

DELÅRSRAPPORT

Landkreditt

3. kvartal
2017



LANDKREDITT

Beretning 3. kvartal 2017

Resultatet i konsernet hittil i 2017 utgjør 149,7 millioner kroner, sammenlignet med 130,7 millioner kroner i samme periode i 2016. Resultatet er positivt påvirket av økte netto renteinntekter, økning i andre inntekter samt lave tap på utlån. Økningen i netto renteinntekter kommer som følge av god vekst. Resultatet i Landkreditt SA utgjør -0,5 millioner kroner (-2,5 millioner kroner).

Kapitaldekningen pr 30. september 2017 i Landkreditt konsern utgjør 20,75 prosent (20,87 prosent). Tilsvarende i Landkreditt SA er 88,93 prosent (88,84 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsern og morselskap utgjør henholdsvis 18,05 prosent og 87,95 prosent.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter full IFRS. I Landkreditt SA er det benyttet forenklet IFRS. Regnskapene er ikke reviderte.

SELSKAPENE I KONSERNET

Resultatet i bankkonsernet etter ni måneder i 2017 utgjør 139,8 millioner kroner. Etter tilsvarende periode i 2016 utgjorde resultatet 121,0 millioner kroner. Resultatet i Landkreditt Bank AS utgjør 105,5 millioner kroner (93,2 millioner kroner). Resultatet er positivt påvirket av økte netto renteinntekter, økning i andre inntekter samt lave tap på utlån. Økningen i netto renteinntekter kommer som følge av god vekst.

Utlånsveksten på årsbasis i Landkreditt Bank konsern utgjør 11,2 prosent (19,1 prosent). Utlånsveksten er høyest innen personmarkedssegmentet, men også meget god innen landbrukssegmentet.

Innskuddsveksten i konsernet siste 12 måneder utgjør 10,9 prosent (9,5 prosent). Innskuddsveksten er god både innen landbrukssegmentet og personmarkedssegmentet. Innskuddsdekningen i konsernet utgjør 72,1 prosent (72,2 prosent). Høy

innskuddsdekning medfører lavere finansieringskostnad over tid. Samtidig bidrar dette til at likvidetsrisikoen også reduseres.

Kapitaldekningen pr 30. september 2017 i Landkreditt Bank konsern utgjør 18,59 prosent (18,92 prosent). Tilsvarende i Landkreditt Bank AS er 19,46 prosent (19,94 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsern og morselskap utgjør henholdsvis 15,84 prosent og 16,26 prosent. Inklusive periodens resultat utgjør den rene kjernekapitaldekningen henholdsvis 16,86 prosent og 17,16 prosent.

Landkreditt Boligkreditt har pr 30. september 2017 netto overtatt 3.437 millioner kroner (2.639 millioner kroner) i boliglån fra Landkreditt Bank. Utlånsporteføljens gjennomsnittlige belåningsgrad utgjør ca. 37 prosent (39 prosent). Videre utgjør overpantsettelsen ca. 19 prosent (18 prosent). Etter ni måneder i 2017 har selskapet et resultat på 12,6 millioner kroner (8,7 millioner kroner) og en forvaltningskapital på 3.457 millioner kroner (2.689 millioner kroner). Resultatet er positivt påvirket av høyere volum og stigende rentemargin som følge av fallende markedsrenter.

Landkreditt Finans har pr 30. september 2017 en forvaltningskapital på 1.150 millioner kroner (1.093 millioner kroner) og et resultat hittil i år etter skatt på 21,7 millioner kroner (19,2 millioner kroner). Resultatforbedringen kommer som følge av økte volumer og lavere finansieringskostnader.

Resultatet i Landkreditt Forvaltning hittil i 2017 utgjør –0,3 millioner kroner (–0,3 millioner kroner). Forvaltet volum pr 30. september 2017 beløper seg til 2.836 millioner kroner (2.339 millioner kroner). Det har vært spesielt god volumutvikling i aksjefondene. Resultatet hittil i 2017 er noe påvirket av økte kostnader i forbindelse med en oppbemanning i selskapet.

RESULTATREGNSKAPET

Netto renteinntekter konsern hittil i år utgjør 278,5 millioner kroner (264,5 millioner kroner). God volumutvikling kompenseres for fallende marginer og styrker nettorenten. Fallende marginer må ses i sammenheng med den gode volumutviklingen.

