

DELÅRSRAPPORT

Landkreditt

3. kvartal
2016



LANDKREDITT

Beretning 3. kvartal 2016

Resultatet i konsernet hittil i 2016 utgjør 167,2 millioner kroner, sammenlignet med 103,5 millioner kroner i samme periode i 2015. Resultatet i Landkreditt SA utgjør -2,5 millioner kroner (-11,9 millioner kroner). Resultatet er positivt påvirket av god utlånsvekst samt høyere avkastning på investeringer i verdipapirer og negativt påvirket av noe høyere kostnader og tap på utlån. Totalresultatet er videre påvirket av en endring i regnskapsprinsipp i tilknyttet selskap.

Kapitaldekningen pr. 30. september 2016 i Landkreditt konsern utgjør 20,87 prosent (18,59 prosent). Tilsvarende i Landkreditt SA er 88,84 prosent (97,00 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsern og morselskap utgjør henholdsvis 18,29 prosent og 87,86 prosent.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter full IFRS. I Landkreditt SA er det benyttet forenklet IFRS. Regnskapene er ikke reviderte. Det er en endring i regnskapsprinsipper siden årsoppgjøret 2015 i Landkreditt Bank knyttet til regnskapsmessig behandling av fondsobligasjoner.

Videre er det en endring i regnskapsprinsipper i tilknyttet selskap som innebærer at sikkerhetsavsetninger i skadeforsikringsselskaper fratrukket skatt omdefineres til egenkapital. Effekten av dette er ført over utvidet resultat.

SELSKAPENE I KONSERNET

Resultatet i Landkreditt Bank konsern etter ni måneder i 2016 utgjør 121,0 millioner kroner. Etter tilsvarende periode i 2015 utgjorde resultatet 100,1 millioner kroner. Resultatet i Landkreditt Bank AS utgjør 93,2 millioner kroner (70,0 millioner kroner). Resultatet er positivt påvirket av god utlånsvekst samt høyere avkastning på investeringer i verdipapirer og negativt påvirket av noe høyere kostnader og tap på utlån. Kontantoppgjøret i forbindelse med salget av Visa Europe Ltd ble gjennomført pr. juni 2016. I hovedsak ble dette inntektsført

i 2015 og påvirker således totalresultatet i 2016 i liten grad.

Utlånsveksten på årsbasis i Landkreditt Bank konsern utgjør 19,1 prosent (9,0 prosent). Utlånsveksten er høyest innen personmarkedssegmentet, men også meget god innen landbrukssegmentet.

Innskuddsveksten i konsernet siste 12 måneder utgjør 9,5 prosent (7,4 prosent). Innskuddsveksten er god både innen landbrukssegmentet og personmarkedssegmentet. Innskuddsdekningen i konsernet utgjør 72,2 prosent (78,6 prosent).

Høy innskuddsdekning medfører lavere finansieringskostnad over tid. Samtidig bidrar dette til at likviditetsrisikoen også reduseres.

Kapitaldekningen pr. 30. september 2016 i Landkreditt Bank konsern utgjør 18,92 prosent (17,03 prosent). Tilsvarende i Landkreditt Bank AS er 19,94 prosent (18,17 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsern og morselskap utgjør henholdsvis 16,29 prosent og 16,89 prosent. Inklusive resultatet hittil i år utgjør den rene kjernekapitaldekningen henholdsvis 17,27 prosent og 17,77 prosent.

Landkreditt Boligkreditt har pr. 30. september 2016 netto overtatt 2.639 millioner kroner (1.897 millioner kroner) i

boliglån fra Landkreditt Bank. Utlånsporteføljens gjennomsnittlige belåningsgrad utgjør ca. 39 prosent (36 prosent). Videre utgjør overpantsettelsen ca. 18 prosent (24 prosent). Etter ni måneder i 2016 har selskapet et resultat på 8,7 millioner kroner (12,8 millioner kroner) og en forvaltningskapital på 2.689 millioner kroner (1.902 millioner kroner). Resultatet er negativt påvirket av priskonkurransen om boliglånskundene som ikke har kunnet motvirkes med tilsvarende reduksjon i finansieringskostnadene.

Landkreditt Finans har pr. 30. september 2016 en forvaltningskapital på 1.093 millioner kroner (956 millioner kroner) og et resultat hittil i år etter skatt på 19,2 millioner kroner (17,3 millioner kroner). Resultatforbedringen kommer som følge av økte volumer og lavere finansieringskostnader.

