

1. Kvartal
2013

DELÅRSRAPPORT

Landkreditt Bank



LANDKREDITT BANK

Beretning 1. kvartal 2013

Resultatet i Landkreditt Bank konsern pr 31. mars 2013 utgjør 12,6 millioner kroner (0,1 millioner kroner pr 31. mars 2012). Resultatet er som forventet. I Landkreditt Bank AS utgjør resultatet pr 31. mars 2013 5,1 millioner kroner (-4,7 millioner kroner). Resultatet er også her som forventet.

Resultatet hittil i 2013 er positivt påvirket av lavere tap på utlån og lavere driftskostnader enn forventet. Netto renteinntekter viser negativ utvikling og er noe svakere enn forventet. Det ventes at denne utviklingen vil snu i løpet av 2. kvartal 2013. Resultatet i 1. kvartal 2012 er omarbeidet som følge av endrede regnskapsregler knyttet til pensjoner. Både i morselskap og konsern påvirker denne endringen resultatet i 1. kvartal 2012 med -11 millioner kroner. Nettoeffekten for regnskapsåret 2012 utgjør -1,4 millioner kroner.

Innskuddsveksten hittil i 2013 utgjør ca 7,2 prosent (9,3 prosent). Innskuddsdekningen i banken utgjør mer en 100 prosent (89,8 prosent). I tillegg til den høye innskuddsveksten blir innskuddsdekningen positivt påvirket av eventuelle overføringer av boliglån til Landkreditt Boligkreditt. Som følge av den gode innskuddsutviklingen har det i 2012 og 2013 i liten grad blitt overført lån mellom selskapene.

Utlånsveksten i Landkreditt Bank konsern hittil i år utgjør ca -0,7 prosent (-0,4 prosent). Veksten er positiv innen personmarkedet. Utlånsutviklingen til landbruket følger en fast årlig syklus med negativ vekst i 1. kvartal og tradisjonelt med sterkere vekst i 2. halvår.

Høy innskuddsdekning bidrar til lavere finansieringskostnad over tid. Samtidig bidrar dette til at likvidetsrisikoen også reduseres. Den gode innskuddsveksten hittil i 2013 har bidratt til at

verdipapirgjelden er redusert. Obligasjonsinnlån som kommer til fremtidig forfall vil bli refinansiert enten i Landkreditt Boligkreditt eller i Landkreditt Bank. Landkreditt Bank har benyttet den gode likviditeten til blant annet å kjøpe tilbake obligasjoner med kort gjenværende løpetid.

Regnskapene er utarbeidet etter forenklet IFRS. Regnskapene er ikke reviderte. Kapitaldekningen pr 31. mars 2013 i Landkreditt Bank konsern utgjør 12,10 prosent (11,84 prosent). Tilsvarende i Landkreditt Bank AS er 12,62 prosent (12,21 prosent).

Resultatregnskap

NETTO RENTE- OG KREDITTPROVISJONSINNTEKTER

Brutto renteinntekter i konsernet pr 31. mars 2013 utgjør 184,4 millioner kroner (193,7 millioner kroner pr 31. mars 2012). Videre utgjør brutto rentekostnader 129,7 millioner kroner (134,9 millioner kroner). Netto renteinntekter er således 54,6 millioner kroner (58,8 millioner kroner). Vedtatte renteendringer på utlån og innskudd ventes å bedre rentenettoen fra og med mai 2013.

NETTO INNTEKT PÅ INVESTERINGER VURDERT TIL VIRKELIG VERDI

Landkreditt Bank har investert 1.639 millioner kroner i obligasjoner utstedt av banker og boligkredittselskaper, samt rentefond som vurderes til virkelig verdi.

I tillegg er enkelte obligasjonsinnlån med tilhørende rente-bytteavtaler også vurdert til virkelig verdi. Investeringer i obligasjoner viser, hovedsakelig som følge av fall i risikopåslagene, en positiv utvikling i kursverdiene. Samtidig innebærer kursøkningen på obligasjonsinnlån med finansielle derivater et negativt resultatbidrag. Tilbakekjøp av egne obligasjoner bidrar også negativt. Landkreditt Boligkreditt og Landkreditt Finans har ingen tilsvarende eiendels- eller gjeldsposter vurdert til virkelig verdi.

ANDRE DRIFTSINTEKTER

Andre driftsinntekter består i hovedsak av godtgjørelse for administrasjon av andre selskaper i konsernet.

