

DELÅRSRAPPORT

Landkreditt

1. Kvartal
2013



LANDKREDITT

Beretning 1. kvartal 2013

Resultatet av driften i konsernet hittil i 2013 utgjør 14,2 millioner kroner, sammenlignet med 0,8 millioner kroner i tilsvarende periode i 2012. Resultatet av driften er som forventet. Resultatet i 1. kvartal 2012 er omarbeidet som følge av endrede regnskapsregler knyttet til pensjoner. Denne endringen påvirker resultatet i 1. kvartal 2012 med -10,8 millioner kroner. Nettoeffekten for regnskapsåret 2012 utgjør -1,4 millioner kroner.

SELSKAPENE I KONSERNET

Resultatet i Landkreditt Bank konsern pr 31. mars 2013 utgjør 12,6 millioner kroner (0,1 millioner kroner pr 31. mars 2012). Resultatet er som forventet. I Landkreditt Bank AS utgjør resultatet pr 31. mars 2013 5,1 millioner kroner (-4,7 millioner kroner). Resultatet er også her som forventet. Resultatet hittil i 2013 er positivt påvirket av lavere tap på utlån og lavere driftskostnader enn forventet. Netto renteinntekter viser negativ utvikling og er noe svakere enn forventet. Det ventes at denne utviklingen vil snu i løpet av 2. kvartal 2013. Resultatet pr 1. kvartal 2012 i Landkreditt Bank er omarbeidet som følge av nevnte endringer i regnskapsregler knyttet til pensjoner.

Innskuddsveksten hittil i 2013 utgjør ca 7,2 prosent (9,3 prosent). Innskuddsdekningen i banken utgjør mer en 100 prosent (89,8 prosent). I tillegg til den høye innskuddsveksten blir innskuddsdekningen positivt påvirket av eventuelle overføringer av boliglån til Landkreditt Boligkreditt. Som følge av den gode innskuddsutviklingen har det i 2012 og 2013 i liten grad blitt overført lån mellom selskapene.

Utlånsveksten i Landkreditt Bank konsern hittil i år utgjør ca -0,7 prosent (-0,4 prosent). Veksten er positiv innen personmarkedet. Utlånsutviklingen til landbruket følger en årlig fast syklus med negativ vekst i 1. kvartal og tradisjonelt sterkere vekst i 2. halvår.

Høy innskuddsdekning bidrar til lavere finansieringskostnad over tid. Samtidig bidrar dette til at likviditetsrisikoen også reduseres. Den gode innskuddsveksten hittil i 2013 har bidratt til at verdipapirgjelden er redusert. Obligasjonsinnlån som kommer til fremtidig forfall vil bli refinansiert enten i Landkreditt Boligkreditt eller i Landkreditt Bank. Landkreditt Bank har benyttet den gode likviditeten til blant annet å kjøpe tilbake obligasjoner med kort gjenværende løpetid.

Kapitaldekningen pr 31. mars 2013 i Landkreditt Bank konsern utgjør 12,10 prosent (11,84 prosent). Tilsvarende i Landkreditt Bank AS er 12,62 prosent (12,21 prosent).

Pr 31. mars 2013 har Landkreditt Boligkreditt netto overtatt 1.467 millioner kroner i boliglån fra Landkreditt Bank. Vektet gjennomsnittlig belåningsgrad utgjør ca 33 prosent. Overpantsettelsen pr 31. mars 2013 utgjør ca 19 prosent. Pr 31. mars 2013 hadde selskapet et resultat på 3,9 millioner kroner (1,8 millioner kroner) og en forvaltningskapital på 1.480 millioner kroner (1.443 millioner kroner). Resultatforbedringen kommer fra økte og marginer.

Landkreditt Finans er fortsatt i god utvikling. Selskapet hadde pr 31. mars 2013 en forvaltningskapital på 707 millioner kroner

(610 millioner kroner) og et resultat etter skatt på 4,0 millioner kroner (2,1 millioner kroner). Resultatforbedringen kommer som følge av økte volumer og marginer.

Resultatet i Landkreditt Forvaltning utgjør pr 31. mars -0,4 millioner kroner (-0,5 millioner kroner). Resultatet er som forventet. Det er knyttet forventninger til lanseringen av to nye fond i løpet av siste halvår.