Netto andre driftsinntekter så langt i 2017 utgjør 66,6 millioner kroner (67,8 millioner kroner). I 2016 var resultatposten særlig påvirket av gevinst i forbindelse med salg av VISA. I 2017 er det god utvikling i gebyrer og provisjonsinntekter samt investeringer i aksjefond.

Driftskostnadene, eksklusive tap på utlån, hittil i 2017 utgjør 162,1 millioner kroner (156,8 millioner kroner). Økningen kommer som følge av høyere volumvekst.

Utlånsporteføljene vurderes som gode. Det er netto kostnadsført 0,8 millioner kroner (9,1 millioner kroner) i tap på utlån.

BALANSEN

Netto utlån utgjør 22.796 millioner kroner, en økning på 11 prosent (19 prosent) siste 12 måneder.

Beholdningen av rentebærende verdipapirer utgjør 2.365 millioner kroner (1.559 millioner kroner). Porteføljen av rentebærende verdipapirer består hovedsakelig av obligasjoner med fortrinnsrett, andeler i rentefond, statspapirer og noe fondsobligasjoner. Porteføljen har kort durasjon. De fleste investeringer er i verdipapirer med flytende rente. Investeringer i aksjer og andeler utgjør 106 millioner kroner og består i hovedsak av andeler i godt diversifiserte aksjefond.

Konsernets forvaltningskapital utgjør 26.308 millioner kroner, en økning på 12 prosent siste 12 måneder.

KAPITALDEKNING

Den rene kjernekapitaldekningen har økt som følge av god resultatutvikling de senere årene. Salget av AS Landkredittgården ultimo 2015 har sikret et godt soliditetsmessig grunnlag for vi-

dere vekst og utvikling av konsernet. Kapitaldekningen er i tillegg styrket gjennom opptak av fondsobligasjoner i 2013 og ansvarlig lånekapital i 2013 og 2014 i Landkreditt Bank. Det er videre gjennomført ytterligere ett opptak av fondsobligasjoner i 2. kvartal 2017. Finanstilsynet har fastsatt at pilar 2-kravet for Landkreditt konsern skal utgjøre 2,8 prosent av beregningsgrunnlaget for pilar 1. Det interne kravet til ren kjernekapital skal til enhver tid minimum utgjøre summen av de formelle minimumskravene, pilar 2-tillegget samt et internt bufferkrav på 0,5 prosent. Totalkapitaldekningen og den rene kjernekapitaldekningen er derfor godt innenfor gjeldende og kommende krav.

UTLÅNSPORTEFØLJEN

Utlånsporteføljen i bankkonsernet består hovedsakelig av utlån med pant i boligeiendom (40 prosent) og næringslån (60 prosent), i det vesentlige pantelån til landbruket. Landbruksporteføljen inkluderer reelt sett en vesentlig andel boligpant.

Brutto misligholdte engasjementer over 90 dager utgjør 155 millioner kroner (187 millioner kroner). De iverksatte tiltakene for å redusere misligholdsnivået de senere årene har gitt god effekt. Misligholdet er også positivt påvirket av lavt rentenivå.

FRAMTIDSUTSIKTER

Landkreditt skal fortsatt oppfylle formålet med å tilby gode produkter og tjenester til medlemmene og kundene. Vi skal være enkle og effektive med gode priser. Vår bransje endrer seg raskt med økt digitalisering. Vi posisjonerer virksomheten slik at vi kan utnytte et teknologisk og markedsmessig mulighetsrom. Å øke vår evne til å konvertere og styre våre kunder inn til selvetjente prosesser er avgjørende for å øke vår effektivitet. Dette gjelder også automatisering av våre interne arbeidsprosesser.

Det planlegges for fortsatt god vekst i konsernet både innen landbruk og personmarkedet i samsvar med vedtatte planer. Tapene forventes også i fremtiden å ligge på lave nivåer.

