



# Delårsrapport

[Landkredit SA](#)

1. halvår 2023





# Styrets beretning første halvår 2023

## Virksomheten

Resultat før skatt i første halvår 2023 utgjør 183 millioner kroner (90 millioner kroner) for Landkredittkonsernet. Resultatet av driften i bankkonsernet viser god forbedring grunnet volumvekst gjennom 2022, høy innskuddsdekning og økt rentemargin i starten av året. Landkreditt Forsikrings resultat i kvartalet bidrar positivt, men halvårsresultatet preges av et første kvartal med sesongeffekter og høy skadeprosent. Landkreditt Forvaltnings resultatutvikling er påvirket av finansmarkedsutviklingen i 2022 og redusert forvaltningskapital i inngangen til året, men fondene har gitt en god avkastning, og det er vekst i midler til forvaltning hittil i år.

## Bankkonsernet

Resultat før skatt i bankkonsernet i første halvår 2023 utgjør 184 millioner kroner. Dette er en økning på 97 millioner kroner fra tilsvarende periode i 2022. Økningen kommer som følge av utlånsvekst, høy innskuddsdekning og økt rentemargin i starten av året. Utlånsveksten på årsbasis i bankkonsernet utgjør 2,4 prosent (6,2 prosent). Utlånsporteføljen består hovedsakelig av utlån med pant i boligeiendom (49 prosent) og næringslån (51 prosent). Sistnevnte i det alt vesentlige lån til landbruket. Landbruksporteføljen inkluderer reelt sett en betydelig andel boligpant. Begge porteføljene består av utlån til kunder med god betjeningsevne og sikkerhet, og har historisk hatt lave tap selv under turbulente tider. Kredittrisikoen anses å være lav. Ved avleggelsen av regnskapet per første halvår 2023 er det ingen tegn til at porteføljene er utsatt for vesentlige tap.

Brutto misligholdte engasjementer over 90 dager utgjør 220 millioner kroner (285 millioner kroner). Det er netto kostnadsført 3,2 millioner kroner (inntektsført 3,3 millioner kroner) i tap på utlån.

Kapitaldekningen i bankkonsernet utgjør 24,34 prosent (23,26 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen er beregnet til 21,20 prosent (20,13 prosent). Uvektet kjernekapitalandel utgjør 9,30 prosent (9,08 prosent).

## Landkreditt Forsikring

Resultat før skatt i forsikringsvirksomheten hittil i år utgjør minus 2 millioner kroner (minus 2 millioner kroner). Det tekniske resultatet i første halvår viser minus 17 millioner kroner (5 millioner kroner). For andre kvartal isolert viser teknisk resultat 17 millioner kroner, men første kvartal var preget av sesongeffekter og en høy skadeprosent. I andre kvartal påvirkes skaderesultatet av forsikringsvirksomhetens andel av en stor naturskade og avsetninger knyttet til forventede avlingsskader fra tørkeperioden på forsommeren. Innen enkeltbransjer gjøres det tiltak knyttet til svak utvikling i skadeprosent og inflasjon i skadekostnadene. Til tross for dette utgjør brutto skadeprosent i kvartalet 70 mot 69 i samme periode i 2022. Forventet underliggende skadeprosent er ikke vesentlig endret i halvåret.

Forsikringsrelaterte driftskostnader for egen regning utgjør 65 millioner i første halvår 2023 mot 40 millioner i første halvår 2022. Denne økningen skyldes i stor grad kostnader knyttet til nytt forsikringsssystem, samt noe høyere og markeds- og lønnskostnader. Inntektsprovisjonene fra reassurandørene som inngår i driftskostnadene, viser også en betydelig nedgang

i perioden. Dette skyldes en lavere kvoteandel og er resultat av selskapets beslutning om å øke andelen egenregning. Brutto kostnadsprosent er beregnet til 21 prosent (19 prosent) for første halvår 2023.

Netto inntekter fra investeringsporteføljen utgjør 18 millioner kroner (minus 4 millioner kroner) hittil i år. Investeringsporteføljen var per 30. juni 2023 på 810 millioner kroner og forventes å øke som følge av at kvotereassurans er avvirket.

Solvenskapitaldekningen per første halvår 2023 var 185 prosent, en økning på om lag 7 prosentpoeng fra årsskiftet og 10 prosentpoeng i kvartalet. Endringen i solvenskapitaldekningen skyldes primært periodens resultat og økt diskonteringsrente.

## Landkreditt Forvaltning

Total forvaltningskapital var per første halvår 2023 på 6.557 millioner kroner, en økning på 630 millioner kroner fra inngangen av 2023. Både rentefondene og aksjefondene har oppnådd en solid positiv avkastning i første halvår 2023. Aksjefondet Landkreditt Utbytte har oppnådd en avkastning på 10,0 prosent hittil i år, mens de internasjonale aksjefondene Landkreditt Norden Utbytte og Landkreditt Aksje Global har en avkastning påvirket av at dollar og euro har styrket seg kraftig i perioden, og endte på 10,9 og 19,1 prosent. Rentefondene Landkreditt Høyrente og Landkreditt Extra har levert en avkastning på 3,3 prosent og 5,3 prosent hittil i år. Selskapets resultat før skatt hittil i år utgjør 6 millioner kroner, en reduksjon på 3 millioner kroner sammenlignet med tilsvarende periode i 2022.



### Kapital og likviditet

Kapitaldekningen i konsernet utgjør 25,99 prosent (24,90 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen er beregnet til 22,99 prosent (21,89 prosent). Uvektet kjernekapitalandel utgjør 10,38 prosent (10,11 prosent). Konsernet er godt kapitalisert for videre vekst.

