars 2014 utgjør 1,1 millioner kroner (2,0 millioner kroner).

BALANSEN

Netto utlån utgjør 15.470 millioner kroner, en reduksjon på 0,1 prosent i forhold til siste årsskifte, og en økning på 4,2 prosent i forhold til 31. mars 2013. Beholdningen av verdipapirer utgjør 1.245 millioner kroner (1.765 millioner kroner). I 2013 er beholdningen av rentebærende verdipapirer redusert noe. Porteføljen av rentebærende verdipapirer består hovedsakelig av obligasjoner utstedt av boligkredittforetak samt rentefond. Porteføljen har kort durasjon. De fleste investeringer er i verdipapirer med flytende rente. I Landkreditt Bank er enkelte obligasjonsinnlån med tilhørende rentebytteavtaler vurdert til virkelig verdi.

Konsernets forvaltningskapital utgjør 18.019 millioner kroner, en reduksjon på ca. 1,5 prosent i forhold til 31. mars 2013.

KAPITALDEKNING

Opptrapping av kravene til kapitaldekning i årene som kommer innebærer at inntjeningen skal styrkes. I forbindelse med de økende kravene har styret besluttet at den rene kjernekapitaldekningen i Landkreditt konsern, i underkonsern, samt de enkelte konsernselskapene innen 31. desember 2014 minimum skal utgjøre 14,50 prosent. Tilsvarende skal totalkapitaldekningen minimum utgjøre 17,50 prosent.

UTLÅNSPORTEFØLJEN

Utlånsporteføljen i Landkreditt Bank består hovedsakelig av utlån med pant i boligeiendom (30 prosent) og næringslån (70 prosent), i det vesentlige pantelån til landbruket. Landbruksporteføljen inkluderer reelt sett en vesentlig andel boligpant. De fleste utlån har flytende rente. Utlånsporteføljene i henholdsvis Landkreditt Finans og Landkreditt Boligkreditt utgjør 730 millioner kroner og 1.459 millioner kroner. Alle utlån i disse selskapene har flytende rente.

Brutto misligholdte engasjementer over 90 dager utgjør 219 millioner kroner (222 millioner). Iverksatte tiltak de senere årene for å redusere misligholdsnivået har gitt gode resultater. Det er styrets vurdering at utlånsporteføljene er godt sikret og risikoen for tap er lav.

FRAMTIDSUTSIKTER

Uroen i finansmarkedene og usikre økonomiske utsikter både nasjonalt og internasjonalt, samt usikkerhet knyttet til fremtidige endringer i rammevilkår for banknæringen (Basel III) har så langt bidratt til lavere volumvekst. Fallet i markedsrenter har gitt bredde rentemarginer. Samtidig har økte krav til kapitaldekning bidratt til en utvikling som har gitt økende marginer overfor de fleste kundegrupper. Det forventes dog press på rentemarginene som følge av sterk konkurranse om kundene. Tapene forventes også i fremtiden å ligge på meget lave nivåer. Landkreditt konsern styrer mot en moderat vekst basert på en positiv resultatutvikling.

Oslo, 31. mars 2014

29. april 2014

NØKKELTALL

KONSERN	31.03.2014	31.03.2013	31.12.2013
Forvaltningskapital (mill. kr.)	18.019	18.287	17.503
Utlånsvekst (%)	-0,19	-0,76	3,41
Resultat (mill. kr.)	34	14	108
Egenkapital (mill. kr.)	1.726	1.598	1.693
Ren kjernekapitaldekning (%)	14,72	13,47	14,89
Kapitaldekning (%)	17,64	14,15	17,84

LANDKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	1.200	1.180	1.205
Resultat (mill. kr.)	-3	0	21
Egenkapital (mill. kr.)	1.194	1.176	1.197
Kapitaldekning (%)	96,25	95,04	95,42