Oslo, 30. september 2017

26. oktober 2017

NØKKELTALL

KONSERN	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Forvaltningskapital (mill. kr.)	26 308	23 508	24 022
Utlånsvekst (%), 12 mnd	11	19	19
Periodens resultat (mill. kr.)	150	131	167
Egenkapital (mill. kr.)	2 877	2 652	2 685
Liquidity Coverage Ratio (%)	200	308	294
Ren kjernekapitaldekning (%)	18,05	18,29	20
Uvektet kjernekapitalandel (%)	9,70	N.a.	N.a.

LANDKREDITT			
Forvaltningskapital (mill. kr.)	1 676	1 670	1 677
Resultat (mill. kr.)	0	-3	2
Egenkapital (mill. kr.)	1 672	1 668	1 673
Ren kjernekapitaldekning (%)	87,95	87,86	87,46
Uvektet kjernekapitalandel (%)	98,64	N.a.	N.a.

LANDKREDITT BANK			
Forvaltningskapital (mill. kr.)	22 684	20 095	20 595
Periodens resultat (mill. kr.)	105	93	126
Egenkapital (mill. kr.)	2 241	2 077	2 092
Liquidity Coverage Ratio (%)	175	279	200
Ren kjernekapitaldekning (%)	16,26	16,89	17,42
Uvektet kjernekapitalandel (%)	8,80	N.a.	9,45
Utlånsvekst (%), 12 mnd	8	17	17
Innskuddsvekst (%), 12 mnd	11	10	10
Innskuddsdekning (%)	89	87	87
Tapsprosent (%)	0,00	0,05	0,07
Misligholdsprosent (%)	0,51	0,73	0,54

LANDKREDITT FINANS			
Forvaltningskapital (mill. kr.)	1 150	1 093	1 094
Periodens resultat (mill. kr.)	22	19	27
Egenkapital (mill. kr.)	243	215	221
Liquidity Coverage Ratio (%)	116	134	242
Ren kjernekapitaldekning (%)	19,29	18,36	20,44
Uvektet kjernekapitalandel (%)	19,22	N.a.	20,20
Utlånsvekst (%), 12 mnd	7	12	12
Tapsprosent (%)	0,00	0,01	0,01
Misligholdsprosent (%)	1,71	1,43	0,76

LANDKREDITT FORVALTNING			
Forvaltet volum (mill. kr.)	2 836	2 339	2 356
Resultat (mill. kr.)	0	0	-1
Egenkapital (mill. kr.)	18	14	13

LANDKREDITT BOLIGKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	3 457	2 689	2 751
Periodens resultat (mill. kr.)	13	9	12
Egenkapital (mill. kr.)	297	281	284
Liquidity Coverage Ratio (%)	153	493	112
Ren kjernekapitaldekning (%)	19,85	24,21	24,95
Uvektet kjernekapitalandel (%)	7,42	N.a.	8,30
Utlånsvekst (%), 12 mnd	30	39	35
Tapsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Gjennomsnittlig belåningsgrad (%)	37	39	37
Overpantsettelse (%)	19	18	17