Finanstilsynet har fastsatt at pilar 2-kravet for Landkreditt konsern skal utgjøre 2,2 prosent av beregningsgrunnlaget for pilar 1. I Landkreditt Bank utgjør også pilar 2-kravet 2,2 prosent. Det interne kravet til ren kjernekapital skal til enhver tid minimum utgjøre summen av de formelle minimumskravene, pilar 2-tillegget samt et internt bufferkrav på 1,0 prosent. I kapitalframskrivningene er det tatt høyde for den varslede økningen i systemrisikobufferen fra 31. desember 2023. Totalkapitaldekningen og den rene kjernekapitaldekningen er godt innenfor gjeldende og kommende krav til formelle og interne minimumskrav.

Liquidity Coverage Ratio (LCR) i bankkonsernet er beregnet til 392 prosent (266 prosent) og konsernet har god likviditet. Innskuddsdekningen utgjør 76 prosent (77 prosent). Innskuddsveksten siste 12 måneder utgjør 2,1 prosent (7,3 prosent). Likviditeten i bankkonsernet påvirkes av likviditeten i landbruket som følger et fast mønster hvert år, der likviditeten er høyest i februar etter utbetaling av produksjonstilskudd og lavest like etter årsskiftet.

Den gode innskuddsdekning bidrar til en høy andel stabil finansiering, og er et viktig styringsverktøy for å ha kontroll på rentemarginen. Det er lagt vekt på å ha en god forfallstruktur på alle innlån som er tatt opp i markedet. Høy innskuddsdekning basert på et stort antall mindre kunder og en god forfallstruktur på obligasjonsinnlån bidrar til at likviditetsrisikoen er lav. Konsernets høye innskuddsdekning over tid er en bevisst strategi.

Landkreditt Bank er ratet A- av Scope Ratings med «stable outlook». Tilsvarende er Landkreditt Boligkreditt ratet AAA, også med «stable outlook».

### Framtidig økonomisk utvikling og framtidsutsikter

Til tross for en periode med høy inflasjon, økende renter, svekket valutakurs og usikkerhet knyttet til fremtidig økonomisk utvikling, går norsk økonomi godt. Inflasjonen fortsetter å være betydelig over sentralbankens målsetning, og det forventes videre økning av styringsrenten. Lav arbeidsledighet og et høyt sparenivå de siste årene motvirker den negative utviklingen for husholdningene, og medfører at det ikke er tegn til en økonomisk utvikling som vil gi vesentlige tap. Samtidig vil økte renter sammen med vedvarende høy kostnadsvekst på varer og tjenester, kunne påvirke betjeningsevnen til norske lånekunder generelt, samt påvirke prisingen av eiendomsmarkedet.

Konsernet har meget gode kapitalbuffer, kunder som fortsatt har god betjeningsevne og sikkerhet. Dette bidrar til at virksomheten er godt rustet til å møte et eventuelt mer krevende makroøkonomisk bilde.

Konsernet skal fortsatt oppfylle formålet med å tilby gode produkter og tjenester til medlemmene i Landkreditt SA og øvrige kunder.

Det planlegges for fortsatt vekst i konsernet både innen landbruk og privatmarkedet, men dette vil tilpasses de rådende markedsforholdene.

Oslo, 30. juni 2023  
10. august 2023



# Nøkkeltall

	Konsern		
	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Forvaltningskapital (mill. kr.)	34 442	33 606	33 848
Utlånsvekst (%), 12 mnd	2,22	7,09	7,48
Resultat før skatt (mill. kr.)	183	90	278
Egenkapital (mill. kr.)	3 924	3 645	3 827
Ren kjernekapitaldekning (%)	22,99	21,89	23,44
Uvektet kjernekapitalandel (%)	10,38	10,11	10,78

	Landkreditt SA		
	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Forvaltningskapital (mill. kr.)	1 697	1 672	1 713
Resultat før skatt (mill. kr.)	-6	-5	4
Egenkapital (mill. kr.)	1 673	1 669	1 678
Ren kjernekapitaldekning (%)	96,94	98,32	96,34



	Landkreditt Bank		
	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Forvaltningskapital (mill. kr.)	28 911	28 182	27 892
Resultat før skatt (mill. kr.)	172	79	228
Egenkapital (mill. kr.)	3 249	3 011	3 160
Liquidity Coverage Ratio	359	223	216
Net stable funding ratio (%)	159	161	155
Ren kjernekapitaldekning (%)	22,30	21,05	22,84
Uvektet kjernekapitalandel (%)	10,04	9,79	10,63
Utlånsvekst (%)	1,35	4,45	8,76
Innskuddsvekst (%)	2,10	7,30	1,70
Innskuddsdekning (%)	93,37	92,69	88,77
Tapsprosent (%)	0,01	0,00	-0,02
Misligholdsprosent (%)	0,93	1,21	1,03
Gjennomsnittlig belåningsgrad boliglån (%)	56,4	56,4	55,1
Overføringsgrad boliglån til Landkreditt Boligkreditt (%)	35,0	33,1	36,3
Tellende sikkerhetsmasse i prosent av total sikkerhetsmasse	100,0	99,9	75,6



### Landkreditt Forsikring

	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Skadeprosent brutto	67	74	69
Skadeprosent for egen regning	70	79	74
Kostnadsprosent brutto	19	19	21
Kostnadsprosent for egen regning	20	21	23
Kombinertprosent brutto	86	92	90
Kombinertprosent for egen regning	90	99	97
Resultat før skatt (mill. kr.)	-2	-1	32
Premieinntekter for egen regning (mill. kr.)	289	194	416
Solvenskapitaldekning %	185	180	178