LANDKREDITT BANK

Forvaltningskapital (mill. kr.)	15.932	16.549	15.501
Resultat (mill. kr.)	26	5	52
Egenkapital (mill. kr.)	1.372	1.170	1.217
Ren kjernekapitaldekning (%)	13,23	12,62	13,43
Kapitaldekning (%)	16,02	12,62	16,27
Utlånsvekst (%)	0,10	-0,92	3,27
Innskuddsvekst (%)	1,90	7,17	-1,54
Innskuddsdekning (%)	93,03	103,97	91,64
Tapsprosent (%)	0,01	0,02	0,13
Misligholdsprosent (%)	1,26	1,31	1,73

LANDKREDITT FINANS

Forvaltningskapital (mill. kr.)	786	707	776
Resultat (mill. kr.)	4	4	19
Egenkapital (mill. kr.)	156	136	151
Kapitaldekning (%)	19,36	19,42	19,75
Utlånsvekst (%)	2,05	2,35	11,42
Tapsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	2,51	1,13	1,17

LANDKREDITT BOLIGKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	1.462	1.480	1.505
Resultat (mill. kr.)	5	4	19
Egenkapital (mill. kr.)	140	120	135
Kapitaldekning (%)	21,35	19,04	21,49
Tapsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	0,00	0,00	0,00

LANDKREDITT FORVALTNING

Forvaltet volum (mill. kr.)	2.753	2.379	2.600
Resultat (mill. kr.)	0	0	0
Egenkapital (mill. kr.)	13	13	13

LANDKREDITT KONSERN – RESULTATREGNSKAP

(Hele Tusen Kroner)	1. KVARTAL 2014	1. KVARTAL 2013	2013
Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	3.314	4.782	14.783
Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kunder	179.932	170.284	716.147
Renter ol inntekter av sertifikater og obligasjoner	8.688	10.677	48.160
Andre renteinntekter	0	0	0
Sum renteinntekter ol inntekter	191.934	185.743	779.090
Renter ol kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	38	19	280
Renter ol kostnader på innskudd fra og gjeld til kunder	82.752	102.556	387.356
Renter ol kostnader på utstedte verdipapirer	27.297	24.153	91.345
Renter ol kostnader på ansvarlig lånekapital og fondsobligasjoner	3.110	0	6.928
Andre rentekostnader ol kostnader	3.445	2.966	12.117
Sum rentekostnader ol kostnader	116.642	129.694	498.026
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	75.293	56.049	281.064
Utbytte og andre inntekter av verdipapirer med variabel avkastning	0	783	2.123
Gebyrer og provisjonsinntekter	11.356	9.631	42.989
Gebyrer og provisjonskostnader	1.391	1.468	6.461
Netto inntekt på rentebærende verdipapirer vurdert til virkelig verdi	4.852	-1.142	246
Netto inntekt på aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi	-342	1.448	9.782
Netto inntekt på innlån og finansielle derivater vurdert til virkelig verdi	4.805	4.016	11.283
Husleieinntekter	2.934	2.431	12.635
Sum andre driftsinntekter	22.215	15.700	72.597
Lønn og andre personalkostnader	23.782	23.925	97.984
Administrasjonskostnader	15.907	16.245	68.520
Avskrivninger	4.797	4.919	20.279
Andre driftskostnader	4.762	5.345	14.151
Tap på utlån	1.062	2.044	16.506
Sum driftskostnader	50.311	52.477	217.440
Driftsresultat før skatt	47.197	19.272	136.221
Andel resultat tilknyttede selskaper	0	0	10.762
Skattekostnad	13.320	5.094	36.003
Periodens resultat	33.876	14.179	110.980
ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Periodens resultat	33.876	14.179	110.980
Estimatavvik pensjoner	0	0	945
Skatt av innregnede poster	0	0	-255
Sum resultatelementer som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt	0	0	690
Verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg	0	0	-3.363
Øvrige resultatelementer som senere kan bli reklassifisert til resultat, etter skatt	0	0	-3.363
Periodens totalresultat	33.876	14.179	108.307
FORDELING AV RESULTATET			
Majoritetseiere	31.960	12.627	102.827
Minoritetseiere	1.916	1.551	8.153
Sum	33.876	14.179	110.980
FORDELING AV TOTALRESULTATET			
Majoritetseiere	31.960	12.627	100.154
Minoritetseiere	1.916	1.551	8.153
Sum	33.876	14.179	108.307