I Landkreditt SA utgjør resultatet 0,3 millioner kroner (4,1 millioner kroner). Driften utvikler seg som planlagt. Resultatet i 1. kvartal 2012 var spesielt påvirket av god avkastning på investeringer i aksjefond.

Regnskapsrapporteringen både for morselskap og konsern er avlagt etter IFRS. Regnskapene er ikke reviderte. Kapitaldekningen, basert på Basel II, er i morselskapet 95,04 prosent (91,17 prosent). Tilsvarende for konsernet utgjør 14,15 prosent (13,10 prosent).

RESULTATREGNSKAPET

Netto renteinntekter konsern utgjør 56,0 millioner kroner (60,4 millioner kroner). Rentemarginene har i lengre tid vært under press spesielt som følge av høyere innlånskostnader i Landkreditt Bank. Fallende markedsrenter siden medio desember 2011 har imidlertid lettet presset noe. God innskuddsutvikling og opplåning i Landkreditt Boligkreditt vil fortsatt være viktig for å opprettholde marginene.

Netto andre driftsinntekter pr 31. mars 2013 utgjør 15,7 millioner kroner (14,0 millioner kroner) og er spesielt påvirket av positiv verdiutvikling knyttet til finansielle derivater.

Driftskostnadene, eksklusive tap på utlån, utgjør 50,4 millioner kroner (50,9 millioner kroner). Den samlede kostnadsveksten i konsernet er lavere enn forventet.

Tap på utlån pr 31. mars 2013 utgjør 2,0 millioner kroner (5,0 millioner kroner). Tap på utlån i 1. kvartal 2012 var negativt påvirket av utviklingen i ett engasjement.

BALANSEN

Netto utlån utgjør 14.851 millioner kroner, en reduksjon på 0,8 prosent i forhold til siste årsskifte, og en økning på 2,7 prosent i forhold til 31. mars 2012. Beholdningen av verdipapirer utgjør

1.770 millioner kroner (1.505 millioner kroner). I 2012 er beholdningen av rentebærende verdipapirer økt noe. Porteføljen av rentebærende verdipapirer består hovedsakelig av obligasjoner utstedt av andre banker, andre boligkredittforetak samt rentefond. Porteføljen har kort durasjon. De fleste investeringer er i verdipapirer med flytende rente. I Landkreditt Bank er enkelte obligasjonsinnlån med tilhørende rentebytteavtaler vurdert til virkelig verdi.

Konsernets forvaltningskapital utgjør 18.287 millioner kroner, en økning på ca. 5,3 prosent i forhold til 31. mars 2012.

UTLÅNSPORTEFØLJEN

Utlånsporteføljen i Landkreditt Bank består hovedsakelig av utlån med pant i boligeiendom (30 prosent) og næringslån (70 prosent), i det vesentlige pantelån til landbruket. Landbruksporteføljen inkluderer reelt sett en vesentlig andel boligpant. De fleste utlån har flytende rente. Utlånsporteføljene i henholdsvis Landkreditt Finans og Landkreditt Boligkreditt utgjør 688 millioner kroner og 1.469 millioner kroner. Alle utlån i disse selskapene har flytende rente.

Brutto misligholdte engasjementer over 90 dager utgjør 222 millioner kroner (304 millioner). Iverksatte tiltak for å redusere misligholdsnivået har gitt gode resultater. Det er styrets vurdering at utlånsporteføljene er godt sikret og risikoen for tap er lav.

FREMTIDSUTSIKTER

Uroen i finansmarkedene, både nasjonalt og internasjonalt, samt usikkerhet knyttet til fremtidige endringer i rammevilkår for banknæringen (Basel III) har så langt bidratt til lavere volumvekst. Fallet i markedsrenter har gitt bedre rentemarginer. Det forventes dog fortsatt press på rentemarginene som følge av sterk konkurranse om kundene. Implementeringen av Basel III ventes å føre til øke kostnader. Det forventes at tapene også i fremtiden vil ligge på meget lave nivåer. Landkreditt styrer i 2013 mot en moderat vekst basert på en positiv resultatutvikling.