Resultatet i Landkreditt Forvaltning hittil i 2016 utgjør -0,3 millioner kroner (0,8 millioner kroner). Forvaltet volum pr. 30. september 2016 beløper seg til 2.339 millioner kroner (2.356 millioner kroner). Det har vært god volumutvikling i aksjefondene. Rentefondene har blitt negativt påvirket av negativ markedsutvikling, men viser tegn til bedring i tredje kvartal 2016.

RESULTATREGNSKAPET

Netto renteinntekter konsern hittil i år utgjør 264,5 millioner kroner (263,6 millioner kroner). God volumutvikling kompensere for fallende marginer og styrker nettorenten marginalt.

Netto andre driftsinntekter hittil i 2016 utgjør 67,8 millioner kroner (22,6 millioner kroner). Økningen er i hovedsak en konsekvens av kontantoppgjør for Visa Europe Ltd og god kursavkastning i likviditetsporteføljen.

Driftskostnadene, eksklusive tap på utlån, hittil i 2016 utgjør 156,8 millioner kroner (147,7 millioner kroner). Økningen kommer som følge av høyere volumvekst.

Tap på utlån i 2016 utgjør 9,1 millioner kroner (3,3 millioner kroner).

BALANSEN

Netto utlån utgjør 20.502 millioner kroner, en økning på 19,1 prosent (9,0 prosent) siste 12 måneder. Beholdningen av verdipapirer utgjør 1.644 millioner kroner (1.368 millioner kroner). Porteføljen av rentebærende verdipapirer består hovedsakelig av obligasjoner med fortrinnsrett, andeler i rentefond og statspapirer. Porteføljen har kort durasjon. De fleste investeringer er i verdipapirer med flytende rente. Investeringer i aksjer og andeler utgjør 85 millioner kroner og består i hovedsak av andeler i godt diversifiserte aksjefond.

Konsernets forvaltningskapital utgjør 23.508 millioner kroner, en økning på 17,5 prosent siste 12 måneder.

KAPITALDEKNING

Den rene kjernekapitaldekningen har økt som følge av god resultatutvikling de senere årene. Salget av AS Landkredittgården ultimo 2015 har sikret et godt soliditetsmessig grunnlag for videre vekst og utvikling av konsernet. Kapitaldekningen er i tillegg styrket gjennom opptak av fondsobligasjoner i 2013 og ansvarlig lånekapital i 2013 og 2014 i Landkreditt Bank. Totalkapitaldekningen og den rene kjernekapitaldekningen er derfor godt innenfor gjeldende og kommende krav. Den rene kjernekapitaldekningen skal til enhver tid minimum utgjøre 15 prosent. Minimumsnivået vil kunne bli påvirket av de formelle endringene i kravene til den motsykliske kapitalbufferen. Opptrapping av de formelle kravene i årene som kommer innebærer at inntjeningen skal styrkes ytterligere.

UTLÅNSPORTEFØLJEN

Utlånsporteføljen i bankkonsernet består hovedsakelig av utlån med pant i boligeiendom (38 prosent) og næringslån (62 prosent), i det vesentlige pantelån til landbruket. Landbruksporteføljen inkluderer reelt sett en vesentlig andel boligpant.

Brutto misligholdte engasjementer over 90 dager utgjør 187 millioner kroner (239 millioner). Iverksatte tiltak de senere årene for å redusere misligholdsnivået har gitt gode resultater. Det er styrets vurdering at utlånsporteføljene er godt sikret og risikoen for tap er lav.

FRAMTIDSUTSIKTER

Uroen i finansmarkedene og usikre økonomiske utsikter både nasjonalt og internasjonalt, samt usikkerhet knyttet til fremtidige endringer i rammevilkår for banknæringen (CRD IV) har så langt bidratt til lavere volumvekst. Økte krav til kapitaldekning har bidratt til en utvikling som har gitt økende marginer overfor de fleste kundegrupper. Den senere tids press på rentemarginene som følge av sterk konkurranse om enkelte kundegrupper ventes å fortsette. Tapene forventes også i fremtiden å ligge på lave nivåer. Det er lagt planer for en noe raskere utlånsvekst i de nærmeste årene.