LANDKREDITT KONSERN – RESULTATREGNSKAP

(Hele tusen kroner)	3. KVARTAL	3. KVARTAL	1.1.–30.9.	1.1.–30.9.	2016
	2017	2016	2017	2016	
Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 357	1 473	4 502	4 546	5 904
Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kunder	170 388	156 457	497 181	457 967	619 996
Renter ol inntekter av sertifikater og obligasjoner	10 648	2 926	27 811	11 543	17 017
Andre renteinntekter	0	30	0	30	10
Sum renteinntekter ol inntekter	182 393	160 885	529 494	474 086	642 927
Renter ol kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	46	40	130	41	54
Renter ol kostnader på innskudd fra og gjeld til kunder	52 632	43 694	153 278	123 858	169 262
Renter ol kostnader på utstedte verdipapirer	28 790	27 597	84 547	72 804	101 968
Renter ol kostnader på ansvarlig lånekapital	937	1 270	3 718	3 368	4 663
Andre rentekostnader ol kostnader	3 152	-1 847	9 279	9 470	12 269
Sum rentekostnader ol kostnader	85 556	70 754	250 951	209 541	288 216
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	96 837	90 131	278 543	264 545	354 711
Utbytte og andre inntekter av verdipapirer med variabel avkastning	0	0	3 540	13 494	13 494
Gebyrer og provisjonsinntekter	13 905	12 844	40 227	35 893	48 272
Gebyrer og provisjonskostnader	1 207	1 395	4 280	4 111	5 739
Netto inntekt på rentebærende verdipapirer vurdert til virkelig verdi	1 725	13 238	17 822	17 541	20 250
Netto inntekt på aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi	6 493	4 525	9 263	5 808	11 676
Netto inntekt på valuta og finansielle derivater vurdert til virkelig verdi	0	-1	-5	6	8
Gevinst ved salg av eiendom	0	0	0	-836	0
Sum andre driftsinntekter	20 915	29 211	66 566	67 794	87 961
Lønn og andre personalkostnader	30 168	28 200	82 171	77 122	114 492
Administrasjonskostnader	18 675	16 266	53 670	50 756	68 619
Avskrivninger	2 807	2 675	8 147	8 464	11 102
Andre driftskostnader	3 106	5 676	18 119	20 492	27 221
Tap på utlån	-31	4 308	819	9 059	12 285
Sum driftskostnader	54 725	57 124	162 926	165 894	233 719
Driftsresultat før skatt	63 027	62 218	182 183	166 446	208 953
Andel resultat tilknyttede selskaper	1 802	4 036	10 640	12 504	16 035
Skattekostnad	14 167	14 583	43 163	37 655	48 168
Periodens resultat	50 662	51 671	149 660	141 295	176 820

LANDKREDITT KONSERN – RESULTATREGNSKAP FORTS

ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER	3. KVARTAL 2017	3. KVARTAL 2016	1.1.–30.9. 2017	1.1.–30.9. 2016	2016
Periodens resultat	50 662	51 671	149 660	141 295	176 820
Estimatavvik pensjoner	0	0	0	0	675
Skatt av innregnede poster	0	0	0	0	-169
Sum resultatelem. som ikke vil bli reklass. til resultatet, e. skatt	0	0	0	0	506
Verdiendring tilknyttet selskap	0	0	0	0	0
Verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg	0	0	0	-10 579	-10 579
Sum øvrige resultatelem. som senere kan bli reklass. til result., e. skatt	0	0	0	-10 579	-10 579
Periodens totalresultat	50 662	51 671	149 660	130 716	166 747

FORDELING AV RESULTATET

Majoritetseiere	47 599	48 974	140 116	132 838	164 827
Minoritetseiere	3 063	2 697	9 544	8 457	11 994
Sum	50 662	51 671	149 660	141 295	176 820

FORDELING AV TOTALRESULTATET

Majoritetseiere	47 599	48 974	140 116	122 259	154 754
Minoritetseiere	3 063	2 697	9 544	8 457	11 994
Sum	50 662	51 671	149 660	130 716	166 747

DISPONERINGER OG OVERFØRINGER

Utbytte	0	0	880	770	0
Overført til annen egenkapital	47 599	51 671	148 780	129 946	154 754
Sum disponeringer og overføringer	47 599	51 671	149 660	130 716	154 754

BALANSE

EIENDELER	30. SEPT 2017	30. SEPT 2016	31. DESEMBER 2016
Kontanter, fordringer på sentralbanker og lignende	61 876	56 618	59 819
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	751 871	1 105 232	916 764
Netto utlån til og fordringer på kunder	22 796 348	20 502 375	21 076 210
Sertifikater og obligasjoner	2 365 325	1 558 929	1 668 561
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet	99 991	78 747	90 450
Andre aksjer og andeler	6 315	6 315	6 315
Eierinteresser i tilknyttede selskaper	127 716	113 551	117 076
Immaterielle eiendeler	33 285	39 136	37 997
Ansvarlig lån i tilknyttet selskap	20 105	20 105	20 213
Pensjonsmidler	6 100	3 634	8 712
Varige driftsmidler	19 558	8 603	14 204
Forskuddsbetalinger og opptjente inntekter	19 320	14 929	5 215
Sum eiendeler	26 307 810	23 508 174	24 021 537