LØNN OG GENERELLE ADMINISTRASJONSKOSTNADER

Driftskostnadene i konsernet eksklusive tap på utlån, 44,0 millioner kroner (44,3 millioner kroner), består i hovedsak av personalkostnader 21,5 millioner kroner (21,1 millioner kroner), administrasjonskostnader 15,5 millioner kroner (16,2 millioner kroner), avskrivninger 3,0 millioner kroner (2,9 millioner kroner) samt andre driftskostnader 4,0 millioner kroner (4,0 millioner kroner).

TAPS- OG MISLIGHOLDSUTVIKLING

Utlånsporteføljen vurderes som god. Det er netto kostnadsført 2,0 millioner kroner (5,0 millioner kroner) i tap på utlån. Tap på utlån i 1. kvartal 2012 var negativt påvirket av utviklingen i ett engasjement.

I kredittvurderingen av den enkelte lånesak ligger en vurdering av betjeningsevne, sikkerhet og låntakers økonomi.

Brutto misligholdte engasjementer over 90 dager utgjør 222 millioner kroner (304 millioner). Iverksatte tiltak for å redusere misligholdsnivået har gitt gode resultater.

RESULTAT ETTER SKATT

Resultatet i konsernet pr. 31. mars 2013 utgjør 12,6 millioner kroner etter skatt (0,1 millioner kroner).

Balanse

Forvaltningskapitalen i konsernet utgjør pr. 31. mars 2013 17.892 millioner kroner (16.964 millioner kroner). På aktivasisiden fordeler beløpet seg hovedsakelig på 1.310 millioner kroner i innskudd i og utlån til kredittinstitusjoner, 14.772 millioner kroner i netto utlån til kunder og 1.639 millioner kroner i investeringer i rentebærende verdipapirer. På passivasisiden utgjør egenkapitalen 1.265 millioner kroner, innskudd fra kunder 13.149 millioner kroner samt verdipapirinnlån 3.211 millioner kroner.

UTLÅNSPORTEFØLJEN

Utlånsporteføljen består hovedsakelig av utlån med pant i

boligeiendom (30 prosent) og næringslån (70 prosent), i det alt vesentlige lån til landbruket. Landbruksporteføljen inkluderer reelt sett en vesentlig andel boligpant.

INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER

Landkreditt Bank har en eierandel på 56 % i datterselskapet Landkreditt Finans AS. Selskapets formål er objektsfinansiering med leasing som hovedprodukt. Selskapet hadde pr. 31. mars 2013 en forvaltningskapital på 707 millioner kroner (610 millioner kroner) og et resultat etter skatt på 4,0 millioner kroner (2,1 millioner kroner). Resultatforbedringen kommer som følge av økte volumer og marginer.

Pr. 31. mars 2013 har Landkreditt Boligkreditt netto overtatt 1.467 millioner kroner i boliglån fra Landkreditt Bank. Vektet gjennomsnittlig belåningsgrad utgjør ca. 33 prosent. Overpantsettelsen pr. 31. mars 2013 utgjør ca. 19 prosent. Overføring av utlån mellom Landkreditt Boligkreditt og Landkreditt Bank er regulert i egen avtale. Overføring av utlån mellom selskapene skjer til markedsverdier. Pr. 31. mars 2013 hadde selskapet et resultat på 3,9 millioner kroner (1,8 millioner kroner) og en forvaltningskapital på 1.480 millioner kroner (1.443 millioner kroner). Resultatforbedringen kommer fra økte marginer.

FINANSURO, USIKKERHET KNYTTET TIL FREMTIDIG ØKONOMISK UTVIKLING OG FREMTIDSUTSIKTER

Uroen i finansmarkedene, både nasjonalt og internasjonalt, samt usikkerhet knyttet til fremtidige endringer i rammevilkår for banknæringen (Basel III) har så langt bidratt til lavere volumvekst. Fallet i markedsrenter har gitt bedre rentemarginer. Det forventes dog fortsatt press på rentemarginene som følge av sterk konkurranse om kundene. Implementeringen av Basel III ventes å føre til økte kostnader. Det forventes at tapene også i fremtiden vil ligge på meget lave nivåer. Landkreditt Bank konsern styrer i 2013 mot en moderat vekst basert på en positiv resultatutvikling.