### Landkreditt Boligkreditt

	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Forvaltningskapital (mill. kr.)	4 883	4 502	4 873
Periodens resultat før skatt (mill. kr.)	13	11	20
Egenkapital (mill. kr.)	582	565	572
Liquidity Coverage Ratio (%)	366	259	284
Net Stable Funding Ratio (%)	110	111	112
Ren kjernekapitaldekning (%)	29,06	29,57	29,29
Uvektet kjernekapitalandel (%)	10,46	11,01	10,51
Tapsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Gjennomsnittlig belåningsgrad (%)	41	35	42
Overpantsettelse (%)	18	17	17
Lovpålagt overpantsettelse	5	5	5
Frivillig overpantsettelse	13	12	12

### Landkreditt Forvaltning

	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Forvaltet volum (mill. kr.)	6 557	6 099	5 927
Resultat før skatt (mill. kr.)	6	9	13

### Landkreditt Eiendom

	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Omsetning (mill. kr.)	11	7	21
Resultat før skatt (mill. kr.)	-1	-3	-4



# Resultatregnskap Landkreditt Konsern

	2. kvartal	2. kvartal	1. halvår	1. halvår	Året
<i>Hele tusen kroner</i>	2023	2022	2023	2022	2022
Renteinntekter av utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	9 868	2 854	19 887	4 780	19 780
Renteinntekter av utlån til kunder	321 757	172 561	636 748	324 974	804 467
Renteinntekter av rentebærende verdipapirer til virkelig verdi over resultatet	24 260	11 338	45 654	21 575	47 330
<b>Sum renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden</b>	<b>355 884</b>	<b>186 752</b>	<b>702 289</b>	<b>351 328</b>	<b>871 577</b>
<b>Øvrige renteinntekter</b>	<b>11 052</b>	<b>5 842</b>	<b>22 946</b>	<b>9 967</b>	<b>31 089</b>
<b>Sum renteinntekter og lignende inntekter</b>	<b>366 937</b>	<b>192 594</b>	<b>725 235</b>	<b>361 295</b>	<b>902 666</b>
Renter og lignende kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	-2	-38	1	2	6
Rentekostnader på innskudd fra og gjeld til kunder	143 223	43 463	275 720	77 182	239 729
Renter på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	65 220	29 898	131 123	55 924	153 985
Renter på ansvarlig lånekapital	5 061	2 697	9 531	5 082	12 375
<b>Sum rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden</b>	<b>213 501</b>	<b>76 019</b>	<b>416 375</b>	<b>138 189</b>	<b>406 095</b>
<b>Øvrige rentekostnader</b>	<b>6 152</b>	<b>5 362</b>	<b>12 658</b>	<b>10 877</b>	<b>20 456</b>
<b>Sum rentekostnader og lignende kostnader</b>	<b>219 653</b>	<b>81 382</b>	<b>429 033</b>	<b>149 067</b>	<b>426 551</b>
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>147 284</b>	<b>111 212</b>	<b>296 202</b>	<b>212 228</b>	<b>476 116</b>





	2. kvartal	2. kvartal	1. halvår	1. halvår	Året
<i>Hele tusen kroner</i>	2023	2022	2023	2022	2022
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter	274	707	274	707	3 418
Provisjons- og gebyrinntekter	33 515	41 601	70 768	87 348	178 552
Provisjons- og gebyrkostnader	9 501	9 822	18 901	19 794	42 701
Netto verdiendring og gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	5 054	-29 050	2 882	-42 895	-24 363
Netto verdiendring og gevinst/tap på aksjer og andre egenkapitalinstrumenter	1 033	-7 253	5 361	-8 401	-9 197
Netto forsikringsinntekter	46 154	31 383	44 132	40 958	108 484
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>76 529</b>	<b>27 566</b>	<b>104 516</b>	<b>57 923</b>	<b>214 193</b>
Lønn og andre personalkostnader	49 493	44 586	112 459	102 602	235 431
Driftskostnader	42 113	33 884	82 033	66 818	147 646
Avskrivninger	10 083	7 112	20 081	13 800	30 417
Kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	5 634	105	3 261	-3 294	-1 247
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>107 323</b>	<b>85 687</b>	<b>217 833</b>	<b>179 926</b>	<b>412 247</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>116 491</b>	<b>53 091</b>	<b>182 885</b>	<b>90 226</b>	<b>278 062</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 980</b>	<b>14 865</b>	<b>44 666</b>	<b>24 611</b>	<b>70 011</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>87 511</b>	<b>38 226</b>	<b>138 219</b>	<b>65 614</b>	<b>208 051</b>



### Andre inntekter og kostnader

Periodens resultat	87 511	38 226	138 219	65 614	208 051
Estimatavvik pensjoner	0	0	0	0	12 549
Skatt av innregnede kostnader	0	0	0	0	-3 137
<b>Sum resultatelementer som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 412</b>
<b>Sum øvrige resultatelementer som senere kan bli reklassifisert til resultat, etter skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>87 511</b>	<b>38 226</b>	<b>138 219</b>	<b>65 614</b>	<b>217 463</b>

### Fordeling av periodens resultat

Majoritetseiere	86 254	37 693	138 323	65 660	206 272
Minoritetseiere	1 257	533	-104	-46	1 778
<b>Sum</b>	<b>87 511</b>	<b>38 226</b>	<b>138 219</b>	<b>65 614</b>	<b>208 051</b>

### Fordeling av totalresultatet

Majoritetseiere	86 254	37 693	138 323	65 660	215 684
Minoritetseiere	1 257	533	-104	-46	1 778
<b>Sum</b>	<b>87 511</b>	<b>38 226</b>	<b>138 219</b>	<b>65 614</b>	<b>217 463</b>

### Disponeringer og overføringer

Utbytte	0	0	0	0	0
Overført til annen egenkapital	86 254	38 226	138 323	65 614	215 685
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>	<b>86 254</b>	<b>38 226</b>	<b>138 323</b>	<b>65 614</b>	<b>215 685</b>