Oslo, 31. mars 2013
30 april 2013

NØKKELTALL

KONSERN	31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
Forvaltningskapital (mill. kr.)	18.287	17.374	17.595
Utlånsvekst (%)	-0,76	-0,44	3,01
Resultat (mill. kr.)	14	1	69
Egenkapital (mill. kr.)	1.598	1.516	1.584
Kapitaldekning (%)	14,15	13,10	14,51

LANDKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	1.180	1.187	1.183
Resultat (mill. kr.)	0	4	3
Egenkapital (mill. kr.)	1.176	1.177	1.176
Kapitaldekning (%)	95,04	91,17	91,95

LANDKREDITT BANK

Forvaltningskapital (mill. kr.)	16.549	15.615	15.822
Resultat (mill. kr.)	5	-5	45
Egenkapital (mill. kr.)	1.170	1.115	1.165
Kapitaldekning (%)	12,62	12,21	12,97
Utlånsvekst (%)	-0,92	-0,76	2,30
Innskuddsvekst (%)	7,17	9,26	20,50
Innskuddsdekning (%)	103,97	89,84	95,78
Tapsprosent (%)	0,02	0,04	0,14
Misligholdsprosent (%)	1,31	2,15	1,44

LANDKREDITT FINANS

Forvaltningskapital (mill. kr.)	707	623	698
Resultat (mill. kr.)	4	3	15
Egenkapital (mill. kr.)	136	121	133
Kapitaldekning (%)	19,42	17,87	17,72
Utlånsvekst (%)	2,35	4,94	15,86
Tapsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	1,13	1,04	2,04

LANDKREDITT BOLIGKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	1.480	1.443	1.488
Resultat (mill. kr.)	4	2	12
Egenkapital (mill. kr.)	120	106	116
Kapitaldekning (%)	19,04	18,11	19,38
Tapsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	0,00	0,00	0,00

LANDKREDITT FORVALTNING

Forvaltet volum (mill. kr.)	2.379	2.099	1.932
Resultat (mill. kr.)	0	-1	-2
Egenkapital (mill. kr.)	13	14	12

RESULTATREGNSKAP KONSERN

(HELE TUSEN KRONER)	1. KVARTAL	1. KVARTAL	
	2013	2012	2012
Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	4.782	4.468	15.067
Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kunder	170.284	174.939	705.162
Renter ol inntekter av sertifikater og obligasjoner	10.677	15.913	54.833
Andre renteinntekter	0	0	10
Sum renteinntekter ol inntekter	185.743	195.320	775.071
Renter ol kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	19	1.075	1.131
Renter ol kostnader på innskudd fra og gjeld til kunder	102.556	90.622	376.366
Renter ol kostnader på utstedte verdipapirer	24.153	42.862	143.296
Andre rentekostnader ol kostnader	2.966	390	885
Sum rentekostnader ol kostnader	129.694	134.948	521.677
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	56.049	60.372	253.394
Utbytte og andre inntekter av verdipapirer med variabel avkastning	783	756	756
Gebyrer og provisjonsinntekter	9.631	8.276	34.410
Gebyrer og provisjonskostnader	1.468	1.281	6.873
Netto inntekt på rentebærende verdipapirer vurdert til virkelig verdi	-1.142	2.461	12.060
Netto inntekt på aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi	1.448	3.581	2.810
Netto inntekt på innlån og finansielle derivater vurdert til virkelig verdi	4.016	-2.676	8.543
Husleieinntekter	2.431	2.907	11.189
Sum andre driftsinntekter	15.700	14.024	62.896
Lønn og andre personalkostnader	23.925	23.549	94.649
Administrasjonskostnader	16.245	17.315	63.390
Avskrivninger	4.919	4.823	19.744
Andre driftskostnader	5.345	5.229	17.041
Tap på utlån	2.044	4.951	17.767
Sum driftskostnader	52.477	55.866	212.590
Driftsresultat før skatt	19.272	18.529	103.699
Andel resultat tilknyttede selskaper	0	0	3.607
Skattekostnad	5.094	4.241	29.247
Periodens resultat	14.179	14.288	78.059
Andre inntekter og kostnader	0	-13.475	-9.343
Totalt resultat	14.179	813	68.716

Fordeling av resultatet

Majoritetseiere	12.627	12.994	71.398
Minoritetseiere	1.551	1.295	6.661
Sum	14.179	14.288	78.059

Fordeling av totalresultatet

Majoritetseiere	12.627	-481	62.055
Minoritetseiere	1.551	1.295	6.661
Sum	14.179	813	68.716