Oslo, 31. mars 2013

29. april 2013

NØKKELTALL

KONSERN	31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
Forvaltningskapital (mill. kr.)	17.892	16.964	17.214
Utlånsvekst (%)	-0,73	-0,42	2,95
Resultat (mill. kr.)	12,6	0,1	72,3
Egenkapital (mill. kr.)	1.265	1.180	1.252
Kapitaldekning (%)	12,10	11,84	12,50

LANDKREDITT BANK

Forvaltningskapital (mill. kr.)	16.549	15.615	15.822
Resultat (mill. kr.)	5,1	-4,7	45,1
Egenkapital (mill. kr.)	1.170	1.115	1.165
Kapitaldekning (%)	12,62	12,21	12,97
Utlånsvekst (%)	-0,92	-0,76	2,30
Innskuddsvekst (%)	7,17	9,26	20,50
Innskuddsdekning (%)	103,97	89,84	95,78
Tapsprosent (%)	0,02	0,04	0,14
Misligholdsprosent (%)	1,31	2,15	1,44

LANDKREDITT BOLIGKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	1.480	1.443	1.488
Resultat (mill. kr.)	3,9	1,8	11,8
Egenkapital (mill. kr.)	120	106	116
Kapitaldekning (%)	19,04	18,11	19,38
Utlånsvekst	-0,39	0,52	3,65
Tapsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	0,00	0,00	0,00

LANDKREDITT FINANS

Forvaltningskapital (mill. kr.)	707	610	698
Resultat (mill. kr.)	4,0	2,1	15,4
Egenkapital (mill. kr.)	136	111	133
Kapitaldekning (%)	19,42	17,87	17,72
Utlånsvekst (%)	2,35	4,94	15,86
Tapsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	1,13	1,04	2,04

RESULTATREGNSKAP - KONSERN

	1. KVARTAL 2013	1. KVARTAL 2012	2012
Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	4.570	4.251	15.047
Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kunder	170.295	174.964	705.221
Renter ol inntekter av sertifikater og obligasjoner	9.486	14.437	49.801
Sum renteinntekter ol inntekter	184.351	193.653	770.069
Renter ol kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	19	1.050	1.131
Renter ol kostnader på innskudd fra og gjeld til kunder	102.601	90.648	376.471
Renter ol kostnader på utstedte verdipapirer	24.153	42.778	143.199
Andre rentekostnader ol kostnader	2.966	407	848
Sum rentekostnader ol kostnader	129.739	134.883	521.649
Netto renteinntekter	54.612	58.769	248.420
Gebyrer og provisjonsinntekter	6.028	5.686	24.523
Gebyrer og provisjonskostnader	1.457	1.281	6.454
Netto inntekt (-tap) på investeringer vurdert til virkelig verdi	2.948	-312	20.404
Andre driftsinntekter	1.403	1.408	3.684
Sum andre driftsinntekter	8.922	5.502	42.156
Lønn og andre personalkostnader	21.517	21.139	85.042
Administrasjonskostnader	15.465	16.235	59.153
Avskrivninger	3.038	2.921	11.954
Andre driftskostnader	4.010	3.956	14.557
Tap på utlån	2.044	4.951	17.767
Resultat før skatt	17.461	15.070	102.104
Skattekostnad	4.889	4.220	28.482
Periodens resultat	12.572	10.850	73.623

ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER

Periodens resultat	12.572	10.850	73.623
Estimatavvik pensjoner	0	-14.960	-1.878
Skatt av innregnede kostnader	0	4.189	526
Sum resultatposter ført mot egenkapitalen	0	-10.772	-1.352
Periodens totalresultat	12.572	78	72.271

Fordeling av resultatet

Majoritetseiere	11.003	9.529	66.859
Minoritetseiere	1.569	1.320	6.764
Sum	12.572	10.850	73.623

Fordeling av totalresultatet

Majoritetseiere	11.003	-1.242	65.507
Minoritetseiere	1.569	1.320	6.764
Sum	12.572	78	72.271

