

2. kvartal
2019

DELÅRSRAPPORT

Landkreditt



LANDKREDITT

Beretning 2. kvartal 2019

Resultatet i konsernet hittil i 2019 utgjør 108,7 millioner kroner, sammenlignet med 87,1 millioner kroner i samme periode i 2018. Resultatet i Landkreditt SA utgjør 0,2 millioner kroner (-3,7 millioner kroner). I banken er resultatet positivt påvirket økning i netto renteinntekter som følge av god vekst samt god finansavkastning. Tapene er fortsatt meget lave. I forsikring oppveier god finansavkastning for høy skadeprosent.

Landkreditt Bank og Landkreditt Boligkreditt ble primo april 2018 tildelt offisiell rating fra Scope Ratings GmbH. Landkreditt Bank er ratet A- og Landkreditt Boligkreditt AAA, begge med «stable outlook». Disse er opprettholdt i forbindelse med siste gjennomgang.

Konsernets forvaltningskapital utgjør 29.861 millioner kroner, en økning på 2,8 prosent siste 12 måneder.

Kapitaldekningen pr 30. juni 2019 i Landkreditt konsern utgjør 22,05 prosent (21,11 prosent). Tilsvarende i Landkreditt SA er 99,11 prosent (86,58 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsern og morselskap utgjør henholdsvis 18,95 prosent og 99,11 prosent.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter full IFRS. I de enkelte selskapsregnskapene er det benyttet forenklet IFRS. Regnskapene er ikke reviderte. Det er en endring i regnskapsprinsippene knyttet til innføringen av IFRS 16 Leieavtaler fra 1. januar 2019.

BANKKONSERNET

Resultatet i konsernet etter seks måneder i 2019 utgjør 93,3 millioner kroner. Etter tilsvarende periode i 2018 utgjorde resultatet 81,1 millioner kroner. Resultatet i Landkreditt Bank AS utgjør 84,3 millioner kroner (57,4 millioner kroner). Resultatet er positivt påvirket økning i netto renteinntekter som følge av god vekst samt økt avkastning på investeringer i verdipapirer og lignende. Tapene er fortsatt meget lave. Sammenligningstallene er ikke korrigert for salget av Landkreditt Finans 1. juli 2018.

Korrigert for salget av Landkreditt Finans er utlånsveksten på årsbasis i Landkreditt Bank konsern 5,1 prosent (9,5 prosent). Utlånsveksten er høyest innen landbrussegmentet.

Innskuddsveksten i konsernet siste 12 måneder utgjør 4,5 prosent (6,1 prosent). Innskuddsdekningen i konsernet utgjør 75,4 prosent (72,1 prosent).

Høy innskuddsdekning medfører lavere finansieringskostnad over tid. Samtidig bidrar dette til at likviditetsrisikoen reduseres.

Kapitaldekningen pr 30. juni 2019 (inklusive periodens resultat) i Landkreditt Bank konsern utgjør 21,29 prosent (19,84 prosent). Tilsvarende i Landkreditt Bank AS er 22,87 prosent (20,96 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsern og morselskap utgjør henholdsvis 18,04 prosent og 19,22 prosent.

Landkreditt Boligkreditt har pr 30. juni 2019 netto overtatt 4.145 millioner kroner (3.698 millioner kroner) i boliglån fra Landkreditt Bank. Utlånsporteføljens gjennomsnittlige belåningsgrad utgjør 39 prosent (38 prosent). Videre utgjør overpantsettelsen 17 prosent (16 prosent). Hittil i 2019 har selskapet et resultat på 9,0 millioner kroner (9,4 millioner kroner) og en forvaltningskapital på 4.164 millioner kroner (3.716 millioner kroner). Resultatet i første halvår 2019 er påvirket av engangskostnader i forbindelse med tilbakekjøp av egne obligasjoner.

LANDKREDITT FORVALTNING

Resultatet i Landkreditt Forvaltning hittil i 2019 utgjør 2,2 millioner kroner (1,4 millioner kroner). Forvaltet volum pr 30.juni 2019 beløper seg til 4.688 millioner kroner (3.627 millioner kroner). Alle fondene kan vise til meget god risikojustert avkastning. Det har vært en god utvikling i eget salg og salg gjennom Landkreditt Bank.

LANDKREDITT FORSIKRING

Selskapet har pr juni 2019 et resultat etter skatt på 13,5 millioner kroner (-5,9 millioner kroner). Resultatet hittil i år er positivt påvirket av god finansavkastning og negativt påvirket av høy skadeprosent. Det pågår et arbeid for å bedre det tekniske resultatet slik at dette bidrar til å sikre en stabil god inntjening i selskapet. Solvenskapitaldekningen utgjør 188,1 prosent (165,1 prosent).

RESULTATREGNSKAPET

Netto renteinntekter konsern hittil i år utgjør 190,7 millioner kroner (197,1 millioner kroner). Hensyntatt salget av Landkreditt Finans i 2018 bidrar god volumutvikling til å styrke nettorenten.