GJELD OG EGENKAPITAL

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 183	628	351
Innskudd fra og gjeld til kunder	16 302 027	14 679 164	14 963 462
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	6 789 022	5 852 756	6 021 046
Betalbar skatt	44 299	38 619	41 090
Annen gjeld	66 870	50 009	58 282
Utsatt skatt	18 754	1 579	13 351
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter	19 665	58 319	64 249
Ansvarlig lånekapital	175 098	175 039	175 077
Sum gjeld og forpliktelser	23 430 917	20 856 113	21 336 908
Minoritetsinteresser	106 816	94 616	98 152
Fondsobligasjoner	199 150	149 250	149 250
Opptjent egenkapital	2 570 927	2 408 195	2 437 227
Sum egenkapital	2 876 893	2 652 061	2 684 629
Sum gjeld og egenkapital	26 307 810	23 508 174	24 021 537

RESULTATREGNSKAP

(Hele tusen kroner)	3. KVARTAL 2017	3. KVARTAL 2016	1.1 - 30.9 2017	1.1 - 30.9 2016	2016
Annen driftsinntekt	25	25	76	76	101
Lønn, honorarer og lignende	302	261	1 204	1 088	1 734
Sosiale kostnader	104	60	322	236	357
Administrasjons- og andre driftskostnader	1 676	1 893	6 732	7 330	9 295
Sum driftskostnader	2 082	2 214	8 258	8 653	11 385
Driftsresultat	-2 057	-2 189	-8 182	-8 578	-11 284
Utbytter	0	0	1 428	1 021	1 021
Inntekt på aksjer i datterselskap	0	0	0	-836	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	5 250
Renteinntekter	406	439	1 244	1 950	2 392
Inntekt fra investering i obligasjoner	-7	99	68	231	220
Inntekt fra investering i aksjefond	2 831	1 784	3 949	2 809	4 769
Annen finanskostnad	4	3	13	17	21
Resultat av finansposter	3 226	2 318	6 676	5 158	13 631
Resultat før skatt	1 169	130	-1 506	-3 419	2 347
Skattekostnad	-191	-189	-1 046	-878	87
Periodens resultat	1 360	318	-460	-2 541	2 260
Sum resultatelem. som ikke vil bli reklass. til resultatet e. skatt	0	0	0	0	0
Tilbakeført verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg	0	0	0	0	0
Øvrige resultatelem. som senere kan bli reklass. til resultat e. skatt	0	0	0	0	0
Totalresultat for perioden	1 360	318	-460	-2 541	2 260

BALANSE

EIENDELER	30. SEPT. 2017	30. SEPT. 2016	31. DESEMBER 2016
Lisenser	48	127	102
Utsatt skattefordel	1 046	878	0
Sum immaterielle eiendeler	1 094	1 006	102
Fast eiendom	2 405	2 405	2 405
Aksjer i Landkreditt Bank AS	1 380 000	1 380 000	1 380 000
Aksjer i Landkreditt Forvaltning AS	33 969	28 969	28 969
Sum investeringer i datterselskaper	1 413 969	1 408 969	1 408 969
Aksjer i Landbruksforsikring AS	46 124	46 124	46 124
Sum investeringer i tilknyttede selskaper	46 124	46 124	46 124
Andeler i Produsentregisteret BA	50	50	50
Aksjer i Tun Media AS	2 666	2 666	2 666
Sum andre aksjer og andeler	2 716	2 716	2 716
Sum finansielle anleggsmidler	1 462 809	1 457 809	1 457 809
Sum anleggsmidler	1 466 308	1 461 220	1 460 316
Aksjefond	42 004	28 831	36 492
Obligasjoner med fortrinnsrett	30 089	30 015	30 004
Ansvarlig lån	20 000	20 000	20 000
Sum rentebærende verdipapirer	50 089	50 015	50 004
Andre fordringer	858	1 280	5 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende	116 608	128 366	124 445
Sum omløpsmidler	209 559	208 492	216 693
Sum eiendeler	1 675 866	1 669 712	1 677 009
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	1 672 337	1 667 995	1 672 797
Sum egenkapital	1 672 337	1 667 995	1 672 797
Annen kortsiktig gjeld	3 529	1 717	4 212
Sum kortsiktig gjeld	3 529	1 717	4 212
Sum gjeld	3 529	1 717	4 212
Sum egenkapital og gjeld	1 675 866	1 669 712	1 677 009