BALANSE

EIENDELER	31. MARS 2014	31. MARS 2013	31. DESEMBER 2013
Kontanter, fordringer på sentralbanker og lignende	53.557	52.402	53.659
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	923.658	1.260.897	261.517
Netto utlån til og fordringer på kunder	15.469.515	14.850.947	15.487.069
Sertifikater og obligasjoner	1.195.827	1.712.485	1.321.404
Finansielle derivater	14.315	40.811	11.630
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet	49.207	52.132	57.720
Andre aksjer og andeler	2.735	5.335	2.735
Eierinteresser i tilknyttede selskaper	44.103	36.129	44.103
Immaterielle eiendeler	36.190	34.184	36.938
Ansvarlig lån i tilknyttet selskap	20.643	20.643	20.431
Varige driftsmidler	178.245	182.920	180.081
Forskuddsbetalinger og opptjente inntekter	31.254	37.635	26.087
Sum eiendeler	18.019.248	18.286.519	17.503.374

GJELD OG EGENKAPITAL

Gjeld til kredittinstitusjoner	10.673	5.220	10.460
Innskudd fra og gjeld til kunder	12.375.196	13.242.992	12.059.713
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til virkelig verdi	349.603	952.846	416.238
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	3.082.081	2.298.915	2.888.675
Betalbar skatt	13.806	12.972	31.723
Annen gjeld	101.607	72.909	45.503
Utsatt skatt	52.378	48.487	51.801
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter	52.150	43.863	48.313
Pensjonsforpliktelser	5.627	9.916	8.750
Ansvarlig lånekapital	99.887	0	99.877
Fondsobligasjoner	149.837	0	149.796
Sum gjeld og forpliktelser	16.292.845	16.688.120	15.810.848
Minoritetsinteresser	69.157	60.640	67.241
Opptjent egenkapital	1.657.245	1.537.760	1.625.286
Sum egenkapital	1.726.402	1.598.399	1.692.527
Sum gjeld og egenkapital	18.019.248	18.286.519	17.503.374

RESULTATREGNSKAP – LANDKREDITT SA

(Hele Tusen Kroner)

	1. KVARTAL 2014	1. KVARTAL 2013	2013
Annen driftsinntekt	25	25	101
Lønn, honorarer og lignende	334	417	2.240
Sosiale kostnader	47	59	393
Administrasjons- og andre driftskostnader	3.201	2.838	10.783
Sum driftskostnader	3.582	3.314	13.415
Driftsresultat	-3.557	-3.289	-13.314
Utbytter	0	783	3.345
Inntekt på aksjer i datterselskap	0	0	7.036
Konsernbidrag	0	0	12.000
Renteinntekter	283	226	913
Inntekt fra investering i rentefond	365	942	4.071
Inntekt fra investering i obligasjoner	718	0	-269
Inntekt fra investering i aksjefond	-1.047	1.348	10.166
Annen finanskostnad	-10	-11	-30
Resultat av finansposter	309	3.288	37.231
Resultat før skatt	-3.248	-1	23.916
Skattekostnad	-322	-303	2.362
Periodens resultat	-2.926	302	21.554
Sum resultatellemer som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt	0	0	0
Tilbakeført verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg	0	0	-575
Øvrige resultatellemer som senere kan bli reklassifisert til resultat, etter skatt	0	0	-575
Totalresultat for perioden	-2.926	302	20.979