Netto andre driftsinntekter så langt i 2019 utgjør 109,5 millioner kroner (38,9 millioner kroner). Resultatposten er påvirket av god finansavkastning og at Landkreditt Forsikring i 2018 kun var konsolidert fra og med juni.

Driftskostnadene, eksklusive tap på utlån, hittil i 2019 utgjør 162,2 millioner kroner (119,4 millioner kroner). Økningen kommer primært som følge av konsolidering av Landkreditt Forsikring.

Utlånsporteføljene vurderes som gode. Det er netto kostnadsført 0,1 millioner kroner (2,5 millioner kroner) i nedskrivninger på utlån.

BALANSEN

Utlån og fordringer på kunder utgjør 24.422 millioner kroner (24.516). Korrigert for salget av Landkreditt Finans er utlånsveksten på årsbasis i Landkreditt Bank konsern 5,1 prosent (9,5 prosent). Utlånsveksten er høyest innen landbrukssegmentet.

Utlånsporteføljen består hovedsakelig av utlån med pant i bolig-eiendom (45 prosent) og næringslån, i det alt vesentlige lån til landbruket (55 prosent). Landbruksporteføljen inkluderer reelt sett en vesentlig andel boligpant.

Brutto misligholdte engasjementer over 90 dager utgjør 155 millioner kroner (185 millioner kroner). De iverksatte tiltakene for å redusere misligholdsnivået de senere årene har gitt god effekt. Misligholdet er også positivt påvirket av lavt rentenivå.

Beholdningen av rentebærende verdipapirer utgjør 3.304 millioner kroner (3.200 millioner kroner). Porteføljen av rentebærende verdipapirer består hovedsakelig av obligasjoner med fortrinnsrett, andeler i rentefond, statspapirer og noe fondsobligasjoner. Porteføljen har kort durasjon. De fleste investeringer er i verdipapirer med flytende rente. Investeringer i aksjer og andeler utgjør 250 millioner (263 millioner kroner) kroner og består i hovedsak av andeler i godt diversifiserte aksjefond.

KAPITALDEKNING

Den rene kjernekapitaldekningen har økt som følge av god resultatutvikling de senere årene. Salget av AS Landkredittgården ultimo 2015 har sikret et godt soliditetsmessig grunnlag for videre vekst og utvikling av konsernet. Kapitaldekningen er i tillegg styrket gjennom opptak av fondsobligasjoner og ansvarlig lånekapital i Landkreditt Bank og Landkreditt Forsikring. Finanstilsynet har fastsatt at pilar 2-kravet for Landkreditt konsern skal utgjøre 2,8 prosent av beregningsgrunnlaget for pilar 1. Det interne kravet til ren kjernekapital skal til enhver tid minimum utgjøre summen av de formelle minimumskravene, pilar 2-tillegget samt et internt bufferkrav på 0,5 prosent. Totalkapitaldekningen og den rene kjernekapitaldekningen er derfor godt innenfor gjeldende og kommende krav.

FRAMTIDSUTSIKTER

Landkreditt skal fortsatt oppfylle formålet med å tilby gode produkter og tjenester til medlemmene og kundene. Vi skal være enkle og effektive med gode priser. Vår bransje endrer seg raskt med økt digitalisering. Vi posisjonerer virksomheten slik at vi kan utnytte et teknologisk og markedsmessig mulighetsrom. Å øke vår evne til å konvertere og styre våre kunder inn til selvbetjente prosesser er avgjørende for å øke vår effektivitet. Dette gjelder også automatisering av våre interne arbeidsprosesser.

Det planlegges for fortsatt god vekst i alle selskapene i konsernet både innen landbruk og personmarkedet i samsvar med vedtatte planer. Tapene forventes også i fremtiden å ligge på lave nivåer.

Oslo, 30. juni 2019

15. august 2019

NØKKELTALL

KONSERN	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Forvaltningskapital (mill. kr.)	29 861	29 195	28 938
Utlånsvekst (%), 12 mnd	-0,36	9,50	2,90
Resultat før skatt (mill. kr.)	138	114	275
Egenkapital (mill. kr.)	3 118	3 019	3 014
Liquidity Coverage Ratio (%)	263	226	238
Ren kjernekapitaldekning (%)	18,95	18,04	19,81
Uvektet kjernekapitalandel (%)	9,69	9,68	238

LANDKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	1 674	1 674	1 676
Resultat før skatt (mill. kr.)	-1	-5	-3
Egenkapital (mill. kr.)	1 672	1 672	1 672
Ren kjernekapitaldekning (%)	99,11	86,58	84,38

LANDKREDITT BANK

Forvaltningskapital (mill. kr.)	25 131	23 578	24 060
Resultat før skatt (mill. kr.)	111	76	324
Egenkapital (mill. kr.)	2 601	2 291	2 516
Liquidity Coverage Ratio (%)	228	188	207
Ren kjernekapitaldekning (%)	18,53	16,75	19,13
Uvektet kjernekapitalandel (%)	9,39	8,92	9,94
Utlånsvekst (%), 12 mnd	5,03	8,38	6,93
Innskuddsvekst (%), 12 mnd	4,53	6,11	6,96
Innskuddsdekning (%)	90,91	89,91	87,85
Tapsprosent (%)	0,00	0,01	0,04
Misligholdsprosent (%)	0,77	0,82	0,50