# Balanse

<b>Eiendeler</b> (Hele tusen kroner)	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
Kontanter og fordringer på sentralbanker	73 454	76 583	123 371
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	1 509 493	1 320 838	1 045 845
Utlån og fordringer på kunder	28 932 209	28 305 144	28 849 233
Rentebærende verdipapirer og lignende til virkelig verdi	3 126 528	3 034 591	3 002 251
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	97 256	93 156	91 786
Gjenforsikringsandel brutto forsikringsforpliktelser	296 189	466 518	425 087
Goodwill	58 846	58 846	58 846
Andre immaterielle eiendeler	128 685	103 726	123 609
Varige driftsmidler	62 228	68 641	69 382
Eiendeler ved utsatt skatt	564	4 041	548
Andre eiendeler	156 836	74 091	58 038
<b>Sum eiendeler</b>	<b>34 442 287</b>	<b>33 606 174</b>	<b>33 847 997</b>


**Gjeld og egenkapital** (Hele tusen kroner)

Innlån fra kredittinst. og finansieringsforetak til amortisert kost	264	265	266
Innskudd og andre innlån fra kunder til amortisert kost	22 091 948	21 643 028	20 940 560
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	6 832 021	6 713 863	7 425 839
Betalbar skatt	46 089	21 968	69 345
Annen gjeld	194 354	227 184	242 732
Forpliktelser ved utsatt skatt	0	0	0
Pensjonsforpliktelser	4 857	14 688	2 946
Andre avsetninger	40 690	66 374	77 378
Brutto forsikringsforpliktelser	976 052	942 507	929 900
Ansvarlig lånekapital til amortisert kost	332 054	330 943	331 725
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 518 328</b>	<b>29 960 820</b>	<b>30 020 691</b>
Minoritetsinteresser	28 688	24 748	28 792
Fondsobligasjonskapital	198 950	199 150	232 950
Annen egenkapital	3 696 321	3 421 456	3 565 564
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 923 959</b>	<b>3 645 354</b>	<b>3 827 306</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>34 442 287</b>	<b>33 606 174</b>	<b>33 847 997</b>



# Resultatregnskap Landkreditt SA

	2. kvartal	2. kvartal	1. halvår	1. halvår	Året
<i>Hele tusen kroner</i>	2023	2022	2023	2022	2022
Renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode av utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	4	12	10	25	44
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetode av rentebærende papirer	415	285	876	461	1 180
<b>Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden</b>	<b>419</b>	<b>297</b>	<b>886</b>	<b>486</b>	<b>1 224</b>
Renter og lignende kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	203	0	478	0	152
<b>Rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetoden</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>478</b>	<b>0</b>	<b>152</b>
Andre rentekostnader	0	0	1	0	0
<b>Sum rentekostnader og lignende kostnader</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>479</b>	<b>0</b>	<b>152</b>
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>216</b>	<b>297</b>	<b>408</b>	<b>486</b>	<b>1 072</b>
Provisjonskostnader fra banktjenester	3	-3	7	-10	17
Utbytter og inntekter av eierinteresser i konsernselskaper	0	0	0	0	14 335
Utbytter og inntekter av andre eierinteresser	0	0	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	276	-681	293	-727	-5
Andre driftsinntekter	27	26	55	51	101
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>300</b>	<b>-658</b>	<b>341</b>	<b>-686</b>	<b>14 414</b>



<i>Hele tusen kroner</i>	2. kvartal	2. kvartal	1. halvår	1. halvår	Året
	2023	2022	2023	2022	2022
Lønn og andre personalkostnader	556	510	991	982	2 204
Driftskostnader	2 329	1 323	5 497	3 900	8 811
<b>Sum personal- og driftskostnader</b>	<b>2 885</b>	<b>1 833</b>	<b>6 488</b>	<b>4 882</b>	<b>11 016</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-2 369</b>	<b>-2 194</b>	<b>-5 739</b>	<b>-5 082</b>	<b>4 471</b>
Skattekostnad	-225	-305	-669	-766	-35
<b>Periodens resultat</b>	<b>-2 144</b>	<b>-1 889</b>	<b>-5 070</b>	<b>-4 316</b>	<b>4 506</b>

## Utvidet resultat

Perioderesultat	-2 144	-1 889	-5 070	-4 316	4 506
Sum resultatelementer som ikke vil bli reklassifisert til resultat etter skatt	0	0	0	0	0
Øvrige resultatelementer som senere kan bli reklassifisert til resultat etter skatt	0	0	0	0	0
<b>Totalresultat for perioden</b>	<b>-2 144</b>	<b>-1 889</b>	<b>-5 070</b>	<b>-4 316</b>	<b>4 506</b>



# Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>30. juni 2023</b>	<b>30. juni 2022</b>	<b>31. desember 2022</b>
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak	2 412	5 203	2 808
Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi	25 645	26 035	27 444
Eierinteresser i konsernselskaper	1 664 795	1 637 015	1 664 795
Varige driftsmidler	2 405	2 405	2 405
Utsatt skattefordel	477	538	0
Andre eiendeler	1 019	861	15 631
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 696 752</b>	<b>1 672 057</b>	<b>1 713 082</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak	19 472	0	27 929
Annen gjeld	4 053	2 581	6 663
Forpliktelser ved utsatt skatt		0	192
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 525</b>	<b>2 581</b>	<b>34 784</b>
Annen egenkapital	1 673 227	1 669 476	1 678 298
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 673 227</b>	<b>1 669 476</b>	<b>1 678 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 696 752</b>	<b>1 672 057</b>	<b>1 713 082</b>