EIENDELER	31. MARS 2014	31. MARS 2013	31. DESEMBER 2013
Lisenser	322	544	548
Utsatt skattefordel	511	303	0
Sum immaterielle eiendeler	833	847	548
Fast eiendom	2.405	2.405	2.405
Aksjer i Landkreditt Bank AS	1.080.000	950.000	950.000
Aksjer i Landkreditt Forvaltning AS	27.069	27.069	27.069
Aksjer i AS Landkredittgården	10.000	10.000	10.000
Aksjer i Landkreditt Invest AS	0	15.000	0
Sum investeringer i datterselskaper	1.117.069	1.002.069	987.069
Aksjer i Landbruksforsikring AS	46.124	46.124	46.124
Sum investeringer i tilknyttede selskaper	46.124	46.124	46.124
Andeler i Produsentregisteret BA	50	50	50
Aksjer i Tun Media AS	2.666	0	2.666
Andeler i Nortura Hærland Eiendom KS	0	2.600	0
Sum andre aksjer og andeler	2.716	2.650	2.716
Sum finansielle anleggsmidler	1.165.909	1.050.843	1.035.909
Sum anleggsmidler	1.169.147	1.054.095	1.038.862
Andeler i aksjefond	0	51.474	57.418
Andeler i rentefond	0	51.457	70.747
Ansvarlig lån	20.000	20.000	20.000
Sum rentebærende verdipapirer	20.000	71.457	90.747
Andre fordringer	871	655	15.194
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10.309	2.666	2.480
Sum omløpsmidler	31.180	126.252	165.839
Sum eiendeler	1.200.327	1.180.347	1.204.701

EGENKAPITAL OG GJELD

Annen egenkapital	1.193.911	1.176.159	1.196.836
Sum egenkapital	1.193.911	1.176.159	1.196.836
Betalbar skatt	0	0	2.273
Skyldige offentlige avgifter	71	93	310
Utsatt skatt	174	302	174
Annen kortsiktig gjeld	6.171	3.793	5.108
Sum kortsiktig gjeld	6.416	4.188	7.864
Sum gjeld	6.416	4.188	7.864
Sum egenkapital og gjeld	1.200.327	1.180.347	1.204.701

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

LANDKREDITT			KONSERN	
31.03.2013	31.03.2014		31.03.2014	31.03.2013
-1	-3.248	Resultat før skatt	47.197	19.272
0	0	Innbetaling av renter fra kunder	179.932	144.212
0	0	Utbetaling av renter til kunder	-82.752	-102.601
0	0	Andel resultat tilknyttede selskaper	0	0
-4.586	57.418	Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	8.513	-4.685
0	0	Urealisert verdiendring renteswapper ført til virkelig verdi	496	-2.649
-39	-67	Avskrivninger	-4.797	-4.919
0	0	Endring nedbetalingslån	-162.378	114.024
-963	70.747	Endring inn- og utbetalinger ved omsetning av rentebærende papirer	125.577	-398
0	0	Endring finansielle derivater	-2.685	-5.672
0	0	Endring inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	398.448	945.337
6.838	12.364	Endring inn- og utbetalinger av annen gjeld	34.099	-13.977
3.093	3.457	Endring tidsavgrensningsposter	8.108	16.637
-2.790	-2.811	Betalte skatter	-13.560	-10.030
1.552	137.860	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	536.198	1.094.551
-1.000	-130.000	Kjøp av langsiktig investering i aksjer og andre andeler	0	0
0	0	Salg av langsiktig investering i aksjer og andre andeler	0	0
0	0	Mottatt utbytte	0	783
0	0	Endring investering tilknyttede selskaper	0	0
0	0	Salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Kjøp av varige driftsmidler	-349	-1.443
0	0	Salg av immaterielle eiendeler	0	0
-170	-31	Kjøp av immaterielle eiendeler	-627	-1.036
-1.170	-130.031	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-976	-1.696
0	0	Opptak av gjeld bokført til virkelig verdi	0	0
0	0	Nedbetaling av gjeld bokført til virkelig verdi	-66.635	0
0	0	Opptak av gjeld vurdert til amortisert kost	720.075	75.000
0	0	Nedbetaling av gjeld vurdert til amortisert kost	-526.623	-385.227
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	126.817	-310.227
382	7.829	Netto endring likvider	662.039	782.628
2.284	2.480	Likviditetsbeholdning 01.01	315.176	530.671
2.666	10.309	Likviditetsbeholdning 31.03	977.215	1.313.299