LANDKREDITT FORSIKRING

Skadeprosent brutto	75,5	143,3	103
Skadeprosent for egen regning	92,0	97,4	86
Kostnadsprosent brutto	19,8	20,1	22
Kostnadsprosent for egen regning	18,2	21,5	27
Combined brutto	95,4	163,4	124
Combined for egen regning	110,3	118,8	113
Resultat før skatt (mill. kr.)	14	-12	-20
Forfalte bruttopremier (mill. kr.)	320,4	304,5	557,9
Solvenskapitaldekning %	188,1	165,1	163,9

LANDKREDITT BOLIGKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	4 164	3 716	4 051
Resultat før skatt (mill. kr.)	12	13	25
Egenkapital (mill. kr.)	381	312	322
Liquidity Coverage Ratio (%)	144	137	151
Ren kjernekapitaldekning (%)	21,53	19,90	19,32
Uvektet kjernekapitalandel (%)	8,08	7,33	7,40
Utlånsvekst (%), 12 mnd	12,09	17,72	12,52
Tapsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Gjennomsnittlig belåningsgrad (%)	39	38	39
Overpantsettelse (%)	17	16	16

LANDKREDITT FORVALTNING

Forvaltet volum (mill. kr.)	4 688	3 627	4 088
Resultat før skatt (mill. kr.)	3	2	2
Egenkapital (mill. kr.)	21	19	19

RESULTATREGNSKAP LANDKREDITT – KONSERN

(Hele tusen kroner)	2. KVARTAL 2019	2. KVARTAL 2018	1. HALVÅR 2019	1. HALVÅR 2018	2018
Renter og inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2 295	1 235	4 261	2 594	6 049
Renter og inntekter av utlån til og fordringer på kunder	180 558	177 223	354 585	350 906	687 885
Renter og inntekter av sertifikater og obligasjoner	15 930	12 873	30 274	25 803	54 698
Andre renteinntekter	12	0	25	0	2 652
Sum renteinntekter og inntekter	198 795	191 331	389 145	379 303	751 283
Renter og kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	1	1	7	41	65
Renter og kostnader på innskudd fra og gjeld til kunder	60 282	57 011	119 242	111 381	227 436
Renter og kostnader på utstedte verdipapirer	32 942	31 440	64 117	60 614	121 239
Renter og kostnader på ansvarlig lånekapital	2 812	1 882	5 455	3 049	8 263
Andre rentekostnader og kostnader	4 766	3 499	9 664	7 077	13 972
Sum rentekostnader og kostnader	100 803	93 833	198 485	182 160	370 975
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	97 992	97 498	190 660	197 142	380 307
Utbytte og andre inntekter av verdipapirer med variabel avkastning	1 695	1	1 944	1	1 738
Gebyrer og provisjonsinntekter	34 714	16 850	67 759	32 094	95 175
Gebyrer og provisjonskostnader	2 151	1 382	3 489	2 685	22 823
Netto inntekt på rentebærende verdipapirer vurdert til virkelig verdi	2 618	-1 698	14 005	-2 798	-17 865
Netto inntekt på aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi	5 940	579	19 610	26	-5 380
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	0	0	0	0	100 976
Oppjustering aksjer	0	14 069	0	14 069	14 070
Netto forsikringsinntekter	1 965	-1 857	9 662	-1 857	40 216
Sum andre driftsinntekter	44 781	26 562	109 491	38 850	206 107
Lønn og andre personalkostnader	31 376	25 572	75 287	57 273	161 391
Administrasjonskostnader	26 450	19 047	57 111	37 129	93 538
Avskrivninger	8 506	3 740	17 061	6 936	16 550
Andre driftskostnader	8 129	9 707	12 763	18 059	31 769
Tap på utlån	1 088	1 924	103	2 470	7 814
Sum driftskostnader	75 549	59 990	162 325	121 866	311 062
Driftsresultat før skatt	67 224	64 070	137 826	114 126	275 353
Andel resultat tilknyttede selskaper	0	3 217	0	-1 770	-1 770
Skattekostnad	14 960	12 605	29 119	25 276	40 036
Periodens resultat	52 264	54 682	108 707	87 080	233 547
ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER					
Periodens resultat	52 264	54 682	108 707	87 080	233 547
Estimatavvik pensjoner	0	0	0	0	806
Skatt av innregnede poster	0	0	0	0	-202
Sum resultatelm. som ikke vil bli reklass. til res., etter skatt	0	0	0	0	605
Verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg	0	0	0	0	0
Skatt av innregnede poster	0	0	0	0	0
Sum øvrige resultatelm. som senere kan bli reklass. til res., e. skatt	0	0	0	0	0
Periodens totalresultat	52 264	54 682	108 707	87 080	234 151