# Kontantstrømoppstilling

Landkreditt SA			Konsern	
30.06.2022	30.06.2023		30.06.2023	30.06.2022
-5 082	-5 739	Resultat før skatt	182 885	90 226
0	0	Resultatførte renter fra kunder	-636 748	-324 974
0	0	Innbetaling av renter fra kunder	630 421	319 197
0	0	Resultatførte rentekostnader	429 033	149 067
0	0	Utbetaling av renter	-4 705	-70 413
10 212	1 799	Finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-5 471	7 420
0	0	Avskrivninger	20 081	13 800
0	0	Inn- og utbetalinger av utlån til kunder	-79 910	-1 455 291
0	0	Inn- og utbetalinger ved omsetning av rentebærende verdipapirer	-124 276	1 186 609
0	0	Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	727 060	956 703
0	0	Forsikringsforpliktelse	175 051	37 549
0	2 523	Endring inn- og utbetalinger av annen gjeld	-34 094	0
15 505	13 984	Tidsavgrensingsposter	-167 179	-54 787
0	0	Kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	3 261	-3 294
0	0	Resultatførte rentekostnader på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipap. til amort. kost	131 123	55 924
0	0	Utbetaling av renter gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	-129 941	-52 084
-3 011	-4 506	Betalte skatter	-37 541	-53 934
<b>17 624</b>	<b>8 061</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 079 050</b>	<b>801 717</b>





Landkreditt SA			Konsern		
30.06.2022	30.06.2023		30.06.2023	30.06.2022	
-18 520	0	Kjøp av langsiktig investering i aksjer	-93	-101	
0	0	Salg av langsiktig investering i aksjer	0	0	
0	0	Goodwill	0	0	
0	0	Mottatt utbytte	274	707	
0	0	Salg av varige driftsmidler	184	0	
0	0	Kjøp av varige driftsmidler	-2 918	-719	
0	0	Salg av immaterielle eiendeler	0	0	
0	0	Kjøp av immaterielle eiendeler	-15 269	-17 871	
<b>-18 520</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-17 822</b>	<b>-17 984</b>	



Landkreditt SA			Konsern	
30.06.2022	30.06.2023		30.06.2023	30.06.2022
0	-8 457	Økning innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak	0	0
0	0	Nedbetaling innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak	-3	0
0	0	Opptak gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	1 100 000	200 000
0	0	Nedbetaling gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amort. kost	-923 000	-751 000
0	0	Opptak fondsobligasjonskapital	0	0
0	0	Nedbetaling fondsobligasjonskapital	-34 000	0
0	0	Utbetaling av renter på fondsobligasjoner	-7 585	-4 479
0	0	Endring beholdning av egne utstedte verdipapirer til amortisert kost	-772 000	-130 000
0	0	Minoritetsinteressers andel av kapitalforhøyelse i Landkreditt Forsikring	0	1 480
0	0	Utbetaling knyttet til leieforpliktelser	-10 910	-8 770
<b>0</b>	<b>-8 457</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-647 498</b>	<b>-692 769</b>
<b>-896</b>	<b>-396</b>	<b>Netto endring likvider</b>	<b>413 730</b>	<b>90 964</b>
<b>6 099</b>	<b>2 808</b>	<b>Likviditetsbeholdning 01.01</b>	<b>1 169 216</b>	<b>1 306 458</b>
<b>5 203</b>	<b>2 412</b>	<b>Likviditetsbeholdning 30.06</b>	<b>1 582 946</b>	<b>1 397 422</b>

#### Avstemming av beholdning:

0	0	Kontanter og fordringer på sentralbanker	73 454	76 583
5 203	2 412	Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 509 493	1 320 838



# Konsern - Endring i egenkapital

(Hele tusen kroner)	Annen egenkapital	Fondsobligasjonskapital	Minoritetsinteresser	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>3 360 199</b>	<b>199 150</b>	<b>23 314</b>	<b>3 582 662</b>
Totalresultat for perioden	206 272	0	1 778	208 051
Endringer i estimatavvik pensjoner, etter skatt	9 412	0	0	9 412
Renter betalt på fondsobligasjonskapital i 2022	-10 159	0	0	-10 159
Emisjon fondsobligasjoner	0	33 800	0	33 800
Minoritets andel av kapitalforhøyelser i Landkreditt Forsikring	0	0	3 700	3 700
Andre korreksjoner	-159	0	0	-159
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 565 565</b>	<b>232 950</b>	<b>28 792</b>	<b>3 827 306</b>
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>3 565 565</b>	<b>232 950</b>	<b>28 792</b>	<b>3 827 306</b>
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2023	-7 585	0	0	-7 585
Tilbakekjøpt fondsobligasjonskapital	0	-34 000	0	-34 000
Utstedelse fondsobligasjonskapital	0	0	0	0
IFRS 16 korreksjoner	19	0	0	19
Totalresultat for perioden	138 323	0	-104	138 219
<b>Egenkapital 30.06.2023</b>	<b>3 696 321</b>	<b>198 950</b>	<b>28 688</b>	<b>3 923 959</b>



## Landkreditt - Endring i egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
Balanse 01.01.2022	1 673 792
Totalresultat for perioden	4 506
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 678 298</b>
<hr/>	
Egenkapital 01.01.2023	1 678 298
Totalresultat for perioden	-5 070
<b>Egenkapital 30.06.2023</b>	<b>1 673 227</b>



# Kapitaldekning

Finanstilsynet har fastsatt at pilar 2-kravet for Landkreditt konsern skal utgjøre 2,2 prosent av beregningsgrunnlaget for pilar 1.

Det interne kravet til ren kjernekapital skal til enhver tid minimum utgjøre summen av de formelle minimumskravene, pilar 2-tillegget samt et internt bufferkrav på 1,0 prosent.

Kapitaldekningsberegningene er gjennomført i henhold til standardmetoden.