Oslo, 30. september 2016

27. oktober 2016

NØKKELTALL

KONSERN	30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
Forvaltningskapital (mill. kr.)	23.508	19.999	20.313
Utlånsvekst (%), 12 mnd	19,12	8,97	11,41
Periodens resultat (mill. kr.)	167	103	514
Egenkapital (mill. kr.)	2.652	2.081	2.492
Liquidity Coverage Ratio	308	n.a	351
Ren kjernekapitaldekning (%)	18,29	15,74	20,35

LANDKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	1.670	1.193	1.676
Resultat (mill. kr.)	-3	-12	471
Egenkapital (mill. kr.)	1.668	1.188	1.671
Ren kjernekapitaldekning (%)	87,86	95,50	123,84

LANDKREDITT BANK

Forvaltningskapital (mill. kr.)	20.095	17.443	17.713
Periodens resultat (mill. kr.)	93	70	94
Egenkapital (mill. kr.)	2.077	1.652	1.688
Liquidity Coverage Ratio	279	139	183
Ren kjernekapitaldekning (%)	16,89	14,75	15,66
Utlånsvekst (%), 12 mnd	16,84	9,40	11,11
Innskuddsvekst (%), 12 mnd	10,11	7,96	10,17
Innskuddsdekning (%)	87,35	96,69	92,95
Tapsprosent (%)	0,05	0,02	0,05
Misligholdsprosent (%)	0,73	1,23	0,88

LANDKREDITT FINANS

Forvaltningskapital (mill. kr.)	1.093	956	971
Periodens resultat (mill. kr.)	19	17	25
Egenkapital (mill. kr.)	215	190	196
Liquidity Coverage Ratio	134	N.a.	N.a.
Ren kjernekapitaldekning (%)	18,36	18,26	20,28
Utlånsvekst (%), 12 mnd	11,96	11,13	13,12
Tapsprosent (%)	0,01	0,00	0,02
Misligholdsprosent (%)	1,43	1,68	1,37

LANDKREDITT BOLIGKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	2.689	1.902	2.026
Periodens resultat (mill. kr.)	9	13	17
Egenkapital (mill. kr.)	281	169	173
Liquidity Coverage Ratio	493	N.a.	N.a.
Ren kjernekapitaldekning (%)	24,21	18,96	19,70
Utlånsvekst (%), 12 mnd	39,14	4,80	12,38
Tapsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	0,00	0,00	0,00

LANDKREDITT FORVALTNING

Forvaltet volum (mill. kr.)	2.339	2.356	2.281
Resultat (mill. kr.)	0	1	-1
Egenkapital (mill. kr.)	14	15	14

RESULTATREGNSKAP LANDKREDITT KONSERN

(Hele 1 000 kroner)