FORDELING AV RESULTATET

Majoritetsiere	52 065	52 867	107 710	82 645	228 938
Minoritetsiere	199	1 815	997	4 435	4 608
Sum	52 264	54 682	108 707	87 080	233 547

FORDELING AV TOTALRESULTATET

Majoritetsiere	52 065	52 867	107 710	82 645	229 543
Minoritetsiere	199	1 815	997	4 435	4 608
Sum	52 264	54 682	108 707	87 080	234 151

BALANSE

EIENDELER	30. JUNI 2019	30. JUNI 2018	31. DESEMBER 2018
Kontanter, fordringer på sentralbanker og lignende	69 762	65 829	67 647
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 191 819	592 899	925 730
Utlån til og fordringer på kunder	24 422 189	24 516 370	24 054 188
Sertifikater og obligasjoner	3 304 487	3 199 539	3 156 066
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet	249 812	262 911	234 903
Gjenforsikringsandel brutto forsikringsforpliktelser	366 790	418 476	369 376
Utsatt skattefordel	4 236	0	4 503
Goodwill	27 674	27 674	27 674
Andre immaterielle eiendeler	46 211	49 657	48 191
Varige driftsmidler	130 666	21 523	23 861
Forskuddsbetalinger og opptjente inntekter	47 089	40 499	26 120
Sum eiendeler	29 860 736	29 195 376	28 938 259

GJELD OG EGENKAPITAL

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 975	493	16 211
Innskudd fra og gjeld til kunder	18 253 056	17 443 335	17 443 132
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	6 979 852	7 100 609	7 068 606
Betalbar skatt	29 119	25 276	66 075
Annen gjeld	290 664	259 404	147 578
Utsatt skatt	0	45 752	0
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter	52 821	92 956	56 791
Pensjonsforpliktelse	4 667	2 283	2 682
Brutto forsikringsforpliktelser	799 872	879 752	792 619
Ansvarlig lånekapital	331 005	326 961	330 998
Sum gjeld og forpliktelser	26 743 032	26 176 820	25 924 691
Minoritetsinteresser	20 021	165 544	19 023
Fondsobligasjoner	199 150	199 150	199 150
Opptjent egenkapital	2 898 535	2 653 863	2 795 394
Sum egenkapital	3 117 705	3 018 557	3 013 568
Sum gjeld og egenkapital	29 860 736	29 195 376	28 938 259

RESULTATREGNSKAP – LANDKREDITT SA

(Hele tusen kroner)	2. KVARTAL 2019	2. KVARTAL 2018	1. HALVÅR 2019	1. HALVÅR 2018	2018
Annen driftsinntekt	26	26	51	51	101
Lønn, honorarer og lignende	538	531	1 011	948	1 964
Sosiale kostnader	78	115	168	223	418
Administrasjons- og andre driftskostnader	2 514	2 012	4 701	4 571	7 970
Sum driftskostnader	3 130	2 658	5 880	5 742	10 352
Driftsresultat	-3 104	-2 633	-5 829	-5 692	-10 251
Konsernbidrag	0	0	0	0	6 224
Renteinntekter	160	332	330	761	1 009
Inntekt fra investering i obligasjoner	-22	-66	42	-13	-14
Inntekt fra investering i aksjefond	1 756	139	4 663	422	-450
Annen finanskostnad	3	3	8	8	16
Resultat av finansposter	1 891	402	5 027	1 162	6 754
Resultat før skatt	-1 213	-2 230	-802	-4 530	-3 497
Skattekostnad	-554	-367	-991	-788	-76
Periodens resultat	-659	-1 863	189	-3 742	-3 421
Resultatelm. som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, e. skatt	0	0	0	0	0
Periodens utvidede resultat	-659	-1 863	189	-3 742	-3 421

BALANSE

EIENDELER	30. JUNI 2019	30. JUNI 2018	31. DESEMBER 2018
Lisenser	9	29	19
Utsatt skattefordel	991	788	0
Sum immaterielle eiendeler	1 000	817	19
Fast eiendom	2 405	2 405	2 405
Aksjer i Landkreditt Bank AS	1 380 000	1 380 000	1 380 000
Aksjer i Landkreditt forsikring AS	186 006	133 182	186 006
Aksjer i Landkreditt Forvaltning AS	33 969	33 969	33 969
Sum investeringer i datterselskaper	1 599 975	1 547 151	1 599 975
Andeler i Produsentregisteret BA	50	50	50
Aksjer i Tun Media AS	2 666	2 666	2 666
Sum andre aksjer og andeler	2 716	2 716	2 716
Sum finansielle anleggsmidler	1 602 691	1 549 867	1 602 691
Sum anleggsmidler	1 606 096	1 553 089	1 605 115
Aksjefond	47 397	43 607	42 656
Rentefond/obligasjoner	10 304	45 656	10 036
Ansvarlig lån	0	4 003	0
Sum rentebærende verdipapirer	10 304	49 658	10 036
Andre fordringer	49	127	6 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 425	27 632	11 674
Sum omløpsmidler	68 175	121 025	70 774
Sum eiendeler	1 674 270	1 674 113	1 675 888