BALANSE KONSERN

EIENDELER	31. MARS	31. MARS	31. DESEMBER	1. JANUAR
	2013	2012	2012	2012
Kontanter, fordringer på sentralbanker og lignende	52.402	52.225	52.621	481.347
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1.260.897	1.002.634	478.050	148.152
Netto utlån til og fordringer på kunder	14.850.947	14.465.044	14.964.971	14.528.361
Sertifikater og obligasjoner	1.712.485	1.451.505	1.712.087	1.339.564
Finansielle derivater	40.811	44.282	35.139	34.657
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet	52.132	49.659	47.447	44.138
Andre aksjer og andeler	5.335	3.629	5.335	5.343
Eierinteresser i tilknyttede selskaper	36.129	36.096	36.129	38.799
Immaterielle eiendeler	34.184	39.778	35.957	41.285
Ansvarlig lån i tilknyttet selskap	20.643	20.646	20.431	20.431
Varige driftsmidler	182.920	190.424	183.582	192.126
Forskuddsbetalinger og opptjente inntekter	37.635	17.760	23.567	14.630
Sum eiendeler	18.286.519	17.373.682	17.595.316	16.888.832

GJELD OG EGENKAPITAL

Gjeld til kredittinstitusjoner	5.220	26.175	5.181	303.974
Innskudd fra og gjeld til kunder	13.242.992	11.212.325	12.256.083	10.175.695
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til virkelig verdi	952.846	960.366	938.940	934.478
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	2.298.915	3.463.296	2.623.048	3.781.081
Betalbar skatt	12.972	6.917	23.002	17.230
Annen gjeld	72.909	81.580	52.221	64.627
Utsatt skatt	48.487	34.123	48.214	38.246
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter	43.863	44.147	45.241	36.998
Avsetning for forpliktelser	9.916	28.431	19.166	31.771
Sum gjeld og forpliktelser	16.688.120	15.857.360	16.011.096	15.384.099
Minoritetsinteresser	60.640	53.723	59.088	52.427
Reservefond	0	310	0	310
Opptjent egenkapital	1.537.760	1.462.289	1.525.132	1.451.996
Sum egenkapital	1.598.399	1.516.322	1.584.220	1.504.733
Sum gjeld og egenkapital	18.286.519	17.373.682	17.595.316	16.888.832

Kommentarer:

Sammenligningstall pr 1. januar, 31. mars, og 31. desember 2012 er endret iht IAS 19R - estimatavvik pensjoner.

RESULTATREGNSKAP LANDKREDITT SA

(Hele tusen kroner)	1. KVARTAL 2013	1. KVARTAL 2012	2012
Annen driftsinntekt	25	25	101
Lønn, honorarer og lignende	417	468	1.900
Sosiale kostnader	59	65	268
Administrasjons- og andre driftskostnader	2.838	3.117	10.811
Sum driftskostnader	3.314	3.650	12.979
Driftsresultat	-3.289	-3.625	-12.878
Utbytter	783	756	756
Konsernbidrag	0	0	10.000
Renteinntekter	226	222	896
Inntekt fra investering i rentefond	942	1.062	3.101
Inntekt fra investering i obligasjoner	0	0	99
Inntekt fra investering i aksjefond	1.348	5.392	3.282
Rentekostnader obligasjonsgjeld	0	-83	-97
Annen finanskostnad	-11	-8	-32
Resultat av finansposter	3.288	7.341	18.005
Resultat før skatt	-1	3.716	5.127
Skattekostnad	-303	-387	1.736
Resultat	302	4.103	3.391
Andre inntekter og kostnader	0	0	0
Totalt resultat	302	4.103	3.391
	31. MARS 2013	31. MARS 2012	31. DESEMBER 2012
EIENDELER			
Lisenser	544	0	335
Utsatt skattefordel	303	387	0
Sum immaterielle eiendeler	847	387	335
Fast eiendom	2.405	2.405	2.405
Aksjer i Landkreditt Bank AS	950.000	950.000	950.000
Aksjer i Landkreditt Forvaltning AS	27.069	26.069	26.069
Aksjer i AS Landkredittgården	10.000	10.000	10.000
Aksjer i Landkreditt Invest AS	15.000	15.000	15.000
Sum investeringer i datterselskaper	1.002.069	1.001.069	1.001.069
Aksjer i Landbruksforsikring AS	46.124	46.124	46.124
Sum investeringer i tilknyttede selskaper	46.124	46.124	46.124
Andeler i Produsentregisteret BA	50	50	50
Andeler i Nortura Hærland Eiendom KS	2.600	2.600	2.600
Sum andre aksjer og andeler	2.650	2.650	2.650
Sum finansielle anleggsmidler	1.050.843	1.049.843	1.049.843
Sum anleggsmidler	1.054.095	1.052.635	1.052.583
Andeler i aksjefond	51.474	49.236	46.888
Andeler i rentefond	51.457	63.204	50.494
Ansvarlig lån	20.000	20.000	20.000
Sum rentebærende verdipapirer	71.457	83.204	70.494
Andre fordringer	655	991	10.778
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2.666	1.136	2.284
Sum omløpsmidler	126.252	134.567	130.444
Sum eiendeler	1.180.347	1.187.202	1.183.027