	3. KVARTAL 2016	3. KVARTAL 2015	1.1 - 30.9 2016	1.1 - 30.9 2015	2015
Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1.473	2.142	4.546	7.849	9.601
Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kunder	156.457	162.132	457.967	498.223	654.715
Renter ol inntekter av sertifikater og obligasjoner	2.926	5.312	11.543	19.274	23.041
Andre renteinntekter	30	0	30	0	0
Sum renteinntekter ol inntekter	160.885	169.586	474.086	525.345	687.357
Renter ol kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	40	11	41	66	64
Renter ol kostnader på innskudd fra og gjeld til kunder	43.694	53.761	123.858	189.991	235.420
Renter ol kostnader på utstedte verdipapirer	27.597	19.663	72.804	57.867	80.018
Renter ol kostnader på ansvarlig lånekapital	1.270	1.414	3.368	4.312	5.023
Andre rentekostnader ol kostnader	-1.847	3.009	9.470	9.503	11.828
Sum rentekostnader ol kostnader	70.754	77.858	209.541	261.739	332.353
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	90.131	91.727	264.545	263.606	355.004
Utbytte og andre inntekter av verdipapirer med variabel avkastning	0	1	13.494	1.422	1.422
Gebyrer og provisjonsinntekter	12.844	13.669	35.893	36.971	48.095
Gebyrer og provisjonskostnader	1.395	1.604	4.111	4.360	5.755
Netto inntekt på rentebærende verdipapirer vurdert til virkelig verdi	13.238	-16.743	17.541	-20.653	-17.946
Netto inntekt på aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi	4.525	-578	5.808	2.333	3.187
Netto inntekt på valuta og finansielle derivater vurdert til virkelig verdi	-1	-2	6	0	-4
Gevinst ved salg av eiendom	0	0	-836	0	358.523
Husleieinntekter	0	1.159	0	6.879	12.318
Sum andre driftsinntekter	29.211	-4.099	67.794	22.592	396.657
Lønn og andre personalkostnader	28.200	26.126	77.122	70.880	100.297
Administrasjonskostnader	16.266	16.616	50.756	48.109	69.288
Avskrivninger	2.675	4.704	8.464	14.758	19.407
Andre driftskostnader	5.676	4.145	20.492	13.949	23.504
Tap på utlån	4.308	1.378	9.059	3.275	7.364
Sum driftskostnader	57.124	52.969	165.894	150.971	219.860
Driftsresultat før skatt	62.218	34.659	166.446	135.228	531.802
Andel resultat tilknyttede selskaper	4.036	3.275	12.504	5.787	11.396
Skattekostnad	14.583	8.548	37.655	37.532	48.632
Periodens resultat	51.671	29.386	141.295	103.482	494.566
Andre inntekter og kostnader					
Periodens resultat	51.671	29.386	141.295	103.482	494.566
Estimatavvik pensjoner	0	0	0	0	7.131
Skatt av innregnede poster	0	0	0	0	-1.783
Sum resultatелеmenter som ikke vil bli reklass. til resultatet, e. skatt	0	0	0	0	5.348
Verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg	0	0	-10.579	0	13.824
Verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg - tilknyttet selskap	0	0	36.499	0	0
Skatt av innregnede poster	0	0	0	0	-104
Øvrige resultatелеmenter som senere kan bli reklass. til resultat, etter skatt	0	0	25.920	0	13.720
Periodens totalresultat	51.671	29.386	167.215	103.482	513.634
Fordeling av resultatet					
Majoritetseiere	48.974	26.800	132.838	95.840	483.535
Minoritetseiere	2.697	2.586	8.457	7.642	11.031
Sum	51.671	29.386	141.295	103.482	494.566

Fordeling av totalresultatet

Majoritetseiere	48.974	26.800	158.758	95.841	502.603
Minoritetseiere	2.697	2.586	8.457	7.642	11.031
Sum	51.671	29.386	167.215	103.482	513.634

DISPONERINGER OG OVERFØRINGER

Utbytte	0	0	770	0	0
Overført til annen egenkapital	51.671	29.386	166.445	103.482	513.634
Sum disponeringer og overføringer	51.671	29.386	167.215	103.482	513.634

BALANSE

EIENDELER	30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
Kontanter, fordringer på sentralbanker og lignende	56.618	55.572	183.856
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1.105.232	1.049.046	786.236
Netto utlån til og fordringer på kunder	20.502.375	17.205.538	17.762.018
Sertifikater og obligasjoner	1.558.929	1.322.157	1.374.780
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet	78.747	42.590	43.444
Andre aksjer og andeler	6.315	3.180	16.998
Eierinteresser i tilknyttede selskaper	113.551	58.939	64.548
Immaterielle eiendeler	39.136	40.511	41.493
Ansvarlig lån i tilknyttet selskap	20.105	20.214	20.431
Pensjonsmidler	3.634	0	5.867
Varige driftsmidler	8.603	167.368	8.991
Forskuddsbetalinger og opptjente inntekter	14.929	33.393	4.561
Sum eiendeler	23.508.174	19.998.508	20.313.222

GJELD OG EGENKAPITAL

Gjeld til kredittinstitusjoner	628	287	59
Innskudd fra og gjeld til kunder	14.679.164	13.508.109	13.207.710
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	5.852.756	3.998.977	4.266.058
Betalbar skatt	38.619	14.833	50.399
Annen gjeld	50.009	104.757	56.694
Utsatt skatt	1.579	48.411	4.214
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter	58.319	64.961	61.489
Pensjonsforpliktelser	0	2.120	0
Ansvarlig lånekapital	175.039	174.977	175.006
Sum gjeld og forpliktelser	20.856.113	17.917.432	17.821.629
Minoritetsinteresser	94.616	84.188	87.577
Fondsobligasjoner	149.250	149.250	149.250
Opptjent egenkapital	2.408.195	1.847.639	2.254.766
Sum egenkapital	2.652.061	2.081.076	2.491.593
Sum gjeld og egenkapital	23.508.174	19.998.508	20.313.222