EGENKAPITAL OG GJELD

Annen egenkapital	1 672 290	1 671 779	1 672 102
Sum egenkapital	1 672 290	1 671 779	1 672 102
Skyldige offentlige avgifter	142	133	217
Utsatt skatt	262	271	262
Annen kortsiktig gjeld	1 576	1 931	3 307
Sum kortsiktig gjeld	1 980	2 334	3 786
Sum gjeld	1 980	2 334	3 786
Sum egenkapital og gjeld	1 674 270	1 674 113	1 675 888

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

LANDKREDITT			KONSERN	
30.06.2018	30.06.2019		30.06.2019	30.06.2018
-4 530	-802	Driftsresultat før skatt	137 826	114 126
0	0	Resultatførte renter fra kunder	-354 585	-350 906
0	0	Innbetaling av renter fra kunder	350 419	354 317
0	0	Resultatførte utbetalinger av renter	197 062	182 546
0	0	Utbetaling av renter	-188 589	-165 830
-13	-5 009	Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-22 823	-6 136
-10	-10	Avskrivninger	-17 061	-6 936
0	0	Inn- og utbetalinger av utlån til kunder	-363 835	-1 223 188
53	0	Endring inn- og utbetalinger ved omsetning av rentebærende papirer	-140 507	-824 999
0	0	Endring inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	801 451	1 235 190
0	0	Forsikringsforpliktelse	9 839	461 276
7 729	7883	Tidsavgrensningsposter	6 988	236 090
0	0	Tap på utlån	103	2 470
-3 494	-3 311	Betalte skatter	-42 214	-39 510
-265	-1 249	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	374 074	-31 490
0	0	Kjøp av langsiktig investering i aksjer og andre andeler	0	-29 132
0	0	Salg av langsiktig investering i aksjer og andre andeler	0	0
0	0	Mottatt utbytte	1 944	0
-87 058	0	Endring investering tilknyttede selskap/ datterselskap	0	0
0	0	Salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Kjøp av varige driftsmidler	-315	-433
0	0	Salg av immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Kjøp av immaterielle eiendeler	-4 515	-4 643
-87 058	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 886	-34 208
0	0	Opptak nye lån kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Nedbetaling lån i kredittinstitusjoner	-14 236	0
0	0	Opptak av gjeld vurdert til amortisert kost	1 183 253	678 524
0	0	Nedbetaling av gjeld vurdert til amortisert kost	-1 272 000	-713 051
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-102 983	-34 527
-87 323	-1 249	Netto endring likvider	268 204	-100 225
114 955	11 674	Likvidetsbeholdning 01.01	993 377	758 953
27 632	10 425	Likvidetsbeholdning 30.06	1 261 581	658 728

KONSERN – ENDRING I EGENKAPITAL

(Hele tusen kroner)	ANNEN EGENKAPITAL	FONDS- OBLIGASJONER	MINORITETS- INTERESSER	SUM
Egenkapital 01.01.2018	2 598 914	199 150	93 893	2 891 957
Tilbakeført gruppenedskr. ved implement. av IFRS 9 pr 01.01.18	1 304		184	1 488
Effekt ved implementering av IFRS 9 pr 01.01.18	-24 275		-265	-24 540
Utsatt skattefordel i forbindelse med implementering av IFRS 9	4 553			4 553
Korrigert egenkapital 01.01.2018	2 580 495	199 150	93 812	2 873 457
Endringer i estimatavvik pensjoner	806			806
Skatt av estimatavvik pensjoner	-202			-202
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2018	-8 953			-8 953
Andre korreksjoner	-303			-303
Nedbetaling av egne utstedte fondsobligasjoner		-150 000		-150 000
Utstedelse av egne fondsobligasjoner		150 000		150 000
Kjøp av aksjer i Landkreditt Forsikring	-5 389		19 862	14 473
Salg av aksjer i Landkreditt Finans			-99 258	-99 258
Periodens resultat	228 939		4 608	233 547
Egenkapital 31.12.2018	2 795 394	199 150	19 024	3 013 568
Egenkapital 01.01.2019	2 795 394	199 150	19 024	3 013 568
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2019	-4 567			-4 567
Andre korreksjoner	-2			-2
Periodens resultat	107 710		997	108 707
Egenkapital 30.06.2019	2 898 534	199 150	20 020	3 117 705

LANDKREDITT – ENDRING I EGENKAPITAL

	ANNEN EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2018	1 675 522
Årsresultat 2018	-3 420
Egenkapital 31.12.2018	1 672 102
Egenkapital 01.01.2019	1 672 102
Periodens resultat	189
Egenkapital 30.06.2019	1 672 290

KAPITALDEKNING

Følgende selskaper er fullt konsolidert i kapitaldekningsberegningen:

Landkreditt SA

Landkreditt Bank AS

Landkreditt Boligkreditt AS

Landkreditt Forvaltning AS

	KONSERN		LANDKREDITT SA	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Ansvarlig kapital	3 200 219	3 102 294	1 671 831	1 674 705
Kjernekapital	2 949 282	2 851 333	1 671 773	1 674 612
Ren kjernekapital	2 750 132	2 652 183	1 671 773	1 674 612
Opptjent egenkapital i form av tilbakeholdte resultater	2 796 116	2 598 914	1 672 102	1 675 522
Minoritetsinteresser som kan medregnes i ren kjernekapital	0	93 893	0	0
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-2 828	-2 720	-58	-93
Andre immaterielle eiendeler	-43 156	-37 904	-271	-817
Overfinansiering pensjonsforpliktelser	0	0	0	0
Evigvarende fondsobligasjoner	199 150	199 150	0	0
Ansvarlig lånekapital	250 937	250 961	0	0
Samlet beregningsgrunnlag	14 513 494	14 698 647	1 686 815	1 934 179
Beregningsgrl. for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko	13 654 281	13 902 736	1 664 931	1 610 101
Institusjoner	236 606	113 158	2 085	5 526
Foretak	31 767	758 142	0	0
Massemarkedsengasjementer	4 535 837	4 750 609	0	0
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	7 299 283	6 934 596	0	0
Forfalte engasjementer	254 565	217 549	0	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	176 541	162 237	0	4 566
Andeler i verdipapirfond	390 522	393 556	57 701	43 607
Egenkapitalposisjoner	465 016	359 640	0	0
Øvrige engasjementer	264 143	213 249	1 605 145	1 556 402
BEREGNINGSGRUNNLAG FOR POSISJONS-, VALUTA- OG VARERISIKO				
Valuta	0	0	0	0
BEREGNINGSGRUNNLAG FOR OPERASJONELL RISIKO				
Basismetode	859 213	795 911	21 884	324 078
Ren kjernekapitaldekning	18,95	18,04	99,11	86,58
Kjernekapitaldekning	20,32	19,40	99,11	86,58
Kapitaldekning	22,05	21,11	99,11	86,58

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapene for morselskap og konsern pr. 30. juni 2019 er avlagt i henhold til IAS 34.

Regnskapsprinsippene er endret siden årsskiftet.

Konsernet har implementert IFRS 16 med virkning fra 01.01.2019. IFRS 16 omhandler leieavtaler og medfører at skillet mellom operasjonelle og finansielle leieavtaler er fjernet. Konsekvensen av implementeringen er at leieavtaler som er regnskapsført i tråd med den nye modellen er balanseført i konsernets regnskaper i form av en leieforpliktelse, samt en eiendel som representerer retten til å bruke den underliggende eiendelen. Landkreditt har gjennomgått og vurdert alle leieavtaler i konsernet. Standarden påvirker regnskapsføringen av operasjonelle leieavtaler der konsernet er leietaker.

Den nye standarden er tatt i bruk fra 1. januar 2019, og konsernet benytter modifisert retrospektiv overgangsmetode der det ikke er utarbeidet sammenligningstall for 2018. Alle bruksretter er innregnet til verdien av leieforpliktelsene per 1. januar 2019. Per 01.01.2019 hadde Landkreditt 124.871 i ikke kansellerbare operasjonelle leieavtaler. Av disse var 125 relatert til kortsiktige leieavtaler og 1.136 er relatert til kontrakter med lav verdi. Begge er innregnet som en kostnad lineært over leieperioden. For de resterende leieforpliktelsene innregner konsernet 123.610 i bruksrett og leieforpliktelser.

Konsernet forventer at årsresultatet blir redusert med ca. 3.621 før skatt i 2019 som følge av de nye reglene i IFRS 16. Årets avskrivninger på leieavtaler er ca. det samme beløpet som årlige leiekostnader. Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter øker og kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter reduseres med ca. 18.217, siden betalinger av avdrag på leieforpliktelsene er reklassifisert fra kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter til kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter. Leieavtaler der konsernet er utleier har ikke vesentlig påvirkning på regnskapet.

I forbindelse med innføringen av IFRS 9 pr 01.01.2018 ble det foretatt en endring i IAS 1 par 82 (A) som gjaldt for regnskapsperioder som begynte 1. januar 2018 eller senere. I henhold til denne endringen skal renteinntekter beregnet ved bruk av effektiv rentemetode (finansielle eiendeler målt til amortisert kost eller til virkelig verdi over utvidet resultat) presenteres separat i resultatregnskapet.

Renteinntekter fra finansielle eiendeler beregnet ved bruk av effektiv rentemetode inngår i postene «Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner» og «Renter ol inntekter av utlån til og fordringer å kunder».