## Følgende selskaper er fullt konsolidert i kapitaldekningsberegningen:

Landkreditt SA

Landkreditt Bank AS

Landkreditt Boligkreditt AS

Landkreditt Forvaltning AS

Landkreditt Eiendom AS

	Konsern		Landkreditt SA	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>3 908 971</b>	<b>3 717 376</b>	<b>1 672 725</b>	<b>1 668 911</b>
<b>Kjernekapital</b>	<b>3 657 418</b>	<b>3 466 522</b>	<b>1 672 725</b>	<b>1 668 911</b>
<b>Ren kjernekapital</b>	<b>3 458 468</b>	<b>3 267 372</b>	<b>1 672 725</b>	<b>1 668 911</b>
Opptjent egenkapital i form av tilbakeholdte resultater	3 557 979	3 360 232	1 673 227	1 668 937
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-2 640	-2 691	-26	-26
Andre immaterielle eiendeler	-96 871	-90 169	-477	0
Evigvarende fondsobligasjoner	198 950	199 150	0	0
Ansvarlig lånekapital	251 553	250 854	0	0



	Konsern		Landkreditt SA	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
<b>Samlet beregningsgrunnlag</b>	<b>15 040 600</b>	<b>14 928 419</b>	<b>1 725 542</b>	<b>1 697 474</b>
<b>Beregningsgrunnlag for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko</b>	<b>14 121 035</b>	<b>14 057 029</b>	<b>1 690 849</b>	<b>1 661 868</b>
Institusjoner	484 963	428 014	482	1 005
Regionale myndigheter	0	0	0	0
Foretak	9 515	6 252	0	0
Massemarkedsengasjementer	3 806 383	4 276 852	0	0
Engasjementer med pantsikkerhet i eiendom	8 337 524	7 941 841	0	0
Forfalte engasjementer	258 691	267 884	0	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	150 024	160 887	0	0
Andeler i verdipapirfond	358 711	335 392	22 148	20 583
Egenkapitalposisjoner	630 551	561 101	1 664 795	1 637 015
Øvrige engasjementer	84 673	78 808	3 424	3 265



	Konsern		Landkreditt SA	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
<b>Beregningsgrunnlag for posisjons-, valuta- og varerisiko</b>				
Valuta	0	0	0	0
<b>Beregningsgrunnlag for operasjonell risiko</b>				
Basismetode	919 565	871 389	34 693	35 606
Ren kjernekapitaldekning	22,99	21,89	96,94	98,32
Kjernekapitaldekning	24,32	23,22	96,94	98,32
Kapitaldekning	25,99	24,90	96,94	98,32
Uvektet kjernekapitalandel	10,38	10,11	98,61	99,85



# Regnskapsprinsipper

Regnskapene for morselskap og konsern pr. 30. juni 2023 er avlagt i henhold til IAS 34.

Regnskapsprinsippene er ikke endret siden årsskiftet.

Renteinntekter fra finansielle eiendeler beregnet ved bruk av effektiv rentemetode inngår i postene "Renteinntekter av utlån og fordringer på kredittinstitusjoner" og "Renteinntekter av utlån til kunder".

Renteinntekter fra finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultatet inngår i posten "Renteinntekter av rentebærende verdipapirer til virkelig verdi over resultatet".

Renteinntekter fra andeler i rentefond til virkelig verdi over resultatet inngår sammen med andre renteinntekter i posten "Øvrige renteinntekter".

Landkreditt ble stiftet i 1915 som en kredittforening. Fra 1. januar 2008 er foreningen omdannet til morselskap i finanskonsern av låntakere. Samvirkeforetaket er morselskap i finanskonsernet Landkreditt, som omfatter Landkreditt Bank AS, Landkreditt Forvaltning AS, Landkreditt Forsikring AS, Landkreditt Boligkreditt AS og Landkreditt Eiendom AS.

Landkreditts formål er å eie eller delta i andre foretak som driver bankvirksomhet, forsikringsvirksomhet og virksomhet forbundet med dette. Landkreditts overordnede mål er ved forvaltning av egen formue og gjennom datterselskaper og/eller deltagelse i andre foretak å bidra til bedre økonomi for medlemmene ved å tilby gode finansielle tjenester. Alle som har lån i Landkreditt Bank, sikret med pant i landbrukseieendom eller driftskreditt, er medlemmer i Landkreditt.

Regnskapene er ikke reviderte.

Alle beløp er i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapet presenteres i norske kroner, som er selskapets funksjonelle valuta.





# Nedskrivninger på utlån og finansielle forpliktelser til kunder

	<b>Trinn 1</b>	<b>Trinn 2</b>	<b>Trinn 3</b>	
	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	<b>Forventet tap over 12 måneder</b>	<b>Forventet tap over levetiden til instrumentet</b>	<b>Forventet tap over levetiden til instrumentet</b>	<b>Totalt</b>
<b>Tapsavsetninger - utlån til kunder</b>				
<b>Tapsavsetning pr. 1.1.2022</b>	<b>18 498</b>	<b>7 578</b>	<b>54 560</b>	<b>80 636</b>
Endring i måling og forventet tap knyttet til overføring mellom trinnene:				
Overført til trinn 1	555	-509	-47	0
Overført til trinn 2	-389	411	-22	0
Overført til trinn 3	-11	-102	113	0
<b>Netto overført</b>	<b>156</b>	<b>-200</b>	<b>44</b>	<b>0</b>
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-577	746	-2 008	-1 840
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	2 013	200	0	2 214
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 009	-471	-46	-1 526
Konstaterte tap	0	0	0	0
Endringer i modell/risikoparametere	-2 507	-885	-281	-3 673
Andre justeringer	-248	0	0	-248
<b>Tapsavsetninger pr. 30.06.2022</b>	<b>16 326</b>	<b>6 968</b>	<b>52 269</b>	<b>75 563</b>