EGENKAPITAL OG GJELD	31. MARS 2012	31. MARS 2011	31. DESEMBER 2012
Reservefond	0	310	0
Annen egenkapital	1.176.159	1.176.260	1.175.857
Sum egenkapital	1.176.159	1.176.570	1.175.857
Obligasjonsgjeld	0	6.200	0
Sum langsiktig gjeld	0	6.200	0
Betalbar skatt	0	0	1.406
Skyldige offentlige avgifter	93	110	267
Utsatt skatt	302	0	302
Annen kortsiktig gjeld	3.793	4.322	5.195
Sum kortsiktig gjeld	4.188	4.432	7.170
Sum gjeld	4.188	10.632	7.170
Sum egenkapital og gjeld	1.180.347	1.187.202	1.183.027

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

LANDKREDITT		KONSERN		
31.03.2012	31.03.2013	31.03.2013	31.03.2012	
3.716	-1	Driftsresultat før skatt	19.272	14.288
0	0	Innbetaling av renter fra kunder	144.212	173.751
0	0	Utbetaling av renter til kunder	-102.601	-90.622
0	0	Andel resultat tilknyttede selskaper	0	0
-5.620	-4.586	Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-4.685	-5.521
0	0	Urealisert verdiendring renteswapper ført til virkelig verdi	-2.649	1.813
0	-39	Avskrivninger	-4.919	-4.823
0	0	Endring nedbetalingslån	114.024	63.317
-4.062	-963	Endring inn- og utbetalinger ved omsetning av rentebærende papirer	-398	-111.941
0	0	Endring finansielle derivater	-5.672	-9.625
0	0	Endring inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	945.337	675.702
6.190	6.838	Endring inn- og utbetalinger av annen gjeld	-13.977	3.836
2.127	3.093	Endring tidsavgrensingsposter	16.637	13.762
-2.496	-2.790	Betalte skatter	-10.030	-10.313
-145	1.552	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1.094.551	713.624
0	-1.000	Kjøp av langsiktig investering i aksjer og andre andeler	0	0
0	0	Salg av langsiktig investering i aksjer og andre andeler	0	1.714
756	0	Mottatt utbytte	783	756
0	0	Endring investering tilknyttede selskaper	0	2.703
0	0	Salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Kjøp av varige driftsmidler	-1.443	-377
0	0	Salg av immaterielle eiendeler	0	0
0	-170	Kjøp av immaterielle eiendeler	-1.036	-1.163
756	-1.170	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1.696	3.633
0	0	Opptak av gjeld bokført til virkelig verdi	0	0
0	0	Nedbetaling av gjeld bokført til virkelig verdi	0	0
0	0	Opptak av gjeld vurdert til amortisert kost	75.000	0
0	0	Nedbetaling av gjeld vurdert til amortisert kost	-385.227	-291.897
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-310.227	-291.897
611	382	Netto endring likvider	782.628	425.360
525	2.284	Likviditetsbeholdning 01.01	530.671	629.499
1.136	2.666	Likviditetsbeholdning 31.03	1.313.299	1.054.859

KONSERN – ENDRING I EGENKAPITAL

(Hele tusen kroner)