Landkreditt ble stiftet i 1915 som en kredittforening. Fra 1. januar 2008 er foreningen omdannet til morselskap i finanskonsern etter holdingmodellen og benevnt som samvirkeforetak av låntakere. Samvirkeforetaket er morselskap i finanskonsernet Landkreditt, som omfatter Landkreditt Bank AS, Landkreditt Forvaltning AS, Landkreditt Forsikring AS og Landkreditt Boligkreditt AS.

Landkredditts formål er å eie eller delta i andre foretak som driver bankvirksomhet, forsikringsvirksomhet og virksomhet forbundet med dette. Landkredditts overordnede mål er ved forvaltning av egen formue og gjennom datterselskap og/eller deltagelse i andre foretak å bidra til bedret økonomi for medlemmene ved å tilby gode finansielle tjenester. Alle som har lån i Landkreditt Bank, sikret med pant i landbrukseiendom eller driftskreditt, er medlemmer i Landkreditt.

Regnskapene er ikke reviderte.

Alle beløp er i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapet presenteres i norske kroner, som er selskapets funksjonelle valuta.

MISLIGHOLDTE UTLÅN

	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Brutto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	154 792	185 164	143 119
Individuelle nedskrivninger - forventet tap over levetiden (trinn 3)	50 158	46 668	49 988
Nedskrivninger - forventet tap over levetiden (trinn 2)	7 876	7 141	8 072
Nedskrivninger - forventet tap over 12 måneder (trinn 1)	17 463	17 452	17 271
Totale tapsavsetninger	75 497	71 261	75 331
Netto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	79 295	113 903	67 788
Netto mislighold i prosent av brutto utlån	0,32	0,46	0,28

ENDRINGER I TAPSAVSETNINGER

	TRINN 1 <i>Klassifisering ved førstegangs balanseføring og friske lån</i>	TRINN 2 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring</i>	TRINN 3 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap</i>	TOTALT
30.06.2019	<i>Forventet tap over 12 måneder</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	
Tapavsetning pr. 1.1.	17 271	8 072	49 988	75 331
Endring i måling og forventet tap knyttet til overføring mellom trinnene:				
Overført til trinn 1	756	-705	-52	0
Overført til trinn 2	-286	325	-39	0
Overført til trinn 3	-14	-83	97	0
Netto overført	456	-463	7	0
Netto endring på finansielle eiend. som ikke er fraregnet	-841	891	1 399	1 449
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	1 935	38	0	1 973
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 401	-662	-1 212	-3 275
Konstaterte tap	0	0	-427	-427
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	-2	-2
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer	43	0	-23	20
Tapsavsetninger pr. 30.6.	17 463	7 876	50 158	75 497
Tap på utlån				572
Tapsavsetninger på forsikringskunder pr. 30.6.	n/a	n/a	n/a	1 731
Tap på fordringer på forsikringskunder pr 30.6.				-470

ENDRINGER I TAPSAVSETNINGER

	TRINN 1 <i>Klassifisering ved førstegangs balanseføring og friske lån</i>	TRINN 2 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring</i>	TRINN 3 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap</i>	
	<i>Forventet tap over 12 måneder</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TOTALT
30.06.2018				
Tapavsetning pr. 1.1.	17 201	6 709	48 751	72 661
Endring i måling og forventet tap knyttet til overføring mellom trinnene:				
Overført til trinn 1	1 328	-1 186	-141	0
Overført til trinn 2	-410	593	-183	0
Overført til trinn 3	-21	-60	81	0
Netto overført	897	-654	-244	0
Netto endr. på finansielle eiend. som ikke er fraregnet	-1 434	1 359	3 171	3 096
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	2 235	274	5	2 514
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 447	-547	-4 568	-6 562
Konstaterte tap	0	0	3 870	3 870
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	-447	-447
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
Tapavsetninger pr. 30.6.	17 452	7 141	50 538	71 261
Tap på utlån				2 470
Tapavsetninger på forsikringskunder pr. 30.6.	n/a	n/a	n/a	968
Tap på fordringer på forsikringskunder pr 30.6.				0

BRUTTO BALANSEFØRTE VERDIER

	TRINN 1 <i>Forventet tap over 12 måneder</i>	TRINN 2 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TRINN 3 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	
				TOTALT
30.06.2019				
Brutto balanseførte verdier pr. 1.1.	22 189 783	1 587 657	208 332	23 985 771
Overføringer:				
Overføringer til trinn 1	194 654	-179 551	-15 103	0
Overføringer til trinn 2	-358 651	369 934	-11 283	0
Overføringer til trinn 3	-23 745	-21 970	45 714	0
Netto endring på finansielle eiend. som ikke er fraregnet	-108 860	-31 042	386	-139 516
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	3 012 640	11 975	1	3 024 616
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-2 377 080	-177 815	-14 639	-2 569 533
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
Brutto balanseførte verdier pr. 30.6.	22 528 742	1 559 189	213 407	24 301 338
Brutto fordringer på forsikringskunder pr. 30.6.	n/a	n/a	n/a	198 079
Sum brutto utlån til og fordringer på kunder	n/a	n/a	n/a	24 499 417