BALANSE

	31. MARS 2013	31. MARS 2012	31. DESEMBER 2012	1. JANUAR 2012
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	52.402	52.225	52.621	481.347
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1.257.342	1.002.277	477.007	148.348
Netto utlån til og fordringer på kunder	14.771.569	14.393.349	14.879.882	14.453.577
Sertifikater og obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	1.638.797	1.361.578	1.638.975	1.253.791
Finansielle derivater	7.611	11.777	12.439	12.985
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet	659	423	559	521
Andre aksjer og andeler	13	13	13	13
Andre immaterielle eiendeler	33.510	39.346	35.463	40.803
Varige driftsmidler	6.180	6.758	4.990	6.916
Forskuddsbetalinger og opptjente ikke mottatte inntekter	123.638	96.537	112.311	92.807
Sum eiendeler	17.891.721	16.964.283	17.214.260	16.491.107

	31. MARS 2013	31. MARS 2012	31. DESEMBER 2012	1. JANUAR 2012
GJELD OG EGENKAPITAL				
Lån og innskudd fra kredittinstitusjoner med avtalt løpetid	0	0	0	200.000
Lån og innskudd fra kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	5.223	28.553	5.181	102.963
Innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid	13.149.291	11.124.864	12.269.746	10.182.174
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til virkelig verdi	917.871	925.390	914.380	909.930
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	2.293.313	3.441.164	2.613.091	3.757.141
Utsatt skatt	20.245	4.090	18.859	7.248
Annen gjeld	77.628	86.440	65.024	71.089
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	153.495	144.951	56.648	58.875
Pensjonsforpliktelser	9.916	28.858	19.166	32.565
Sum gjeld	16.626.983	15.784.309	15.962.095	15.321.984
Minoritetsinteresser	60.051	53.039	58.483	51.719
Innskutt egenkapital	950.000	950.000	950.000	950.000
Opptjent egenkapital	254.686	176.934	243.683	167.404
Sum egenkapital	1.264.738	1.179.973	1.252.165	1.169.123
Sum gjeld og egenkapital	17.891.721	16.964.283	17.214.260	16.491.107

Kommentarer:

Sammenligningstall pr 1. januar, 31. mars, og 31. desember 2012 er endret iht IAS 19R - estimatawik pensjoner

RESULTATREGNSKAP - LANDKREDITT BANK AS

	1. KVARTAL 2013	1. KVARTAL 2012	2012
Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	9.839	9.538	37.181
Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kunder	144.212	149.683	597.819
Renter ol inntekter av sertifikater og obligasjoner	9.774	14.437	49.801
Sum renteinntekter ol inntekter	163.825	173.659	684.801
Renter ol kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	22	1.045	1.138
Renter ol kostnader på innskudd fra og gjeld til kunder	102.601	90.648	376.471
Renter ol kostnader på utstedte verdipapirer	16.640	31.644	104.915
Andre rentekostnader ol kostnader	2.880	320	649
Sum rentekostnader ol kostnader	122.142	123.657	483.173
Netto renteinntekter	41.683	50.002	201.628
Gebyrer og provisjonsinntekter	4.882	4.097	18.734
Gebyrer og provisjonskostnader	1.334	1.106	5.751
Netto inntekt (-tap) på investeringer vurdert til virkelig verdi	2.948	-311	20.404
Andre driftsinntekter	1.131	1.313	4.147
Sum andre driftsinntekter	7.627	3.993	37.534
Lønn og andre personalkostnader	18.804	18.705	75.735
Administrasjonskostnader	14.798	15.535	56.596
Avskrivninger	2.913	2.778	11.371
Andre driftskostnader	3.602	3.654	13.361
Tap på utlån	2.044	4.951	17.767
Resultat før skatt	7.148	8.373	64.332
Skattekostnad	2.001	2.344	17.872
Periodens resultat	5.147	6.028	46.460
ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Periodens resultat	5.147	6.028	46.460
Estimatavvik pensjoner	0	-14.960	-1.878
Skatt av innregnede kostnader	0	4.189	526
Sum resultatposter ført mot egenkapitalen	0	-10.772	-1.352
Periodens totalresultat	5.147	-4.743	45.108

BALANSE

EIENDELER	31. MARS 2013	31. MARS 2012	31. DESEMBER 2012	1. JANUAR 2012
Kontanter og fordringer på sentralbanker	52.402	52.225	52.621	481.347
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1.870.609	1.542.916	1.093.256	687.884
Netto utlån til og fordringer på kunder	12.647.388	12.383.414	12.765.037	12.478.486
Sertifikater og obligasjoner vurdert til virkelig verdi	1.695.973	1.361.578	1.638.975	1.253.791
Finansielle derivater	7.611	11.777	12.439	12.985
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet	672	436	572	534
Andre aksjer og andeler	161.750	161.750	161.750	136.750
Andre immaterielle eiendeler	33.248	38.657	35.111	40.019
Varige driftsmidler	5.959	6.544	4.786	6.728
Forskuddsbetalinger og opptjente ikke mottatte inntekter	73.715	55.439	57.059	52.503
Sum eiendeler	16.549.328	15.614.736	15.821.606	15.151.027