RESULTATREGNSKAP – LANDKREDITT SA

(Hele 1 000 kroner)

	3. KVARTAL 2016	3. KVARTAL 2015	1.1 - 30.9 2016	1.1 - 30.9 2015	2015
Annen driftsinntekt	25	25	76	76	101
Lønn, honorarer og lignende	261	330	1.088	1.319	2.023
Sosiale kostnader	60	47	236	215	387
Administrasjons- og andre driftskostnader	1.893	4.215	7.330	10.734	16.943
Sum driftskostnader	2.214	4.592	8.653	12.268	19.353
Driftsresultat	-2.189	-4.567	-8.578	-12.193	-19.252
Renteinntekter	439	227	1.950	701	141
Inntekt fra investering i obligasjoner	99	0	231	0	860
Inntekt fra investering i aksjefond	1.784	0	2.809	0	0
Inntekt på aksjer i datterselskap	0	0	-836	0	481.983
Konsernbidrag	0	0	0	0	9.880
Utbytter	0	-2.500	1.021	-2.500	-2.500
Annen finanskostnad	3	7	17	24	40
Resultat av finansposter	2.318	-2.280	5.158	-1.823	490.325
Resultat før skatt	130	-6.847	-3.419	-14.016	471.073
Skattekostnad	-189	-834	-878	-2.089	-32
Periodens resultat	318	-6.013	-2.541	-11.927	471.105
Sum resultatelementer som ikke vil bli reklass. til resultatet, e. skatt	0	0	0	0	0
Tilbakeført verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg	0	0	0	0	0
Øvrige resultatelementer som senere kan bli reklassifisert til resultat, etter skatt	0	0	0	0	0
Totalresultat for perioden	318	-6.013	-2.541	-11.927	471.105

EIENDELER	30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
Lisenser	127	300	241
Utsatt skattefordel	878	2.089	0
Sum immaterielle eiendeler	1.006	2.388	241
Fast eiendom	2.405	2.405	2.405
Aksjer i Landkreditt Bank AS	1.380.000	1.080.000	1.080.000
Aksjer i Landkreditt Forvaltning AS	28.969	27.069	27.069
Aksjer i AS Landkredittgården	0	10.000	0
Sum investeringer i datterselskaper	1.408.969	1.117.069	1.107.069
Aksjer i Landbruksforsikring AS	46.124	46.124	46.124
Sum investeringer i tilknyttede selskaper	46.124	46.124	46.124
Andeler i Produsentregisteret BA	50	50	50
Aksjer i Tun Media AS	2.666	2.666	2.666
Sum andre aksjer og andeler	2.716	2.716	2.716
Sum finansielle anleggsmidler	1.457.809	1.165.909	1.155.909
Sum anleggsmidler	1.461.220	1.170.703	1.158.555
Aksjefond	28.831	0	0
Obligasjoner	30.015	0	0
Ansvarlig lån	20.000	20.000	20.000
Sum rentebærende verdipapirer	50.015	20.000	20.000
Andre fordringer	1.280	395	10.894
Bankinnskudd, kontanter og lignende	128.366	1.860	486.094
Sum omløpsmidler	208.492	22.256	516.987
Sum eiendeler	1.669.712	1.192.958	1.675.542

EGENKAPITAL OG GJELD

Annen egenkapital	1.667.995	1.187.504	1.670.536
Sum egenkapital	1.667.995	1.187.504	1.670.536
Betalbar skatt	1.346	0	9
Skyldige offentlige avgifter	38	44	261
Utsatt skatt	241	0	241
Annen kortsiktig gjeld	92	5.410	4.495
Sum kortsiktig gjeld	1.717	5.453	5.006
Sum gjeld	1.717	5.453	5.006
Sum egenkapital og gjeld	1.669.712	1.192.958	1.675.542