ENDRING I EGENKAPITAL – KONSERN

(Hele tusen kroner)	ANNEN EGENKAPITAL	MINORITETS- INTERESSER	SUM
Egenkapital 31.12.2012	1.451.996	52.427	1.504.423
Verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg og tilknyttet selskap	-7.991	0	-7.991
Endringer i estimatavvik pensjoner	13.082	0	13.082
Skatt av innregnede poster	-3.663	0	-3.663
Oppløsning reservefond 2012	310	0	310
Årsresultat 2012	71.398	6.661	78.059
Egenkapital 01.01.2013	1.525.132	59.088	1.584.220
Endringer i estimatavvik pensjoner	945	0	945
Skatt - estimatavvik pensjoner	-255	0	-255
Verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg og tilknyttet selskap	-3.363	0	-3.363
Årsresultat 2013	102.827	8.153	110.980
Egenkapital 31.12.2013	1.625.287	67.240	1.692.527
Egenkapital 01.01.2014	1.625.287	67.240	1.692.527
Periodens resultat	31.960	1.916	33.876
Egenkapital 31.03.2014	1.657.245	69.157	1.726.402

ENDRING I EGENKAPITAL – LANDKREDITT

	ANNEN EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2013	1.175.857
Tilbakeføring oppskrivning	-575
Årsresultat 2013	21.554
Egenkapital 31.12.2013	1.196.836
Egenkapital 01.01.2014	1.196.836
Periodens resultat	-2.926
Egenkapital 31.03.2014	1.193.911

KAPITALDEKNING

Følgende selskaper er fullt konsolidert i kapitaldekningsberegningen:

Landkreditt SA, Landkreditt Bank AS, Landkreditt Forvaltning AS, Landkreditt Boligkreditt AS, Landkreditt Finans AS, AS Landkredittgården, Landbruksforsikring AS

NETTO ANSVARLIG KAPITAL	KONSERN	LANDKREDITT	LANDKREDITT BANK	LANDKREDITT BOLIGKREDITT	LANDKREDITT FINANS
Innbetalt aksjekapital	0	0	950.000	100.000	100.000
Overkursfond	0	0	0	0	0
Annen egenkapital	1.666.322	1.196.836	265.344	34.741	51.447
Minoritetsinteresser	67.241	0	0	0	0
Urealiserte verdiendringer	-135.299	-1.030	-995	0	0
Hybridkapital	149.375	0	149.375	0	0
Immaterielle eiendeler	-36.190	-322	-35.644	0	-25
Utsatt skattefordel	0	0	0	0	0
Kjernekapital	1.711.449	1.195.484	1.328.080	134.741	151.422

TILLEGGSKAPITAL

Urealisert verdiendring varige driftsmidler	60.437	0	0	0	0
Innbetalt evigvarende ansvarlig lånekapital	99.847	0	99.847	0	0

FRADRAK I KJERNE- OG TILLEGGSKAPITALEN

Bokført verdi ansvarlig kapital	0	-17.346	0	0	0
Netto ansvarlig kapital	1.871.733	1.178.138	1.427.927	134.741	151.422

KAPITALKRAV STANDARDMETODEN

Institusjoner	14.779	165	28.672	59	5
Foretak	67.737	0	34.765	0	32.989
Massemarkedsengasjementer	276.449	0	258.486	0	17.963
Engasjementer med pantsikkerhet i eiendom	338.363	0	290.887	47.963	0
Forfalte engasjementer	23.670	0	21.376	0	2.197
Andeler i verdipapirfond	35.118	0	35.118	0	0
Øvrige engasjementer	55.516	95.135	7.515	0	4.482
Kapitalkrav	811.632	95.300	676.819	48.022	57.636

KAPITALKRAV FOR POSISJONS-, VALUTA- OG VARERISIKO

Valuta	346	0	346	0	0
--------	-----	---	-----	---	---

KAPITALKRAV OPERASJONELL RISIKO

Basismetoden	47.858	4.095	35.681	2.464	4.929
--------------	--------	-------	--------	-------	-------