BRUTTO BALANSEFØRTE VERDIER

30.06.2018	TRINN 1 <i>Forventet tap over 12 måneder</i>	TRINN 2 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TRINN 3 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TOTALT
Brutto balanseførte verdier 1.1.	21 456 087	1 576 864	276 719	23 309 669
Overføringer:				
Overføringer til trinn 1	301 872	-260 203	-41 669	0
Overføringer til trinn 2	-445 067	484 547	-39 481	0
Overføringer til trinn 3	-29 771	-22 866	52 637	0
Netto endring på finansielle eiend. som ikke er fraregnet	139 921	-27 752	-755	111 414
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	3 541 605	16 048	10 113	3 567 766
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-2 488 216	-156 958	-34 089	-2 679 263
Konstaterte tap	0	0	-447	-447
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
Brutto balanseførte verdier pr. 30.6.	22 476 431	1 609 681	223 029	24 309 141
Brutto fordringer på forsikringskunder pr. 30.6	n/a	n/a	n/a	278 489
Sum brutto utlån til og fordringer på kunder	n/a	n/a	n/a	24 587 630

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER - KONSERN

NOMINELLE VERDIER	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Netto gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1.	7 050 000	7 259 500	7 259 500
Utstedelse av nye verdipapirinnlån	1 400 000	550 000	1 600 000
Netto innfrielser	1 272 000	650 000	1 045 000
Avgang ved salg av virksomhet	0	0	570 000
Endring egenbeholdning	219 000	74 500	194 500
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6 959 000	7 085 000	7 050 000

ANSVARLIG LÅNEKAPITAL OG FONDSOBLIGASJONER

NOMINELLE VERDIER	30.06.2019	EMITTERT	FORFALT/INNLØST	31.12.2018
Ordinær ansvarlig lånekapital	330 000	75 000	-75 000	330 000
Fondsobligasjoner	200 000	0	0	200 000
Sum tilleggs kapital	530 000	75 000	-75 000	530 000

FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSE

Konsernet har ingen finansielle instrumenter pr 30.06.2018.

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI

Landkreditt benytter følgende nivåinndeling ved vurdering av virkelig verdi

Nivå 1: Gjelder investeringer i statscertifikater og andeler i aksje- og rentefond med notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse

Nivå 2: Gjelder investeringer i obligasjoner med fortrinnsrett, fondsolbigasjoner og egne obligasjoner hvor verdsettelse er basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra pris), enn notert pris (nivå 1)

Nivå 3: Gjelder investeringer hvor verdsettelse er basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder

30.06.2019	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	TOTALT
EIENDELER:				
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Verdipapirer til virkelig verdi	1 590 743	1 958 184	5 372	3 554 299
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum eiendeler	1 590 743	1 958 184	5 372	3 554 299
FORPLIKTELSER:				
Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	0	0	0
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	0	0	0

Det har ikke vært overføringer mellom nivå 1 og 2 i perioden.

30.06.2018	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	TOTALT
EIENDELER:				
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Verdipapirer til virkelig verdi	1 729 967	1 726 168	6 315	3 462 450
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum eiendeler	1 729 967	1 726 168	6 315	3 462 450
FORPLIKTELSER:				
Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	0	0	0
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	0	0	0

Det var ikke overføringer mellom nivå 1 og 2 i perioden.

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL AMORTISERT KOST

	BALANSEFØRT VERDI 30.06.2019	VIRKELIG VERDI 30.06.2019	BALANSEFØRT VERDI 30.06.2018	VIRKELIG VERDI 30.06.2018
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	6 979 852	7 103 314	7 100 609	7 160 097
Ansvarlig lånekapital	331 005	330 690	326 961	326 374
Gjeld	7 310 857	7 434 005	7 427 570	7 486 470

For balansepostene kontanter og fordringer på sentralbanker, utlån og fordringer på kredittinstitusjoner, netto utlån og fordringer på kunder, lån og innskudd fra kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid, innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid er balanseført verdi tilnærmet lik virkelig verdi.

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER OG ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

Virkelig verdi estimeres ved å legge spreadtillegg til markedsrenten.

Tillegget i spreaden er i henhold til markedets oppfatning av risikoen på balansetidspunktet.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i nivå 2.

ERKLÆRING FRA STYRET OG DAGLIG LEDER

Vi erklærer etter beste overbevisning at halvårsregnskapet for perioden 30. juni 2019 er utarbeidet i samsvar med IAS 34 - Delårsrapportering, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling

og resultat som helhet. Vi erklærer også, etter beste overbevisning, at halvårsberetningen

gir en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse

på halvårsregnskapet, de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode, samt av vesentlige transaksjoner med nærstående.

Oslo, 15. august 2019

Hans Edvard Torp
Styreleder

Wenche Irene Kristiansen
Nestleder

Kai Linnes

Audhild Slappgård

Bjørn Kåre Grude

Øyvind Hestnes

Hilde Husby

Ole Laurits Lønnum
Konsernsjef