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

LANDKREDITT			KONSERN	
30.09.2015	30.09.2016		30.09.2016	30.09.2015
-14.016	-3.419	Driftsresultat før skatt	166.446	135.228
0	0	Resultatførte renter fra kunder	-457.967	-498.228
0	0	Innbetaling av renter fra kunder	462.058	509.596
0	0	Resultatførte utbetalinger av renter	-209.541	255.004
0	0	Utbetaling av renter	147.711	-307.719
0	0	Endring eierinteresse tilknyttede selskaper	-49.003	5.787
0	-28.831	Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-24.620	5.817
-266	-113	Avskrivninger	-8.464	-14.758
0	0	Inn- og utbetalinger av utlån til kunder	-2.740.031	-1.262.464
0	-30.015	Endring inn- og utbetalinger ved omsetning av rentebærende papirer	-184.149	-27.437
0	0	Endring inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	1.472.023	1.062.973
21.513	11.126	Tidsavgrensningsposter	85.218	78.588
0	0	Tap på utlån	9.059	3.275
-6.516	-4.576	Betalte skatter	-57.656	-34.560
715	-55.828	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1.388.916	-88.898
0	-301.900	Kjøp av langsiktig investering i aksjer og andre andeler	0	0
0	0	Salg av langsiktig investering i aksjer og andre andeler	0	0
0	0	Mottatt utbytte	0	0
0	0	Endring investering tilknyttede selskaper	0	0
0	0	Salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Kjøp av varige driftsmidler	-696	-3.074
0	0	Salg av immaterielle eiendeler	0	0
-30	0	Kjøp av immaterielle eiendeler	-4.591	-6.016
-30	-301.900	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5.287	-9.090
0	0	Opptak av gjeld vurdert til amortisert kost	2.329.731	1.226.244
0	0	Nedbetaling av gjeld vurdert til amortisert kost	-743.000	-706.731
0	0	Utbytte til minoritet	-770	0
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1.585.961	519.513
685	-357.728	Netto endring likvider	191.758	421.525
1.175	486.094	Likviditetsbeholdning 01.01	970.092	683.093
1.860	128.366	Likviditetsbeholdning 30.09	1.161.850	1.104.618

ENDRING I EGENKAPITAL – KONSERN

(Hele 1 000 kroner)	ANNEN EGENKAPITAL	FONDS- OBLIGASJONER	MINORITETS- INTERESSER	SUM
Egenkapital 01.01.2015	1.757.867	149.250	76.546	1.983.663
Endringer i estimataavvik pensjoner	7.131			7.131
Verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg og tilknyttet selskap	13.824			13.824
Skatt av innregnede poster	-1.887			-1.887
Renter betalt på fondsobligasjoner	-8.344			-8.344
Skatteeffekt - renter betalt på fondsobligasjoner	2.253			2.253
Andre innregnede poster fondsobligasjoner	388			388
Årsresultat 2015	483.535		11.031	494.566
Egenkapital 31.12.2015	2.254.766	149.250	87.577	2.491.593
Egenkapital 01.01.2016	2.254.766	149.250	87.577	2.491.593
Endringer i estimataavvik pensjoner	0			0
Verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg og tilknyttet selskap	25.920			25.920
Skatt av innregnede poster	0			0
Utbytte betalt	0		-770	-770
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2016	-5.896			-5.896
Skatteeffekt - renter betalt på fondsobligasjoner	1.474			1.474
Andre innregnede poster fondsobligasjoner	370			370
Justering / korleksjon	-25			-25
Kjøp av minoriteters andel av aksjer i Landkreditt Forvaltning	-1.251		-649	-1.900
Periodens resultat	132.838	0	8.457	141.295
Egenkapital 30.09.2015	2.408.196	149.250	94.616	2.652.061

ENDRING I EGENKAPITAL – LANDKREDITT

	ANNEN EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2015	1.199.431
Årsresultat 2015	471.105
Egenkapital 31.12.2015	1.670.536
Egenkapital 01.01.2016	1.670.536
Periodens resultat	-2.541
Egenkapital 30.09.2016	1.667.995

KAPITALDEKNING

Følgende selskaper er fullt konsolidert i kapitaldekningsberegningen:

Landkreditt SA
 Landkreditt Bank AS
 Landkreditt Forvaltning AS
 Landkreditt Boligkreditt AS
 Landkreditt Finans AS
 Landbruksforsikring AS