	<b>Trinn 1</b>	<b>Trinn 2</b>	<b>Trinn 3</b>	
	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	<b>Forventet tap over 12 måneder</b>	<b>Forventet tap over levetiden til instrumentet</b>	<b>Forventet tap over levetiden til instrumentet</b>	<b>Totalt</b>
<b>Tapsavsetninger - utlån til kunder</b>				
<b>Tapsavsetninger pr. 01.01.2023</b>	<b>16 498</b>	<b>7 932</b>	<b>54 069</b>	<b>78 499</b>
Endring i måling og forventet tap knyttet til overføring mellom trinnene:				
Overført til trinn 1	792	-708	-84	0
Overført til trinn 2	-379	501	-122	0
Overført til trinn 3	-24	-29	53	0
<b>Netto overført</b>	<b>389</b>	<b>-236</b>	<b>-153</b>	<b>0</b>
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-1 147	670	882	405
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	1 829	208	5 000	7 037
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 159	-759	-3 027	-4 946
Konstaterte tap	0	0	0	0
Endringer i modell/risikoparametere	0	39	55	95
Andre nedskrivninger/justeringer	0	0	0	0
<b>Tapsavsetninger pr. 30.06.2023</b>	<b>16 410</b>	<b>7 855</b>	<b>56 826</b>	<b>81 090</b>



### Tapsavsetninger - finansielle forpliktelser

Tapsavsetn. garantier og ubenyttede rammer/kreditter 01.01.2022	2 825	719	19	3 563
Tapsavsetn. garantier og ubenyttede rammer/kreditter 30.06.2022	2 913	801	10	3 724
<b>Periodens endring tapsavsetning garantier og ubenyttede rammer</b>	<b>87</b>	<b>82</b>	<b>-9</b>	<b>161</b>
Tapsavsetn. garantier og ubenyttede rammer/kreditter 01.01.2023	2 656	795	7	3 458
Tapsavsetn. garantier og ubenyttede rammer/kreditter 30.06.2023	2 962	989	4	3 955
<b>Periodens endring tapsavsetning garantier og ubenyttede rammer</b>	<b>306</b>	<b>194</b>	<b>-3</b>	<b>497</b>

Resultatførte tap på utlån og finansielle forpliktelser	30.06.2023				30.06.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Endringer i IFRS 9 nedskrivninger	218	117	2 754	3 088	-2 085	-514	-310	-2 909
Konstaterte tap med tidligere nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0	0
Konstaterte tap uten tidligere nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0	0
Inngang på tidligere konstaterte nedskrivninger	n/a	n/a	n/a	-122	n/a	n/a	n/a	-251
Andre nedskrivninger og korreksjoner	n/a	n/a	n/a	294	n/a	n/a	n/a	-134
<b>Tap på utlån, garantier m.v.</b>	<b>218</b>	<b>117</b>	<b>2 754</b>	<b>3 260</b>	<b>-2 085</b>	<b>-514</b>	<b>-310</b>	<b>-3 294</b>



### Endringer i brutto utlån og potensiell kreditteksponering

30.06.2023	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
	Forventet tap over	Forventet tap over	Forventet tap over	
Endringer i brutto utlån til kunder	12 måneder	levetiden til instrumentet	levetiden til instrumentet	Totalt
<b>Brutto utlån pr. 01.01.2023</b>	<b>25 659 200</b>	<b>2 981 976</b>	<b>286 556</b>	<b>28 927 732</b>
Overføringer :				
Overføringer til trinn 1	273 650	-239 170	-34 481	0
Overføringer til trinn 2	-592 091	639 114	-47 023	0
Overføringer til trinn 3	-50 848	-13 410	64 258	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-846 752	-103 130	1 955	-947 928
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	3 391 640	123 945	10 221	3 525 806
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-2 224 134	-294 068	-14 716	-2 532 918
Andre justeringer	0	0	0	0
Andre kundefordringer og fremleiekontrakter	40 607	0	0	40 607
<b>Brutto utlån pr. 30.06.2023</b>	<b>25 651 271</b>	<b>3 095 258</b>	<b>266 771</b>	<b>29 013 300</b>

Alle utlån regnskapsføres til amortisert kost

### Avstemming mot balanse

	30.06.2023
Sum brutto utlån og fordringer på kunder	29 013 300
Tapsavsetninger utlån og fordringer til kunder ihht. IFRS 9	-81 090
<b>Utlån til og fordringer på kunder</b>	<b>28 932 209</b>



30.06.2022	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
	Forventet tap over	Forventet tap over	Forventet tap over	
Endringer i brutto utlån til kunder	12 måneder	levetiden til instrumentet	levetiden til instrumentet	Totalt
<b>Brutto utlån pr. 01.01.2022</b>	<b>24 264 236</b>	<b>2 372 422</b>	<b>284 759</b>	<b>26 921 417</b>
Overføringer :				
Overføringer til trinn 1	170 156	-155 393	-14 763	0
Overføringer til trinn 2	-478 296	485 119	-6 824	0
Overføringer til trinn 3	-17 327	-30 037	47 364	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-695 723	-80 193	-5 232	-781 148
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	3 970 954	75 368	0	4 046 322
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 660 611	-159 641	-21 136	-1 841 388
Andre justeringer	0	0	0	0
Andre kundefordringer og fremleiekontrakter	35 505	0	0	35 505
<b>Brutto utlån pr. 30.06.2022</b>	<b>25 588 894</b>	<b>2 507 644</b>	<b>284 169</b>	<b>28 380 707</b>