	RESERVEFOND	ANNEN EGENKAPITAL	MINORITETS-INTERESSER	SUM
Egenkapital 31.12.2011	310	1.462.768	52.427	1.515.505
Endringer i estimatavik pensjoner	0	-14.960	0	-14.960
Skatt av innregnede poster	0	4.189	0	4.189
Egenkapital 01.01.2012	310	1.451.996	52.427	1.504.733
Periodens resultat	0	71.398	6.661	78.059
Verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg	0	-7.991	0	-7.991
Endringer i estimatavik pensjoner	0	13.082	0	13.082
Skatt av innregnede poster	0	-3.663	0	-3.663
Oppløsning reservefond 2012	-310	310	0	0
Egenkapital 31.12.2012	0	1.525.132	59.088	1.584.220
Egenkapital 01.01.2013	0	1.525.132	59.088	1.584.220
Periodens resultat	0	12.627	1.551	14.179
Egenkapital 31.03.2013	0	1.537.760	60.639	1.598.399

LANDKREDITT – ENDRING I EGENKAPITAL

	RESERVEFOND	ANNEN EGENKAPITAL	SUM
Egenkapital 01.01.2012	310	1.172.156	1.172.466
Periodens resultat	0	3.391	3.391
Oppløsning reservefond 2012	-310	310	0
Egenkapital 31.12.2012	0	1.175.857	1.175.857
Egenkapital 01.01.2013	0	1.175.857	1.175.857
Periodens resultat	0	302	302
Egenkapital 31.03.2013	0	1.176.159	1.176.159

KAPITALDEKNING

Følgende selskaper er fullt konsolidert i kapitaldekningsberegningen: Landkreditt SA, Landkreditt Bank AS, Landkreditt Forvaltning AS, Landkreditt Boligkreditt AS, Landkreditt Finans AS, AS Landkredittgården, Landkreditt Invest AS og Landbruksforsikring AS

NETTO ANSVARLIG KAPITAL	KONSERN	LANDKREDITT	LANDKREDITT BANK	LANDKREDITT BOLIGKREDITT	LANDKREDITT FINANS
Innbetalt aksjekapital	0	0	950 000	100 000	100 000
Overkursfond	0	0	0	0	0
Annen egenkapital	1.560.182	1.175.857	214.797	16.203	32.915
Minoritetsinteresser	59.088	0	0	0	0
Urealiserte verdiendringer	-141.731	-1.030	-2.649	0	0
Immaterielle eiendeler	-34.184	-544	-33.774	0	-262
Utsatt skattefordel	0	-303	0	0	0
Kjernekapital	1.443.355	1.173.980	1.128.374	116.203	132.653
TILLEGGSKAPITAL					
Urealisert verdiendring varige driftsmidler	62.587	0	0	0	0
Innbetalt evigvarende ansvarlig lånekapital	9.272	0	0	0	0
FRADRAK I KJERNE- OG TILLEGGSKAPITALEN					
Bokført verdi ansvarlig kapital	-18 845	-18 845	0	0	0
Netto ansvarlig kapital	1.496.368	1.155.135	1.128.374	116.203	132.653
KAPITALKRAV STANDARDMETODEN					
Institusjoner	33.742	43	43.498	175	4
Foretak	71.837	640	41.241	0	29.956
Massemarkedsengasjementer	252.561	0	235.375	0	17.186
Engasjementer med pantsikkerhet i eiendom	338.398	0	290.948	47.450	0
Forfalte engasjementer	21.579	0	21.579	0	0
Andeler i verdipapirfond	40.047	8.234	31.813	0	0
Øvrige engasjementer	58.402	85.912	16.840	0	3.945
Kapitalkrav	816.566	94.829	681.294	47.625	51.091
Kapitalkrav for posisjons-, valuta- og varerisiko					
Valuta	530	530	0	0	0
KAPITALKRAV OPERASJONELL RISIKO					
Basismetoden	41.783	3.465	33.969	1.194	3.547
FRADRAK I KAPITALBEHOVET					
Ansvarlig kapital i andre finansinstitusjoner	-1.508	-1.508	0	0	0
Urealiserte gevinster/tap	-11.338	-82	212	0	0
Fradrag i kapitalkravet	-12.846	-1.590	212	0	0
Overskudd av ansvarlig kapital	650.335	1.057.901	412.899	67.384	78.015
Kapitaldekning (%) 31.03.2013	14,15	95,04	12,62	19,04	19,42
Kapitaldekning (%) 31.03.2012	13,10	91,17	12,21	18,11	17,87

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapene for morselskap og konsern pr. 31. mars 2013 er avlagt i henhold til IAS 34.