	KONSERN		LANDKREDITT SA	
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
Ansvarlig kapital	2.621.971	2.117.473	1.670.409	1.199.131
Kjernekapital	2.446.932	1.942.496	1.651.864	1.180.645
Ren kjernekapital	2.297.682	1.792.541	1.651.864	1.180.645
Opptjent egenkapital i form av tilbakeholdte resultater	2.255.161	1.757.867	1.670.536	1.199.431
Minoritetsinteresser som kan medregnes i ren kjernekapital	86.929	76.546	0	0
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-1.638	-1.361	-59	0
Andre immaterielle eiendeler	-39.136	-40.511	-127	-300
Overfinansiering pensjonsforpliktelse	-3.634	0	0	0
Evigvarende fondsobligasjoner	149.250	149.955	0	0
Ansvarlig lånekapital	175.039	174.977	-18.486	-18.486
Samlet beregningsgrunnlag	12.564.288	11.391.076	1.880.146	1.236.280
Beregningsgrunnlag for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko	11.857.501	10.723.858	1.539.000	1.189.081
Institusjoner	221.046	212.423	25.673	372
Foretak	663.156	866.088	0	0
Massemarkedsengasjementer	4.106.842	3.934.374	0	0
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	5.935.959	4.659.745	0	0
Forfalte engasjementer	257.011	329.722	0	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	93.390	73.473	3.002	0
Andeler i verdipapirfond	405.679	377.972	28.831	0
Øvrige engasjementer	174.418	270.061	1.481.494	1.188.709
Beregningsgrunnlag for posisjons-, valuta- og varerisiko	0	3.621	0	0
Valuta	0	3.621	0	0
Beregningsgrunnlag for operasjonell risiko				
Basismetode	706.787	663.597	341.146	47.199
Ren kjernekapitaldekning	18,29	15,74	87,86	95,50
Kjernekapitaldekning	19,48	17,05	87,86	95,50
Kapitaldekning	20,87	18,59	88,84	97,00

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapene for morselskap og konsern pr. 30. september 2016 er avlagt i henhold til IAS 34.

Regnskapsprinsippene er endret siden årsskiftet.

Landkreditt Bank har utstedt fondsobligasjoner og obligasjonslånet er utstedt med en pålydende rente. Utsteder har imidlertid ikke plikt til å betale renter. Renter kan kun utbetales innenfor rammen av de midler som i henhold til enhver tid gjeldende regler og lovverk tillates benyttet for betaling av rente. Som følge av disse vilkårene tilfredsstiller ikke det finansielle instrument kravene til forpliktelse i IAS 32, og presenteres derfor som egenkapital i balansen. Avtalevilkårene for instrumentet tilfredsstiller kravene i Beregningsforskriften § 15, og det inngår i konsernets kjernekapital for kapitaldekningsformål.

Eierandel i tilknyttet selskap er endret grunnet endring i Årsregnskapsforskriften for skadeforsikringsselskaper av 18.12.2015: Sikkerhetsavsetninger skal klassifiseres som egenkapital iht §3-2, § 3-3 og § 3-5. Endringen utgjør 36,4 mill og er ført over utvidet resultat.

Landkreditt ble stiftet i 1915 som en kredittforening. Fra 1. januar 2008 er foreningen omdannet til morselskap i finanskonsern etter holdingmodellen og benevnt som samvirkeforetak av låntakere. Samvirkeforetaket er morselskap i finanskonsernet Landkreditt, som omfatter Landkreditt Bank AS, Landkreditt Forvaltning AS, Landkreditt Finans AS og Landkreditt Boligkreditt AS.

Landkreditts formål er å eie eller delta i andre foretak som driver bankvirksomhet, forsikringsvirksomhet og virksomhet forbundet med dette. Landkreditts overordnede mål er ved forvaltning av egen formue og gjennom datterselskap og/eller deltagelse i andre foretak å bidra til bedret økonomi for medlemmene ved å tilby gode finansielle tjenester. Alle som har lån i Landkreditt Bank, sikret med pant i landbrukseiendom eller driftskreditt, er medlemmer i Landkreditt.

Regnskapene er ikke reviderte.

Alle beløp er i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapet presenteres i norske kroner, som er selskapets funksjonelle valuta.

MISLIGHOLDTE UTLÅN

KONSERN	30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
Brutto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	186.536	239.169	185.742
Individuelle nedskrivninger	47.959	46.198	43.435
Nedskrivning på grupper av utlån	1.488	1.488	1.488
Netto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	137.089	191.483	140.819
Netto mislighold i % av brutto utlån	0,67	1,11	0,79

TAP PÅ UTLÅN

KONSERN	30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
Periodens endring i individuelle nedskrivninger	4.879	2.184	-544
Periodens endring i nedskrivning på grupper av utlån	0	0	0
Konstaterte tap i perioden med tidligere individuelle nedskrivninger	3.869	1.091	7.819
Konstaterte tap uten tidligere individuelle nedskrivninger	312	0	89
Inngang på tidligere konstaterte nedskrivninger	0	0	0
Tap på utlån	9.060	3.275	7.364

