



Årsrapport

Landkreditt Eiendom

2021





Resultatregnskap

(Alle tall i hele tusen kroner)

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 877	17 781
Annen driftsinntekt		116	44
Sum driftsinntekter		19 992	17 825
Lønnskostnad	3	13 572	13 261
Avskrivninger	5	318	379
Annen driftskostnad	2,6	6 240	4 498
Sum driftskostnader		20 129	18 138
Driftsresultat		-137	-313
Annen finansinntekt		46	34
Annen finanskostnad		168	40
Resultat av finansposter	6	-122	-7
Resultat før skattekostnad		-259	-320
Skattekostnad		-50	-63
Årsresultat	4	-209	-257
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-209	-257
Sum overføringer		-209	-257



Balanse

Eidendeler (Alle tall i hele tusen kroner)	Note	31.12.2021	31.12.2020
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	132	179
Utsatt skattefordel	4	86	64
Sum immaterielle eiendeler		218	243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	394	665
Sum varige driftsmidler		394	665
Sum anleggsmidler		612	908
Kundefordringer		10 643	5 569
Andre fordringer		518	435
Sum fordringer	9	11 161	6 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,8	865	574
Sum omløpsmidler		12 025	6 578
SUM EIENDELER		12 637	7 485



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Selskapskapital (300 aksjer a kr 400,-)	7	120	120
Sum innskutt egenkapital	7	120	120
Annen egenkapital		1 970	2 180
Sum egenkapital		2 090	2 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	3 378	1 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 378	1 101
Leverandørgjeld		2 139	291
Skyldige offentlige avgifter		1 845	1 452
Annen kortsiktig gjeld	6	3 184	2 341
Sum kortsiktig gjeld		7 168	4 084
Sum gjeld		10 547	5 185
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 637	7 485

Oslo 31. desember 2021

14. februar 2022

Styret i Landkreditt Eiendom AS

Ole Laurits Lønnum
Styreleder

Emil Inversini

Jon Martin Østby
Nestleder

Johan Arnt Mettevoll

Pål Lauritzen
Administrerende direktør





Note 1 - Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med lov om årsregnskap (regnskapsloven) av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et heleid datterselskap av Landkreditt Bank AS.

Morselskapets forretningsadresse er:

Postboks 1824 Vika
0123 Oslo

Landkreditt Bank AS er morselskap i underkonsernet i Landkreditt.

Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.

Alle inntekter, kostnader, tap og gevinster som direkte angår ett konsernselskap inntektsføres/ belastes dette konsernselskapsregnskap. Felleskostnader belastes det enkelte selskap den andel som vedrører dette selskapets aktiviteter.

Konserninterne transaksjoner verdsettes til markedspriser.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene siden avleggelsen av årsoppgjøret for 2020.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet. Opptjeningstidspunktet kan ved omsetning av enkelte eiendommer være når alle forbehold er akseptert.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning og AFP-ordning for sine ansatte. Årets innskudd til pensjonsordningen samt kostnader i forbindelse med AFP-ordningen utgjør periodens pensjonskostnad.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld vurderes til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Fordringer på foretak i samme konsern er ført

opp til pålydende.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	123	55
Andre attestasjonstjenester	30	15
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	127
Sum	152	197

Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Lønn og pensjoner

	2021	2020
Lønnskostnad	11 217	11 289
Arbeidsgiveravgift	1 576	1 562
Pensjoner	508	265
Andre ytelser	270	144
Sum	13 572	13 261

	2021	2020
Antall ansatte	11	10
Antall årsverk	10,8	10

Landkreditt Eiendom har etablert godtgjørelsesordning. Som overordnet prinsipp skal Landkreditt Eiendoms praktisering av godtgjørelsesbetingelser totalt sett være konkurransedyktige når det gjelder fastlønn, forsikringsordninger, pensjoner og variabel godtgjørelse. Godtgjørelsesordningen for Landkreditt Eiendom skal være i samsvar med konsernets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser. Opptjent variabel godtgjørelse i 2021 utgjør 710 (694 2020)



Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-281	-159
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	69	37
Sum midlertidige forskjeller	-211	-121
Underskudd til fremføring	-180	-168
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-392	-289
Utsatt skattefordel, 22 %	-86	-64

Beregning av skattekostnad	2021	2020
Resultat før skatt	-259	-320
Permanente forskjeller	35	31
Endringer i midlertidige resultatforskjeller	44	120
Underskudd til fremføring	180	168
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i resultatregnskapet, 22 %	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt i balansen, 22 %	0	0



Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
Tiltakspakke Covid 2020, ikke avsatt i fjor	-27	0
Endring utsatt skatt	-23	-63
Skattekostnad	-50	-63

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Biler	Programvare	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	452	1 127	232	152	1 964
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	452	1 127	232	152	1 963
Akkumulerte avskrivninger	284	1 054	100	0	1 438
Bokført verdi pr. 31.12	168	73	132	152	525
Ordinære avskrivninger	90	181	47	0	318
Avskrivningsatts	20%	20%		0%	



Note 6 - Konserninterne transaksjoner og mellomværender

Mellomværender og transaksjoner med konsernselskap:	2021	2020
Annen driftskostnad	1 030	128
Annen finanskostnad	161	36
	31.12.2021	31.12.2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	865	534
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 378	990
Annen kortsiktig gjeld	1 246	81

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01.2021	120	2 180	2 300
Årets resultat		-209	-209
Balanse 31.12.2021	120	1 970	2 090

Note 8 - Bundne midler

Bundne midler er skattetrekk 743 (459).



Note 9 - Kundefordringer, klientmidler og -ansvar

	31.12.2021	31.12.2020
Periodiserte utlegg klienter	10 650	5 290
Kundefordringer	0	-17
Opptjente ikke fakturerte honorarer	0	297
Andre omløpsmidler	0	0
Overskytende klientmidler	0	0
Sum	10 650	5 569

Midler som oppbevares for klienter	31.12.2021	31.12.2020
Klientansvar	92 450	46 855
Klientfordringer	92 457	46 855
Netto	-7	0

Netto -7 skyldes at en selger ble feilbelastet i oppgjør.

Note 10 - Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.2021	31.12.2020
Bokført gjeld sikret ved pant	0	111
Bokført verdi i sikkerhetsstillelse	0	79