Regnskapsprinsippene er endret siden årsskiftet.

Endring i regnskapsprinsipp er relatert til IAS 19R - estimatavvik pensjoner, som nå føres over utvidet resultat mot egenkapitalen. Sammenligningstall er endret fra og med 1. januar 2012.

Landkreditt ble stiftet i 1915 som en kredittforening.

Fra 1. januar 2008 er foreningen omdannet til morselskap i finanskonsern etter holdingmodellen og benevnt som samvirkeforetak av låntakere. Samvirkeforetaket er morselskap i finanskonsernet Landkreditt, som omfatter Landkreditt Bank AS, Landkreditt Forvaltning AS, Landkreditt Finans AS, Landkreditt Boligkreditt AS, AS Landkredittgården og Landkreditt Invest AS.

Landkreditts formål er å eie eller delta i andre foretak som driver bankvirksomhet, forsikringsvirksomhet og virksomhet forbundet med dette. Landkreditts overordnede mål er ved forvaltning av egen formue og gjennom datterselskap og/eller deltagelse i andre foretak å bidra til bedret økonomi for medlemmene ved å tilby gode finansielle tjenester. Alle som har lån i Landkreditt Bank, sikret med pant i landbrukseieendom eller driftskreditt, er medlemmer i Landkreditt.

Regnskapene er ikke reviderte.

Alle beløp er i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapet presenteres i norske kroner, som er selskapets funksjonelle valuta.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP I LANDKREDITT FINANS AS

Gevinst ved salg av leasinggjenstander fremkommer når disse selges til en pris som er høyere enn bokført verdi. Slike gevinster har i tidligere perioder blitt inntektsført på innfrielsestidspunktet. Dette prinsippet ble endret i 2012.

Opptjente renter : 12.204

Utsatt skatt: 3.417

Annen egenkapital: 8.787

I henhold til IFRS 17 (jfr IFRS 7) om leieavtaler er det gjennomført et estimat av fremtidige gevinster i leasingporteføljen.

Gevinstene er fordelt over leieperioden og en forholdsmessig andel av gevinstene inntektsføres i regnskapsåret.

Gevinstene klassifiseres som renteinntekter i resultatregnskapet. Som en del av prinsippendringen er det gjennomført en justering av inngående balanse pr 1. januar 2012 som følger:

MISLIGHOLDTE UTLÅN

KONSERN	31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
Brutto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	222.236	304.445	243.192
Individuelle nedskrivninger	47.391	32.899	45.482
Nedskrivning på grupper av utlån	1.000	1.000	1.000
Netto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	173.845	270.546	196.710
Netto mislighold i % av brutto utlån	1,17	1,87	1,32

TAP PÅ UTLÅN

KONSERN	31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
Periodens endring i individuelle nedskrivninger	1.915	5.317	18.155
Periodens endring i nedskrivning på grupper av utlån	0	0	0
Konstaterte tap i perioden med tidligere individuelle nedskrivninger	92	105	152
Konstaterte tap uten tidligere individuelle nedskrivninger	147	87	155
Inngang på tidligere konstaterte nedskrivninger	110	558	696
Tap på utlån	2.044	4.951	17.766

INDIVIDUELLE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

KONSERN	31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
Individuelle nedskrivninger på utlån 1.1	45.482	27.593	27.593
Konstaterte tap i perioden med tidligere individuelle nedskrivninger	92	105	152
Økning i individuelle nedskrivninger i perioden	0	5.200	13.838
Nye individuelle nedskrivninger i perioden	2.143	534	7.404
Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger i perioden	141	323	3.201
Individuelle nedskrivninger på utlån	47.392	32.899	45.482

NEDSKRIVNING PÅ GRUPPER AV UTLÅN

KONSERN	31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
Gruppenedskrivning 1.1	1 000	1 000	1.000
+/- Periodens endring i nedskrivninger	0	0	0
=Gruppenedskrivning	1 000	1 000	1.000

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER – KONSERN

NOMINELLE VERDIER	31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
Netto gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1	3.518.000	4.671.200	4.671.200
Utstedelse av nye verdipapirinnlån	75.000	0	150.000
Innfrielser	253.000	305.000	1.303.200
Tilbakekjøp	135.000	0	0
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3.205.000	4.366.200	3.518.000