GJELD OG EGENKAPITAL	31. MARS 2013	31. MARS 2012	31. DESEMBER 2012	1. JANUAR 2012
Lån og innskudd fra kredittinstitusjoner med avtalt løpetid	0	0	0	200.000
Lån og innskudd fra kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	5.679	30.727	6.323	107.590
Innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid	13.149.291	11.124.864	12.269.746	10.182.174
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til virkelig verdi	917.871	925.390	914.380	909.930
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	1.111.934	2.203.165	1.374.675	2.519.281
Utsatt skatt	5.925	340	5.925	340
Annen gjeld	56.699	70.329	43.960	59.977
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	122.537	116.544	22.633	31.048
Pensjonsforpliktelser	9.447	28.431	19.166	31.771
Sum gjeld	15.379.384	14.499.790	14.656.809	14.042.111
Innskutt egenkapital	950.000	950.000	950.000	950.000
Opptjent egenkapital	219.944	164.945	214.797	158.916
Sum egenkapital	1.169.944	1.114.945	1.164.797	1.108.916
Sum gjeld og egenkapital	16.549.328	15.614.736	15.821.606	15.151.027

Kommentarer:

Sammenligningstall pr 1. januar, 31. mars, og 31. desember 2012 er endret iht IAS 19R - estimatavvik pensjoner

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

LANDKREDITT BANK AS			KONSERN	
31.03.2012	31.03.2013		31.03.2013	31.03.2012
8.373	7.148	Resultat før skatt	17.461	15.070
2.778	-2.913	Avskrivninger	-3.038	-2.921
-7.384	-6.748	Betalte skatter	-7.465	-7.630
95.072	117.649	Netto utbetalinger av nedbetalingslån	108.313	60.228
-107.787	-56.998	Netto innbetaling/ utbetaling ved omsetning av rentebærende papirer	178	-107.787
942.690	879.545	Netto innbetalinger/utbetalinger av innskudd fra kunder	879.545	942.690
-24.902	-100	Netto innbetalinger/utbetalinger ved omsetning av aksjer	-100	98
89.573	91.096	Netto innbetalinger/utbetalinger av annen gjeld	95.088	81.269
5.039	9.828	Endring tidsavgrensingsposter	8.663	18.883
1.003.451	1.038.507	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1.098.645	999.900
0	0	Salg av varige driftsmidler	0	0
-1.231	-1.479	Kjøp av varige driftsmidler	-2.284	-166
-1.231	-1.479	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2.284	-166
0	0	Opptak nye lån kredittinstitusjoner	42	-274.410
-276.863	-644	Nedbetaling lån i kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Opptak av obligasjons- og sertifikatgjeld	75.000	0
-299.448	-259.250	Nedbetaling av obligasjons- og sertifikatgjeld	-391.287	-300.517
0	0	Endring innskutt egenkapital	0	0
-576.311	-259.894	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-316.245	-574.927
425.910	777.134	Netto endring likvider	780.116	424.807
1.169.231	1.145.877	Likviditetsbeholdning 01.01	529.628	629.695
1.595.141	1.923.011	Likviditetsbeholdning 31.03	1.309.744	1.054.502

Likviditetsbeholdningen består av innskudd i Norges Bank og kredittinstitusjoner.