FRADRAK I KAPITALBEHOVET

Ansvarlig kapital i andre finansinstitusjoner	0	-1.388	0	0	0
Urealiserte gevinster/tap	-10.824	-82	80	0	0
Fradrag i kapitalkravet	-10.824	-1.470	80	0	0

Overskudd av ansvarlig kapital	1.022.721	1.080.213	715.001	84.255	88.857
Kapitaldekning (%) 31.03.2014	17,64	96,25	16,02	21,35	19,36
Ren kjernekapitaldekning (%) 31.03.2014	14,72	96,25	13,23	21,35	19,36
Kapitaldekning (%) 31.03.2013	14,15	95,04	12,62	19,04	19,42

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapene for morselskap og konsern pr. 31. mars 2014 er avlagt i henhold til IAS 34. Regnskapsprinsippene er endret siden årsskiftet.

Landkreditt ble stiftet i 1915 som en kredittforening. Fra 1. januar 2008 er foreningen omdannet til morselskap i finanskonsern etter holdingmodellen og benevnt som samvirkeforetak av låntakere. Samvirkeforetaket er morselskap i finanskonsernet Landkreditt, som omfatter Landkreditt Bank AS, Landkreditt Forvaltning AS, Landkreditt Finans AS, Landkreditt Boligkreditt AS og AS Landkredittgården.

Landkreditts formål er å eie eller delta i andre foretak som driver bankvirksomhet, forsikringsvirksomhet og virksomhet forbundet med dette. Landkreditts overordnede mål er ved forvaltning av

egen formue og gjennom datterselskap og/eller deltagelse i andre foretak å bidra til bedret økonomi for medlemmene ved å tilby gode finansielle tjenester. Alle som har lån i Landkreditt Bank, sikret med pant i landbrukseiendom eller driftskreditt, er medlemmer i Landkreditt.

Regnskapene er ikke reviderte.

Alle beløp er i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapet presenteres i norske kroner, som er selskapets funksjonelle valuta.

MISLIGHOLDTE UTLÅN

KONSERN	31.03.2014	31.03.2013	31.12.2013
Brutto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	218.721	222.236	243.192
Individuelle nedskrivninger	32.822	47.391	45.482
Nedskrivning på grupper av utlån	1.000	1.000	1.000
Netto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	184.899	173.845	196.710
Netto mislighold i % av brutto utlån	1,19	1,17	1,54

TAP PÅ UTLÅN

KONSERN	31.03.2014	31.03.2013	31.12.2013
Periodens endring i individuelle nedskrivninger	-527	1.915	-10.600
Periodens endring i nedskrivning på grupper av utlån	0	0	0
Konstaterte tap i perioden med tidligere individuelle nedskrivninger	1.589	92	27.401
Konstaterte tap uten tidligere individuelle nedskrivninger	0	147	549
Inngang på tidligere konstaterte nedskrivninger	0	110	844
Tap på utlån	1.062	2.044	16.506

INDIVIDUELLE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

KONSERN	31.03.2014	31.03.2013	31.12.2013
Individuelle nedskrivninger på utlån 1.1	33.597	45.482	46.931
Konstaterte tap i perioden med tidligere individuelle nedskrivninger	1.589	92	27.401
Økning i individuelle nedskrivninger i perioden	-59	0	9.345
Nye individuelle nedskrivninger i perioden	1.098	2.143	10.672
Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger i perioden	225	141	3.972
Individuelle nedskrivninger på utlån	32.822	47.392	35.575

NEDSKRIVNING PÅ GRUPPER AV UTLÅN

KONSERN	31.03.2014	31.03.2013	31.12.2013
Gruppenedskrivning 1.1	100	1.000	1.000
+/- Periodens endring i nedskrivninger	0	0	0
=Gruppenedskrivning	100	1.000	1.000

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER – KONSERN

NOMINELLE VERDIER	31.03.2014	31.03.2013	31.12.2013
Netto gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1	3 284 000	3 518 000	3 518 000
Utstedelse av nye verdipapirinnlån	720 000	75 000	775 000
Innfrielser	379 000	253 000	753 000
Tilbakekjøp	216 000	135 000	256 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 409 000	3 205 000	3 284 000

ANSVARLIG LÅNEKAPITAL OG FONDSOBLIGASJONER

NOMINELLE VERDIER	31.03.2014	EMITTERT	FORFALT/INNØST	31.12.2013
Ordinær ansvarlig lånekapital	100 000	0	0	100 000
Fondsobligasjoner	150 000	0	0	150 000
Sum tilleggskapital	250 000	0	0	250 000

FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSER

I konsernet er det kun Landkreditt Bank som har finansielle instrumenter i form av rentebytteavtaler.