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

LANDKREDITT			KONSERN	
30.09.2016	30.09.2017		30.09.2017	30.09.2016
-3 419	-1 506	Driftsresultat før skatt	182 183	166 446
0	0	Resultatførte renter fra kunder	-497 181	-457 967
0	0	Innbetaling av renter fra kunder	496 609	462 058
0	0	Resultatførte utbetalinger av renter	250 951	-209 541
0	0	Utbetaling av renter	-220 088	147 711
0	0	Endring eierinteresse tilknyttede selskaper	-10 640	-49 003
-28 831	-5 597	Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-19 012	-24 620
-113	-53	Avskrivninger	-8 147	-8 464
0	0	Inn- og utbetalinger av utlån til kunder	-1 720 138	-2 740 031
-30 015	0	Endring inn- og utbetalinger ved omsetning av rentebærende papirer	-687 185	-184 149
0	0	Endring inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	1 338 565	1 472 023
11 126	7 347	Tidsavgrensningsposter	-46 983	85 218
0	0	Tap på utlån	819	9 059
-4 576	-3 028	Betalte skatter	-49 228	-57 656
-55 828	-2 837	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-989 475	-1 388 916
-301 900	-5 000	Kjøp av langsiktig investering i aksjer og andre andeler	0	0
0	0	Salg av langsiktig investering i aksjer og andre andeler	0	0
0	0	Mottatt utbytte	3 540	0
0	0	Endring investering tilknyttede selskaper	0	0
0	0	Salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Kjøp av varige driftsmidler	-7 049	-696
0	0	Salg av immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Kjøp av immaterielle eiendeler	-1 701	-4 591
-301 900	-5 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 210	-5 287
0	0	Opptak av gjeld vurdert til amortisert kost	1 432 829	2 329 731
0	0	Nedbetaling av gjeld vurdert til amortisert kost	-650 000	-743 000
0	0	Endring utstedte fondsobligasjoner	49 900	0
0	0	Utbytte til minoritet	-880	-770
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	831 849	1 585 961
-357 728	-7 837	Netto endring likvider	-162 836	191 758
486 094	124 445	Likviditetsbeholdning 01.01	976 583	970 092
128 366	116 608	Likviditetsbeholdning 30.09	813 747	1 161 850

KONSERN - ENDRING I EGENKAPITAL

	ANNEN EGENKAPITAL	FONDS- OBLIGASJONER	MINORITETS- INTERESSER	SUM
Egenkapital 01.01.2016	2 291 261	149 250	87 577	2 528 086
Endringer i estimatavvik pensjoner	675		0	675
Skatt - estimatavvik pensjoner	-169		0	-169
Verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg	-10 579		0	-10 579
Skatt av innregnede poster	0		0	0
Utbytte betalt	0		-770	-770
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2016	-7 879		0	-7 879
Andre innregnede poster fondsobligasjoner	370		0	370
Kjøp av minoriteters andel av aksjer i Landkreditt Forvaltning	-1 251		-649	-1 900
Justering / korleksjon	-25		0	-25
Årsresultat 2016	164 826		11 994	176 820
Egenkapital 31.12.2016	2 437 227	149 250	98 152	2 684 629
Egenkapital 01.01.2017	2 437 227	149 250	98 152	2 684 629
Utbytte betalt	0		-880	-880
Utstedte fondsobligasjoner 2017	0	49 900	0	49 900
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2017	-6 416		0	-6 416
Periodens resultat 2017	140 116		9 544	149 660
Egenkapital 30.09.2017	2 570 926	199 150	106 816	2 876 893

LANDKREDITT - ENDRING I EGENKAPITAL

	ANNEN EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2016	1 670 536
Årsresultat 2016	2 261
Egenkapital 31.12.2016	1 672 797
Egenkapital 01.01.2017	1 672 797
Periodens resultat	-460
Egenkapital 30.09.2017	1 672 337

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapene for morselskap og konsern pr. 30. september 2017 er avlagt i henhold til IAS 34. Regnskapsprinsippene er ikke endret siden årsskiftet.

Sammenligningstallene er endret grunnet en prinsippendring i tilknyttet selskap i 2015, vedr. oppløsning av sikkerhetsfond. Pr. 30.06.2016 ble 36.493 ført over utvidet resultat, som Landkreditts andel av det oppløste sikkerhetsfondet. Imidlertid ble dette pr 31.12.2016 endret, og i stedet ført direkte mot egenkapitalen pr 31.12.2015.

