



Årsrapport

Landkreditt Eiendom

2025





Resultatregnskap

(Alle tall i hele tusen kroner)

	Note	2025	2024
Salgsinntekt		27 467	26 566
Annen driftsinntekt		3 500	504
Sum driftsinntekter		30 967	27 070
Lønnskostnad	9	22 975	18 044
Avskrivninger	2	61	90
Annen driftskostnad	5,10	7 777	7 268
Sum driftskostnader		30 813	25 401
Driftsresultat		155	1 669
Annen finansinntekt		64	11
Annen finanskostnad	5	38	55
Resultat av finansposter		26	-44
Resultat før skattekostnad		180	1 625
Skattekostnad	3	58	361
Årsresultat		123	1 263
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	123	1 263
Sum overføringer		123	1 263



Balanse

Eidendeler (Alle tall i hele tusen kroner)	Note	31.12.2025	31.12.2024
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	67	29
Utsatt skattefordel	3	183	0
Sum immaterielle eiendeler		250	29
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	251	193
Sum varige driftsmidler		251	193
Sum anleggsmidler		501	221
Kundefordringer	4	15 510	13 844
Andre fordringer		116	244
Sum fordringer		15 625	14 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,6	2 046	1 702
Sum omløpsmidler		17 671	15 790
SUM EIENDELER		18 172	16 011



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Selskapskapital (5.300 aksjer a kr 400,-)		4 120	4 120
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	7	10 120	10 120
Annen egenkapital		-810	-932
Sum egenkapital	7	9 310	9 188
Utsatt skatt	3	0	16
Sum annen langsiktig gjeld		0	16
Leverandørgjeld	5	2 321	776
Betalbar skatt	3	257	466
Skyldige offentlige avgifter		2 690	2 700
Annen kortsiktig gjeld	5	3 594	2 865
Sum kortsiktig gjeld		8 862	6 808
Sum gjeld		8 862	6 823
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		18 172	16 011

31. desember 2025

Oslo 6. februar 2026

Styret i Landkreditt Eiendom AS

Ole Laurits Lønnum
Styreleder

Joakim Kase
Nestleder

**Jannicke Amundsen
Bricaud** Styremedlem

Johan Arnt Mettevol
Styremedlem

Ole-Anders Midtskog
Administrerende direktør





Note 1 - Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med lov om årsregnskap (regnskapsloven) av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et heleid datterselskap av Landkreditt Bank AS.

Morselskapets forretningsadresse er:
Postboks 1824 Vika
0123 Oslo

Landkreditt Bank AS er morselskap i underkonsernet i Landkreditt. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.

Alle inntekter, kostnader, tap og gevinster som direkte angår ett konsernselskap inntektsføres/ belastes dette konsernselskapets regnskap. Felleskostnader belastes det enkelte selskap den andel som vedrører dette selskapets aktiviteter. Konserninterne transaksjoner verdsettes til markedspriser.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene siden avleggelsen av årsoppgjøret for 2024.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet. Opptjeningstidspunktet kan ved omsetning av enkelte eiendommer være når alle forbehold er akseptert.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Årets innskudd til pensjonsordningen utgjør periodens pensjonskostnad.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld vurderes til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Fordringer på foretak i samme konsern er ført opp til pålydende.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Biler	Programvare	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	492	976	232	152	1 852
Tilgang	87	0	70	0	157
Avgang	0	228	0	0	228
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	579	748	302	152	1 781
Akkumulerede afskrivninger	480	748	235		1 463
Bokført verdi pr. 31.12.2025	99	0	67	152	318

Ordinære afskrivninger	21	8	32	0	61
Afskrivningssats	20 %	20 %	20 %	0 %	



Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-88	-160
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-746	231
Sum midlertidige forskjeller	-834	71
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-834	71
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	-183	16

Beregning av skattekostnad	2025	2024
Resultat før skatt	180	1 625
Permanente forskjeller	83	17
Endringer i midlertidige resultatforskjeller	904	478
Underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0
Årets skattegrunnlag	1 168	2 120
Betalbar skatt i resultatregnskapet, 22 %	257	466
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	1 168	2 120
Betalbar skatt i balansen, 22 %	257	466



Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	257	466
Endring utsatt skatt	-199	-105
Skattekostnad	58	361

Note 4 - Kundefordringer, klientmidler og -ansvar

	31.12.2025	31.12.2024
Periodiserte utlegg klienter	15 210	13 609
Kundefordringer	300	235
Sum	15 510	13 844

Midler som oppbevares for klienter	31.12.2025	31.12.2024
Klientansvar	127 677	148 548
Klientfordringer	127 677	148 548
Netto	0	0



Note 5 - Konserninterne transaksjoner og mellomværender

Mellomværender og transaksjoner med konsernselskap:	2025	2024
Annen driftskostnad	2 116	868
Annen finansinntekt	64	11
Annen driftsinntekt	3 283	398
Annen finanskostnad	38	56
	31.12.2025	31.12.2024
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 046	1 702
Gjeld til kredittinstitusjoner*	0	16
Kundefordringer	300	235
Annen kortsiktig gjeld	1 845	1 017

* Kreditten løper til 01.06.2036.



Note 6 - Bundne midler

Bundne midler er skattetrekk 1 091 (955).

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01.2025	4 120	6 000	-932	9 188
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	123	123
Balanse 31.12.2025	4 120	6 000	-810	9 310

Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant.



Note 9 - Lønn og pensjoner

	2025	2024
Lønnskostnad	19 183	14 286
Arbeidsgiveravgift	2 887	2 404
Pensjoner	669	521
Andre ytelser	238	833
Sum	22 975	18 044

	2025	2024
Antall ansatte	17	13
Antall årsverk	16,8	12,8

Landkreditt Eiendom har etablert godtgjørelsesordning. Som overordnet prinsipp skal Landkreditt Eiendoms praktisering av godtgjørelsesbetingelser totalt sett være konkurransedyktige når det gjelder fastlønn, forsikringsordninger, pensjoner og variabel godtgjørelse. Godtgjørelsesordningen for Landkreditt Eiendom skal være i samsvar med konsernets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser. Opptjent variabel godtgjørelse i 2025 utgjør 400.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Lovpålagt revisjon	93	134
Andre attestasjonstjenester	46	43
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum	139	176

Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.

Til generalforsamlingen i Landkreditt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landkreditt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 6. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