	BRUTTO BALANSEFØRTE FINANSIELLE EIENDELER	BRUTTO FINANSIELLE EIENDELER/GJELD SOM ER PRESENTERT NETTO	BOKFØRT VERDI	FINANSIELLE INSTRUMENTER	SIKKERHET I KONTANTER	NETTO BELØP
31.03.2014						
Derivater - rentebytteavtaler	14 315	0	14 315	0	0	14 315

Konsernet har ingen finansielle forpliktelser, hverken pr. 31.03.2014 eller 31.12.2013

	BRUTTO BALANSEFØRTE FINANSIELLE EIENDELER	BRUTTO FINANSIELLE EIENDELER/GJELD SOM ER PRESENTERT NETTO	BOKFØRT VERDI	FINANSIELLE INSTRUMENTER	SIKKERHET I KONTANTER	NETTO BELØP
31.03.2013						
Derivater - rentebytteavtaler	40 811	0	40 811	0	0	40 811

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI

Landkreditt benytter følgende nivåinndeling ved vurdering av virkelig verdi

Nivå 1: Gjelder investeringer i statssertifikater og andeler i aksje- og rentefond med notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse

Nivå 2: Gjelder investeringer i rentebytteavtaler, obligasjoner med fortrinnsrett og egne obligasjoner hvor verdsettelse er basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra pris), enn notert pris (nivå 1)

Nivå 3: Gjelder investeringer hvor verdsettelse er basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder

31.03.2014

EIENDELER	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	14 315	0	14 315
- Verdipapirer til virkelig verdi	545 506	699 528	0	1 245 034
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg				
- Egenkapitalinstrumenter	0	0	2 735	2 735
- Gjeldsinstrumenter	0	0	0	0
Sum eiendeler	545 506	713 843	2 735	1 262 084

FORPLIKTELSER

Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	349 603	0	349 603
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	349 603	0	349 603

Det har ikke vært overføringer mellom nivå 1 og 2 i perioden.

31.03.2013

EIENDELER	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	40 811	0	40 811
- Verdipapirer til virkelig verdi	520 122	1 244 495	0	1 764 617
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg				
- Egenkapitalinstrumenter	0	0	5 335	5 335
- Gjeldsinstrumenter	0	0	0	0
Sum eiendeler	520 122	1 285 306	5 335	1 810 763

FORPLIKTELSER

Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	952 846	0	952 846
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	952 846	0	952 846

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL AMORTISERT KOST

	BALANSEFØRT VERDI 31.03.2014	VIRKELIG VERDI 31.03.2014	BALANSEFØRT VERDI 31.03.2013	VIRKELIG VERDI 31.03.2013
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	3 082 081	3 103 267	2 298 915	2 337 384
Fondsobligasjoner og ansvarlig lånekapital	249 724	253 120	0	0
Gjeld	3 331 805	3 356 387	2 298 915	2 337 384

For balansepostene kontanter og fordringer på sentralbanker, utlån og fordringer på kredittinstitusjoner, netto utlån og fordringer på kunder, lån og innskudd fra kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid, innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid er balanseført verdi tilnærmet lik virkelig verdi.

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER SAMT FONDSOBLIGASJONER OG ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

Virkelig verdi estimeres ved å legge spreadtillegg til markedsrenten. Tillegget i spreaden er i henhold til markedets oppfatning av risikoen på balansetidspunktet.

Verdipapirgjeld, fondsobligasjoner og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i nivå 2.