Landkreditt ble stiftet i 1915 som en kredittforening. Fra 1. januar 2008 er foreningen omdannet til morselskap i finanskonsern etter holdingmodellen og benevnt som samvirkeforetak av låntakere. Samvirkeforetaket er morselskap i finanskonsernet Landkreditt, som også omfatter Landkreditt Bank AS, Landkreditt Forvaltning AS, Landkreditt Finans AS og Landkreditt Boligkreditt AS.

Landkreditts formål er å eie eller delta i andre foretak som driver bankvirksomhet, forsikringsvirksomhet og virksomhet forbundet med dette. Landkreditts overordnede mål er ved forvaltning av egen formue og gjennom datterselskap og/eller deltagelse i andre foretak å bidra til bedret økonomi for medlemmene ved å tilby gode finansielle tjenester. Alle som har lån i Landkreditt Bank, sikret med pant i landbruksseiendom eller driftskreditt, er medlemmer i Landkreditt.

Regnskapene er ikke reviderte.

Alle beløp er i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapet presenteres i norske kroner, som er selskapets funksjonelle valuta.

KAPITALDEKNING

Følgende selskaper er fullt konsolidert i kapitaldekningsberegningen:

Landkreditt SA

Landkreditt Bank AS

Landkreditt Boligkreditt AS

Landkreditt Forvaltning AS

Landkreditt Finans AS

	KONSERN		LANDKREDITT SA	
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
Ansvarlig kapital	2 873 371	2 621 971	1 672 657	1 670 409
Kjernekapital	2 698 273	2 446 932	1 654 171	1 651 864
Ren kjernekapital	2 499 123	2 297 682	1 654 171	1 651 864
Opptjent egenkapital i form av tilbakeholdte resultater	2 437 227	2 255 161	1 672 797	1 670 536
Minoritetsinteresser som kan medregnes i ren kjernekapital	103 753	86 929	0	0
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-2 472	-1 638	-92	-59
Andre immaterielle eiendeler	-33 285	-39 136	-48	-127
Overfinansiering pensjonsforpliktelser	-6 100	-3 634	0	0
Evigvarende fondsobligasjoner	199 150	149 250	0	0
Ansvarlig lånekapital	175 098	175 039	-18 486	-18 486
Samlet beregningsgrunnlag	13 844 633	12 564 288	1 880 846	1 880 146
Beregningsgr. for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko	13 089 322	11 857 501	1 554 406	1 539 000
Institusjoner	150 374	221 046	23 322	25 673
Foretak	679 650	663 156	0	0
Massemarkedsengasjementer	4 527 250	4 106 842	0	0
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	6 566 490	5 935 959	0	0
Forfalte engasjementer	236 638	257 011	0	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	156 727	93 390	3 009	3 002
Andeler i verdipapirfond	397 134	405 679	42 004	28 831
Øvrige engasjementer	375 059	174 418	1 486 071	1 481 494
Beregningsgrunnlag for posisjons-, valuta- og varesisiko				
Valuta	0	0	0	0
Beregningsgrunnlag for operasjonell risiko				
Basismetode	755 311	706 787	326 440	341 146
Ren kjernekapitaldekning	18,05	18,29	87,95	87,86
Kjernekapitaldekning	19,49	19,48	87,95	87,86
Kapitaldekning	20,75	20,87	88,93	88,84

MISLIGHOLDTE UTLÅN

KONSERN	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Brutto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	155 042	186 536	146 238
Individuelle nedskrivninger	43 762	47 959	45 966
Nedskrivning på grupper av utlån	1 488	1 488	1 488
Netto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	109 792	137 089	98 784
Netto mislighold i % av brutto utlån	0,48	0,67	0,47

TAP PÅ UTLÅN

KONSERN	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Periodens endring i individuelle nedskrivninger	-2 166	4 879	3 098
Periodens endring i nedskrivning på grupper av utlån	0	0	0
Konstaterte tap i perioden med tidligere individuelle nedskrivninger	3 218	3 869	8 715
Konstaterte tap uten tidligere individuelle nedskrivninger	44	312	472
Inngang på tidligere konstaterte nedskrivninger	277	0	0
Tap på utlån	819	9 060	12 285