INDIVIDUELLE NEDSKRIVNINGER PÅ UTLÅN

KONSERN	30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
Individuelle nedskrivninger på utlån 1.1	43.435	44.328	44.328
Konstaterte tap i perioden med tidligere individuelle nedskrivninger	3.869	1.091	7.819
Økning i individuelle nedskrivninger i perioden	4.961	1.822	4.472
Nye individuelle nedskrivninger i perioden	8.153	4.629	5.944
Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger i perioden	4.597	3.490	3.490
Individuelle nedskrivninger på utlån	48.083	46.198	43.435

NEDSKRIVNING PÅ GRUPPER AV UTLÅN

KONSERN	30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
Gruppenedskrivning 1.1	1.488	1.488	1.488
+/- Periodens endring i nedskrivninger	0	0	0
=Nedskrivninger på grupper av utlån	1.488	1.488	1.488

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER – KONSERN

NOMINELLE VERDIER	30.09.2016	30.09.2015	31.12.2015
Netto gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1	4.257.000	3.467.000	3.467.000
Utstedelse av nye verdipapirinnlån	2.450.000	1.230.000	1.530.000
Netto innfrielser	743.000	492.000	492.000
Egenbeholdning	121.000	213.000	248.000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5.843.000	3.992.000	4.257.000

ANSVARLIG LÅNEKAPITAL OG FONDSOBLIGASJONER

NOMINELLE VERDIER	30.09.2016	EMITERT	FORFALT/INNLØST	31.12.2015
Ordinær ansvarlig lånekapital	175.000	0	0	175.000
Fondsobligasjoner	150.000	0	0	150.000
Sum tilleggskapital	325.000	0	0	325.000

FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSER

I konsernet er det kun Landkreditt Bank som har hatt finansielle instrumenter i form av rentebytteavtaler.

Landkreditt Bank har ingen rentebytteavtaler pr. 30.09.2016.

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI

Landkreditt benytter følgende nivåinndeling ved vurdering av virkelig verdi

Nivå 1: Gjelder investeringer i statssertifikater og andeler i aksje- og rentefond med notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse

Nivå 2: Gjelder investeringer i rentebytteavtaler, obligasjoner med fortrinnsrett og egne obligasjoner hvor verdsettelse er basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra pris), enn notert pris (nivå 1)

Nivå 3: Gjelder investeringer hvor verdsettelse er basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder

30.09.2016				
EIENDELER	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Verdipapirer til virkelig verdi	750.953	886.722	0	1.637.675
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg				
- Egenkapitalinstrumenter	0	0	6.315	6.315
- Gjeldsinstrumenter	0	0	0	0
Sum eiendeler	750.953	886.722	6.315	1.643.990

FORPLIKTELSER

Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	0	0	0
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	0	0	0

Det har ikke vært overføringer mellom nivå 1 og 2 i perioden.

30.09.2015				
EIENDELER	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Verdipapirer til virkelig verdi	628.893	735.855	0	1.364.747
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg				
- Egenkapitalinstrumenter	0	0	3.180	3.180
- Gjeldsinstrumenter	0	0	0	0
Sum eiendeler	628.893	735.855	3.180	1.367.927

FORPLIKTELSER

Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	0	0	0
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	0	0	0

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL AMORTISERT KOST

	BALANSEFØRT VERDI 30.09.2016	VIRKELIG VERDI 30.09.2016	BALANSEFØRT VERDI 30.09.2015	VIRKELIG VERDI 30.09.2015
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	5.852.756	5.877.054	3.998.977	3.965.608
Ansvarlig lånekapital	175.039	174.201	174.977	173.096
Gjeld	6.027.795	6.051.255	4.173.954	4.138.704

For balansepostene kontanter og fordringer på sentralbanker, utlån og fordringer på kredittinstitusjoner, netto utlån og fordringer på kunder, lån og innskudd fra kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid, innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid er balanseført verdi tilnærmet lik virkelig verdi.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Virkelig verdi estimeres ved å legge spreadtillegg til markedsrenten. Tillegget i spreaden er i henhold til markedets oppfatning av risikoen på balansetidspunktet.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i nivå 2.