KONSERN - ENDRING I EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	MINORITETS-INTERESSER	SUM
Egenkapital 31.12.2011	950.000	178.175	51.719	1.179.894
Endringer i estimatavvik pensjoner		-14.960	0	-14.960
Skatt av innregnede poster		4.189	0	4.189
Egenkapital 01.01.2012	950.000	167.404	51.719	1.169.122
Endringer i estimatavvik pensjoner		13.082	0	13.082
Skatt av innregnede poster		-3.663	0	-3.663
Periodens resultat		66.859	6.764	73.624
Egenkapital 31.12.2012	950.000	243.683	58.483	1.252.165
Egenkapital 01.01.2013	950.000	243.683	58.483	1.252.165
Periodens resultat		11.003	1.569	12.572
Egenkapital 31.03.2013	950.000	254.685	60.051	1.264.738

LANDKREDITT BANK - ENDRING I EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM
Egenkapital 31.12.2011	950.000	169.688	
Endringer i estimatavvik pensjoner		-14.960	
Skatt av innregnede poster		4.189	
Egenkapital 01.01.2012	950.000	158.916	1.108.916
Endringer i estimatavvik pensjoner		13.082	
Skatt av innregnede poster		-3.663	
Periodens resultat		46.460	
Egenkapital 31.12.2012	950.000	214.797	1.164.797
Egenkapital 01.01.2013	950.000	214.797	
Periodens resultat		5.147	
Egenkapital 31.03.2013	950.000	219.944	1.169.944

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapene for morselskap og konsern pr. 31. mars 2013 er avlagt i henhold til IAS 34. Regnskapsprinsippene er endret siden årsskiftet. Endring i regnskapsprinsipp er relatert til IAS 19R - estimatavvik pensjoner, som nå føres over utvidet resultat mot egenkapitalen. Sammenligningstall er endret fra og med 1. januar 2012.

Landkreditt Bank AS ble etablert i 2002 ved omdanning av kredittforetaket Landkreditt Bolig AS (stiftet i 1998) til bank. Landkreditt Bank AS er en selvbetjeningsbank som retter seg hovedsakelig mot personmarkedet og norsk landbruk. Produktspekteret dekker alle vanlige bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. Landkreditt Bank konsern består i tillegg av datterselskapene Landkreditt Boligkreditt AS (100 prosent) og Landkreditt Finans AS (56 prosent).

Landkreditt Bank AS er 100 prosent eiet av Landkreditt SA. Landkreditt SAs overordnede formål er å bidra til bedre økonomi for medlemmene ved å tilby gode finansielle tjenester. Alle som har lån i Landkreditt Bank sikret med pant i landbrukseiendom eller driftskreditt er medlemmer Landkreditt SA.

Regnskapene er ikke reviderte.

Alle beløp er i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapet presenteres i norske kroner, som er konsernets funksjonelle valuta.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP I LANDKREDITT FINANS AS

Gevinst ved salg av leasinggjenstander fremkommer når disse selges til en pris som er høyere enn bokført verdi.

Slike gevinster har i tidligere perioder blitt inntektsført på innfrielsestidspunktet. Dette prinsippet ble endret i 2012.

I henhold til IFRS 17 (jfr IFRS 7) om leieavtaler er det gjennomført et estimat av fremtidige gevinster i leasingporteføljen.

Gevinstene er fordelt over leieperioden og en forholdsmessig andel av gevinstene inntektsføres i regnskapsåret.

Gevinstene klassifiseres som renteinntekter i resultatregnskapet.

Som en del av prinsippendringen er det gjennomført en justering av inngående balanse pr 1. januar 2012 som følger:

Opptjente renter :	12.204
Utsatt skatt:	3.417
Annen egenkapital:	8.787

KAPITALDEKNING

Følgende selskaper er fullt konsolidert i kapitaldekningsberegningen: Landkreditt Bank AS, Landkreditt Boligkreditt AS og Landkreditt Finans AS.