INDIVIDUELLE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

KONSERN	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Individuelle nedskrivninger på utlån 1.1	45 966	43 435	43 435
Konstaterte tap i perioden med tidligere individuelle nedskrivninger	3 218	3 869	8 715
Økning i individuelle nedskrivninger i perioden	923	4 961	8 254
Nye individuelle nedskrivninger i perioden	1 034	8 153	8 238
Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger i perioden	1 015	4 597	5 246
Individuelle nedskrivninger på utlån	43 690	48 083	45 966

NEDSKRIVNING PÅ GRUPPER AV UTLÅN

KONSERN	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Gruppenedskrivning 1.1	1 488	1 488	1 488
+/- Periodens endring i nedskrivninger	0	0	0
=Nedskrivninger på grupper av utlån	1 488	1 488	1 488

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

NOMINELLE VERDIER	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016
Netto gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1	6 008 500	4 257 000	4 257 000
Utstedelse av nye verdipapirinnlån	1 895 000	2 450 000	2 800 000
Netto innfrielser	650 000	846 000	1 075 000
Endring egenbeholdning	475 000	18 000	-26 500
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6 778 500	5 843 000	6 008 500

ANSVARLIG LÅNEKAPITAL OG FONDSOBLIGASJONER

NOMINELLE VERDIER	30.09.2017	EMITTERT	FORFALT/INNLØST	30.09.2016
Ordinær ansvarlig lånekapital	175 000	0	0	175 000
Fondsobligasjoner	200 000	50 000	0	150 000
Sum tilleggs kapital	375 000	50 000	0	325 000

FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSER

I konsernet er det kun Landkreditt Bank som har hatt finansielle instrumenter i form av rentebytteavtaler. Landkreditt Bank har ingen rentebytteavtaler pr. 30.09.2017.

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI

Landkreditt benytter følgende nivåinndeling ved vurdering av virkelig verdi

Nivå 1: Gjelder investeringer i statssertifikater og andeler i aksje- og rentefond med notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse

Nivå 2: Gjelder investeringer i obligasjoner med fortrinnsrett, fondsobligasjoner og egne obligasjoner hvor verdsettelse er basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra pris), enn notert pris (nivå 1)

Nivå 3: Gjelder investeringer hvor verdsettelse er basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder

30.09.2017

EIENDELER	NIVÅ 1	NIVÅ2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Verdipapirer til virkelig verdi	796 681	1 668 635	0	2 465 316
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg				
- Egenkapitalinstrumenter	0	0	6 315	6 315
- Gjeldsinstrumenter	0	0	0	0
Sum eiendeler	796 681	1 668 635	6 315	2 471 631

FORPLIKTELSER

Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	0	0	0
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	0	0	0

Det har ikke vært overføringer mellom nivå 1 og 2 i perioden.

30.09.2016

EIENDELER	NIVÅ 1	NIVÅ2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Verdipapirer til virkelig verdi	750 953	886 722	0	1 637 675
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg				
- Egenkapitalinstrumenter	0	0	6 315	6 315
- Gjeldsinstrumenter	0	0	0	0
Sum eiendeler	750 953	886 722	6 315	1 643 990

FORPLIKTELSER

Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	0	0	0
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	0	0	0

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL AMORTISERT KOST

	BALANSEFØRT VERDI 30.09.2017	VIRKELIG VERDI 30.09.2017	BALANSEFØRT VERDI 30.09.2016	VIRKELIG VERDI 30.09.2016
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	6 789 022	6 846 537	5 852 756	5 877 054
Ansvarlig lånekapital	175 098	176 616	175 039	174 201
Gjeld	6 964 119	7 023 153	6 027 795	6 051 255

For balansepostene kontanter og fordringer på sentralbanker, utlån og fordringer på kredittinstitusjoner, netto utlån og fordringer på kunder, lån og innskudd fra kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid, innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid er balanseført verdi tilnærmet lik virkelig verdi.

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER OG ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

Virkelig verdi estimeres ved å legge spreadtillegg til markedsrenten. Tillegget i spreaden er i henhold til markedets oppfatning av risikoen på balansetidspunktet.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i nivå 2.