Alle utlån regnskapsføres til amortisert kost

Avstemming mot balanse	30.06.2022
Sum brutto utlån og fordringer på kunder	28 380 707
Tapsavsetninger utlån til amortisert kost	-75 563
<b>Utlån til og fordringer på kunder</b>	<b>28 305 144</b>



<b>Endringer - finansielle forpliktelser</b>	<b>Trinn 1</b>	<b>Trinn 2</b>	<b>Trinn 3</b>	<b>Total</b>
<b>Finansielle forpliktelser / potensiell kreditteksponering pr. 01.01.2022</b>	<b>3 909 055</b>	<b>197 687</b>	<b>4 740</b>	<b>4 111 482</b>
Overføringer :				
Overføringer til trinn 1	19 158	-17 773	-1 385	0
Overføringer til trinn 2	-33 500	33 500	0	0
Overføringer til trinn 3	0	-15	15	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	232 132	38 837	-437	270 532
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	158 650	2 100	0	160 749
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-45 212	-4 868	0	-50 080
<b>Finansielle forpliktelser/potensiell kreditteksponering pr. 30.06.2022</b>	<b>4 240 282</b>	<b>249 468</b>	<b>2 933</b>	<b>4 492 684</b>
<b>Finansielle forpliktelser / potensiell kreditteksponering pr. 01.01.2023</b>	<b>3 965 146</b>	<b>267 665</b>	<b>1 950</b>	<b>4 234 762</b>
Overføringer :				
Overføringer til trinn 1	17 479	-17 424	-56	0
Overføringer til trinn 2	-56 834	58 351	-1 517	0
Overføringer til trinn 3	-235	0	235	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	364 268	32 518	1 102	397 888
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	402 357	4 639	0	406 997
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-151 883	-7 613	0	-159 496
<b>Finansielle forpliktelser/potensiell kreditteksponering pr. 30.06.2023</b>	<b>4 540 298</b>	<b>338 138</b>	<b>1 715</b>	<b>4 880 150</b>



## Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer - Konsern

Nominelle verdier	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Netto gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1	7 406 000	7 378 000	7 378 000
Utstedelse av nye verdipapirinnlån	1 100 000	200 000	1 350 000
Netto innfrielser	923 000	751 000	1 995 000
Reklassifisert fondsobligasjonskapital	0	0	0
Endring egenbeholdning	772 000	130 000	-673 000
<b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>	<b>6 811 000</b>	<b>6 697 000</b>	<b>7 406 000</b>

## Ansvarlig lånekapital og fondsobligasjonskapital

Nominelle verdier	31.12.2022	Forfalt/innløst	Emittert	30.06.2023
Ordinær ansvarlig lånekapital	330 000	-255 000	255 000	330 000
Fondsobligasjonskapital	234 000	-84 000	50 000	200 000
<b>Sum tilleggskapital</b>	<b>564 000</b>	<b>-339 000</b>	<b>305 000</b>	<b>530 000</b>



# Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

Landkreditt benytter følgende nivåinndeling ved vurdering av virkelig verdi

**Nivå 1:** Gjelder investeringer i statssertifikater og andeler i aksje- og rentefond med notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse

**Nivå 2:** Gjelder investeringer i kommunesertifikater, obligasjoner med fortrinnsrett, fondsobligasjoner og egne obligasjoner hvor verdsettelse er basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra pris), enn notert pris (nivå 1)

**Nivå 3:** Gjelder investeringer hvor verdsettelse er basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder

30.06.2023	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet	0	0	0	0
Rentebærende verdipapirer og lignende til virkelig verdi	0	0	0	0
- Verdipapirer til virkelig verdi	1 453 386	1 732 590	37 808	3 223 784
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 453 386</b>	<b>1 732 590</b>	<b>37 808</b>	<b>3 223 784</b>

Det har ikke vært noen overføringer mellom nivå 1 og 2 i perioden.

## Avstemming Nivå 3

<b>Inngående balanse 01.01.2023</b>	<b>38 081</b>
Periodens endring i aksjer til virkelig verdi over resultatet	0
Periodens endring i virkelig verdi eiendomsfond	-273
<b>Utgående balanse 30.06.2023</b>	<b>37 808</b>





<b>30.06.2022</b>	<b>Nivå 1</b>	<b>Nivå 2</b>	<b>Nivå 3</b>	<b>Total</b>
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet	0	0	0	0
Rentebærende verdipapirer og lignende til virkelig verdi	0	0	0	0
- Verdipapirer til virkelig verdi	1 281 697	1 806 385	39 666	3 127 747
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 281 697</b>	<b>1 806 385</b>	<b>39 666</b>	<b>3 127 747</b>

Det har ikke vært noen overføringer mellom nivå 1 og 2 i perioden.

### Avstemming Nivå 3

<b>Inngående balanse 01.01.2022</b>	<b>38 689</b>
Periodens endring i aksjer til virkelig verdi over resultatet	0
Periodens endring i virkelig verdi eiendomsfond	977
<b>Utgående balanse 30.06.2022</b>	<b>39 666</b>



## Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2022
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6 832 021	7 184 688	6 713 863	6 701 576
Ansvarlig lånekapital	332 054	326 774	330 943	331 414
<b>Gjeld</b>	<b>7 164 076</b>	<b>7 511 462</b>	<b>7 044 805</b>	<b>7 032 990</b>

For balansepostene kontanter og fordringer på sentralbanker, utlån og fordringer på kredittinstitusjoner, utlån og fordringer på kunder, innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak samt innskudd og andre innlån fra kunder er balanseført verdi tilnærmet lik virkelig verdi.

For balansepostene gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer samt ansvarlig lånekapital estimeres virkelig verdi ved å legge spreadtillegg til markedsrenten. Tillegget i spreaden er i henhold til markedets oppfatning av risikoen på balansetidspunktet.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i nivå 2.