NETTO ANSVARLIG KAPITAL	KONSERN	LANDKREDITT BANK	LANDKREDITT BOLIGKREDITT	LANDKREDITT FINANS
Innbetalt aksjekapital	950.000	950.000	100.000	100.000
Overkursfond	0	0	0	0
Annen egenkapital	243.683	214.797	16.203	32.915
Minoritetsinteresser	58.483	0	0	0
Urealiserte verdiendringer	-2.649	-2.649	0	0
Immaterielle eiendeler	-33.510	-33.774	0	-262
Utsatt skattefordel	0	0	0	0
Kjernekapital	1.216.007	1.128.374	116.203	132.653
TILLEGGSKAPITAL				
Urealisert verdiendring varige driftsmidler	0	0	0	0
Innbetalt evigvarende ansvarlig lånekapital	0	0	0	0
FRADRAK I KJERNE- OG TILLEGGSKAPITALEN				
Bokført verdi ansvarlig kapital	0	0	0	0
Netto ansvarlig kapital	1.216.007	1.128.374	116.203	132.653
KAPITALKRAV STANDARDMETODEN				
Institusjoner	33.686	43.498	175	4
Foretak	71.197	41.241	0	29.956
Massemarkedsengasjementer	252.561	235.375	0	17.186
Engasjementer med pantsikkerhet i eiendom	338.398	290.948	47.450	0
Forfalte engasjementer	21.579	21.579	0	0
Andeler i verdipapirfond	31.813	31.813	0	0
Øvrige engasjementer	16.123	16.840	0	3.945
Kapitalkrav	765.357	681.294	47.625	51.091
KAPITALKRAV FOR POSISJONS-, VALUTA- OG VARERISIKO				
Valuta	0	0	0	0
KAPITALKRAV OPERASJONELL RISIKO				
Basismetoden	38.687	33.969	1.194	3.547
FRADRAK I KAPITALBEHOVET				
Ansvarlig kapital i andre finansinstitusjoner	0	0	0	0
Urealiserte gevinster/tap	212	212	0	0
Fradrag i kapitalkravet	212	212	0	0
Overskudd av ansvarlig kapital	411.751	412.899	67.384	78.015
Kapitaldekning (%) 31.03.2013	12,10	12,62	19,04	19,42
Kapitaldekning (%) 31.03.2012	11,84	12,21	18,11	17,87

MISLIGHOLDTE UTLÅN

LANDKREDITT BANK AS

KONSERN

31.12.2012	31.03.2012	31.03.2013		31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
230.086	300.542	214.811	Brutto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	222.236	304.445	243.192
45.482	32.899	47.391	Individuelle nedskrivninger	47.391	32.899	45.482
1.000	1.000	1.000	Nedskrivninger på grupper av utlån	1.000	1.000	1.000
183.604	266.643	166.420	Netto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	173.845	270.546	196.710
1,44	2,15	1,31	Netto mislighold i % av brutto utlån	1,17	1,88	1,32

TAP PÅ UTLÅN

LANDKREDITT BANK AS

KONSERN

31.12.2012	31.03.2012	31.03.2013		31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
18.155	5.317	1.915	Periodens endring i individuelle nedskrivninger	1.915	5.317	18.155
0	0	0	Periodens endring i nedskr. på grupper av utlån	0	0	0
152	105	92	Konstatert tap i perioden m/tidl. individ. nedskr.	92	105	152
155	87	147	Konstaterte tap u/tidl. individuelle nedskrivninger	147	87	155
696	558	110	Inngang på tidligere konstaterte nedskrivninger	110	558	696
17.766	4.951	2.044	Tap på utlån	2.044	4.951	17.767

INDIVIDUELLE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

LANDKREDITT BANK AS

KONSERN

31.12.2012	31.03.2012	31.03.2013		31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
27.593	27.593	45.482	Individuelle nedskrivninger på utlån 1.1	45.482	27.593	27.593
152	105	92	Konstaterte tap i perioden m/tidl. individ. nedskr.	92	105	152
13.838	5.200	0	Økning i individuelle nedskrivninger i perioden	0	5.200	13.838
7.404	534	2.143	Nye individuelle nedskrivninger i perioden	2.143	534	7.404
3.201	323	141	Tilbakeføring av individuelle nedskr. i perioden	141	323	3.201
45.482	32.899	47.392	Individuelle nedskrivninger på utlån	47.392	32.899	45.482

NEDSKRIVNING PÅ GRUPPER AV UTLÅN

LANDKREDITT BANK AS

KONSERN

31.12.2012	31.03.2012	31.03.2013		31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
1.000	1.000	1.000	Gruppenedskrivninger 1.1	1.000	1.000	1.000
0	0	0	Periodens endring i nedskrivninger	0	0	0
1.000	1.000	1.000	Gruppenedskrivninger	1.000	1.000	1.000

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

LANDKREDITT BANK AS

KONSERN

31.12.2012	31.03.2012	31.03.2013		31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
3.425.000	3.425.000	2.278.000	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1	3.518.000	4.665.000	4.665.000
150.000	0	75.000	Utstedelse av nye verdipapirinnlån	75.000	0	150.000
1.297.000	305.000	253.000	Innfrielser	253.000	305.000	1.297.000
0	0	78.000	Netto tilbakekjøp	135.000	0	0
2.278.000	3.120.000	2.022.000	Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3.205.000	4.360.000	3.518.000

